

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2021

№ 1054

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 309-1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 309-1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Мазюку Александру Геннадьевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 309-1

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: остановочный павильон со встроенной торговой точкой, назначение: нежилое здание. Площадь: 58,2 кв. м. Инвентарный номер: 5-108-7. Литер: А, Этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0005055:96.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 309-1.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документ-основание права собственности: постановление Администрации города Таганрога Ростовской области от 30.03.2000 № 927.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 58,2 кв. м.

2.3. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 309-1, который находится в границах другого объекта недвижимости – земельного участка автомобильной дороги «ул. Чехова», относящейся к территории общего пользования. Пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2.4. Договор на аренду недвижимого имущества от 05.02.2019 № 3766, срок действия договора: до 04.02.2024.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Мазюком А.Г. одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АНО Консалтинговый Центр «Судебных Экспертов» № 007/04-21

«Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – остановочный павильон со встроенной торговой точкой, площадью 58,2 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0005055:96, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 309-1, по состоянию на 30.04.2021».

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова