

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021

№ 8

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 18.03.2015 № 938

В целях приведения нормативного правового акта Администрации города Таганрога в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 18.03.2015 № 938 «Об утверждении Положения о порядке расчетов и оплаты (компенсации) из бюджета города Таганрога расходов на содержание, ремонт и поставленные коммунальные услуги в жилые помещения муниципального жилищного фонда до момента заключения договоров социального найма (заселения)» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке расчетов и оплаты (компенсации) из бюджета города Таганрога расходов на содержание, ремонт и поставленные коммунальные услуги в жилые помещения муниципального жилищного фонда до момента заключения договоров социального найма и договоров найма специализированного жилого фонда (заселения)».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке расчетов и оплаты (компенсации) из бюджета города Таганрога расходов на содержание, ремонт и поставленные коммунальные услуги в жилые помещения муниципального жилищного фонда до момента заключения договоров социального найма и договоров найма специализированного жилого фонда (заселения) согласно приложению.».

1.3. Приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

«Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 18.03.2015 № 938

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчетов и оплаты (компенсации) из бюджета города Таганрога расходов на содержание, ремонт и поставленные коммунальные услуги в жилые помещения муниципального жилищного фонда до момента заключения договоров социального найма и договоров найма специализированного жилого фонда (заселения)

1. Настоящее Положение определяет порядок расчетов и оплаты из бюджета города Таганрога расходов на содержание, ремонт и поставленные коммунальные услуги в жилые помещения муниципального жилищного фонда до момента заключения договоров социального найма и договоров найма специализированного жилого фонда (заселения) (далее – расходы).

2. Оплата расходов производится Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда города Таганрога, находящихся в составе муниципальной казны.

3. Оплата расходов осуществляется по следующим видам услуг:
содержание и ремонт жилого помещения, в том числе услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

коммунальные услуги (отопление жилого помещения, в случае проведения ремонтных работ – энергопотребление, водоснабжение и водоотведение).

4. Оплата расходов производится с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения до момента заключения договора социального найма или договоров найма специализированного жилого фонда либо с даты освобождения муниципальных жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, до момента заключения договоров социального найма или договоров найма специализированного жилого фонда (заселения).

5. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в многоквартирном доме (далее – Организация) Организация ежемесячно, в срок до 5 числа месяца,

следующего за истекшим, производит расчет расходов на содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги, по форме в соответствии с приложением к настоящему Положению и представляет его в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

В случае непосредственного управления многоквартирным домом ресурсоснабжающей организацией, ресурсоснабжающая организация ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за истекшим, производит расчет расходов за поставленные коммунальные услуги в жилые помещения муниципального жилого фонда по форме в соответствии с приложением к настоящему Положению и представляет его в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

6. Оплата расходов производится из бюджета города Таганрога при наличии следующих документов:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости либо иного документа, удостоверяющего право собственности объекта недвижимости;

справки муниципального казенного учреждения «Альтернатива», подтверждающей отсутствие на данное жилое помещение договора найма, в период, за который производится оплата расходов;

копии решения собственников помещений многоквартирного жилого дома о выборе способа управления и Организации;

копии договоров, заключенных между Организацией и ресурсоснабжающими организациями;

договора на поставку коммунальных ресурсов (для ресурсоснабжающей организации);

расчета от организации на оплату затрат по содержанию, ремонту жилого помещения (включая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и поставленные коммунальные услуги в жилые помещения муниципального жилищного фонда.

При отсутствии приборов учета коммунальных ресурсов для расчета применяются нормативы потребления коммунальных ресурсов.

7. При расчете расходов на оплату затрат по содержанию, ремонту жилого помещения, включающих услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденный правовыми актами Администрации города Таганрога на соответствующий год.

При расчете расходов на оплату затрат за коммунальные услуги применяются тарифы на соответствующий период, утвержденные Региональной службой по тарифам Ростовской области, и показания приборов учета потребленных ресурсов.

8. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога проверяет правильность расчетов, не более чем через 10 рабочих дней с даты получения документов формирует пакет документов и направляет в Финансовое управление г. Таганрога для осуществления финансирования расходов на содержание, ремонт и поставленные коммунальные услуги.

9. В случае представления Организацией и ресурсоснабжающей организацией недостоверных документов Комитет по управлению имуществом г. Таганрога принимает решение об отказе в выплате бюджетных денежных средств до устранения выявленных нарушений, о чем в течение 5 дней уведомляет Организацию и (или) ресурсоснабжающую организацию.

10. Финансовое управление г. Таганрога перечисляет денежные средства в установленном для исполнения бюджета муниципального образования «Город Таганрог» порядке на основании сводной бюджетной росписи в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Приложение
к Положению порядке
расчетов и оплаты
(компенсации) из бюджета
города Таганрога расходов
на содержание, ремонт и
поставленные
коммунальные услуги в
жилые помещения
муниципального
жилищного фонда до
момента заключения
договоров социального
найма и договоров найма
специализированного
жилого фонда (заселения)

РАСЧЕТ
расходов на оплату затрат
по содержанию, ремонту и поставленные коммунальные услуги
в жилые помещения муниципального жилого фонда
за _____ 20__ год

1. Расчет расходов на оплату затрат по содержанию и ремонту жилого помещения:

Наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, обслуживающей(его) многоквартирный дом	Адрес и № жилого помещения	Площадь жилого помещения, кв. м	Дата приема жилого помещения в муниципальную собственность	Период оплаты за содержание, ремонт жилого помещения (начало и конец периода, количество дней)	Размер платы за содержание, ремонт жилого помещения, руб./кв. м в месяц	Сумма компенсации за содержание, ремонт жилого помещения, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	х	х	х

2. Расчет расходов на оплату затрат за поставленные коммунальные услуги в жилые помещения муниципального жилого фонда:

Наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, обслуживающей(его) многоквартирный дом ресурсоснабжающей организации	Адрес и № жилого помещения	Общая площадь многокв. дома, кв. м	Площадь жилого помещения, кв. м	Дата приема жилого помещения в муниципальную собственность	Период оплаты за потребленные коммунальные услуги	Количество потребленных коммунальных услуг	Тариф	Сумма к оплате за потребленные коммунальные услуги, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х			х	х	х	х

Руководитель управляющей организации
(председатель ТСЖ, ЖСК), обслуживающей МКД,
ресурсоснабжающей организации

Ф.И.О.
м.п.
»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова