

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2021

№ 488

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Гоголевский, 32

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», пунктами 2.10.2.3, 2.10.2.7 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219, заключением о результатах публичных слушаний, состоявшихся 28.12.2020, и рекомендациями комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Отказать закрытому акционерному обществу «Торговый Дом Таганрог» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0002511:5, общей площадью 1126 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Гоголевский, 32, в части увеличения процента застройки земельного участка, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1, с 80 % до 94 %, ввиду отсутствия возможности обеспечения соблюдения требований технических регламентов и отсутствия права, предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства Бурмистрова А.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий