

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2021

№ 1122

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 102

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 102, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить ООО «РОНДО» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 102

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: парикмахерская. Площадь: общая 31,7 кв. м, инвентарный номер: 3-8-1. Литер: Л. Этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0003040:0:1.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 102.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

### 1.5. Документы-основания права собственности:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173;

Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 31,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.01.1996 № 762, срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «РОНДО» одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 713/06-2021 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, 102». Дата проведения оценки: 07 июня 2021 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова