

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2021

№ 1263

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в, пер. Итальянский, 37, пер. Смирновский, 118-а, ул. Александровская, 58, ул. Чехова/пер. Некрасовский, д. 30/49, кв. 22, ул. Чехова, 157, кв. 11

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 122 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в, пер. Итальянский, 37, пер. Смирновский, 118-а, ул. Александровская, 58, ул. Чехова/пер. Некрасовский, д. 30/49, кв. 22, ул. Чехова, 157, кв. 11, согласно приложениям № 1-6.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад. Площадь: общая 81,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: подвал. Литер: п/Б.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003234:14:42/2.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.07.2009 № 61-61-42/053/2009-393.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 81,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 837 379 (восемьсот тридцать семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22719/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 389,4 кв. м. Этаж: подвал № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001093:611.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2017 № 61:58:0001093:611-61/042/2017-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 389,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 5 855 797 (пять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22718/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а

1. Основные сведения об объекте приватизации:
  - 1.1. Полное наименование объекта: склад, литер А, 1 этаж комнаты: 20; литер п/А, комнаты: 1-5. Площадь: общая 301,7 кв. м. Вход в подвал, площадь: 11,2 кв. м. Литер а2.
  - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/040/2008-693.
  - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а.
  - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
  - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
  - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2008 № 61-61-42/040/2008-693.
  - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
  - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
  - 2.2. Площадь объекта: 301,7 кв. м.
  - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 2 330 934 (два миллиона триста тридцать тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22714/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 58

1. Основные сведения об объекте приватизации:
  - 1.1. Полное наименование объекта: парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 7, 7а, общей площадью 33,3 кв. м.
  - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001094:345.
  - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 58.
  - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
  - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
  - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2004 № 61-01/58-20/2004-318.
  - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
  - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
  - 2.2. Площадь объекта: 33,3 кв. м.
  - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 1 198 900 (один миллион сто девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22687/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова/пер. Некрасовский, д. 30/49, кв. 22

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 47,1 кв. м, этаж: № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001028:154.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова/пер. Некрасовский, д. 30/49, кв. 22.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2017 № 61:58:0001028:154-61/042/2017-3.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 47,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 1 071 902 (один миллион семьдесят одна тысяча девятьсот два) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22686/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 157, кв. 11

1. Основные сведения об объекте приватизации:
  - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 34,3 кв. м, этаж: № 1.
  - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0002013:854.
  - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 157, кв. 11.
  - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
  - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
  - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.01.2019 № 61:58:0002013:854-61/042/2019-1.
  - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
  - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
  - 2.2. Площадь объекта: 34,3 кв. м.
  - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 655 713 (шестьсот пятьдесят пять тысяч семьсот тринадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Экспертное учреждение «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» № 22690/06-21. Дата составления отчета: 09.06.2021.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова