

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2020

№ 2166

г. Таганрог

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по сохранению архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства, расположенных в исторической части города Таганрога

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 01.11.2017 № 403, Уставом муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по сохранению архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства, расположенных в исторической части города Таганрога, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства Бурмистрова А.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о межведомственной комиссии по сохранению**  
**архитектурно-художественного облика объектов капитального**  
**строительства, расположенных в исторической части города Таганрога**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает цели, задачи и порядок работы межведомственной комиссии по сохранению архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства, расположенных в исторической части города Таганрога (далее – Комиссия), при проведении в отношении указанных объектов ремонтных работ.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом при Администрации города Таганрога.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. К объектам капитального строительства в целях настоящего Положения относятся объекты капитального строительства, включенные в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014–2049 годы, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803, расположенные в исторической части города Таганрога, за исключением объектов, отнесенных в порядке, установленном действующим законодательством, к объектам культурного наследия.

1.5. Под исторической частью города Таганрога в настоящем Положении понимается территория города Таганрога, относящаяся к заповедному району исторического центра города Таганрога в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части города Таганрога».

1.6. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Основной целью работы Комиссии является установление соответствия планируемых ремонтных работ на объектах архитектурно-

художественному облику сложившейся застройки.

2.2. Основной задачей Комиссии является подготовка рекомендаций по сохранению архитектурно-художественного облика объектов при проведении на них ремонтных работ (далее – рекомендации).

### 3. Права Комиссии

3.1. Комиссия в процессе осуществления своей деятельности вправе:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимую для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее полномочиями;

привлекать для участия в работе Комиссии должностных лиц и работников Администрации города Таганрога, руководителей муниципальных предприятий, учреждений, специалистов, экспертов и иных лиц.

### 4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющих деятельность в сфере архитектуры и градостроительства, имущественных отношений, охраны объектов культурного наследия.

В состав Комиссии могут включаться представители органов государственной власти, иных заинтересованных органов и организаций по согласованию с ними.

4.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии и организует ее работу;

председательствует на заседаниях Комиссии;

выносит на обсуждение вопросы, относящиеся к компетенции Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии:

осуществляет подготовку плана работы Комиссии и иных документов в пределах полномочий Комиссии;

извещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения визуального осмотра;

обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами для подготовки рекомендаций Комиссии;

осуществляет направление, учет и хранение документов, принятых Комиссией.

4.4. Комиссия осуществляет работу в соответствии с планом, составляемым на основе Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014–2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803, на

текущий календарный год.

4.5. Комиссия осуществляет свою деятельность посредством проведения визуальных осмотров объектов.

4.6. Проведение визуального осмотра осуществляется Комиссией по месту нахождения объекта.

4.7. Дата, время и место проведения визуальных осмотров назначаются председателем Комиссии и проводятся согласно утвержденному плану работы Комиссии.

4.8. Члены Комиссии извещаются о дате времени и месте проведения визуального осмотра Комиссии не позднее чем за два дня до дня заседания.

4.9. В процессе проведения визуального осмотра члены Комиссии знакомятся с имеющимися материалами, могут задавать уточняющие вопросы участвующим в таком осмотре лицам и высказывать свое мнение относительно планируемых работ на объекте.

4.10. Визуальный осмотр проводится членами Комиссии в составе не менее трех человек.

4.11. По результатам проведенного визуального осмотра Комиссией в срок не более 3 рабочих дней с момента его проведения составляются рекомендации по форме согласно приложению к настоящему Положению.

4.12. Рекомендации подписываются всеми членами Комиссии, участвовавшими в проведении визуального осмотра.

4.13. Рекомендации направляются Комиссией в Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту в срок не более 5 рабочих дней с момента их подписания.

4.14. Организационно-техническое сопровождение деятельности Комиссии осуществляет комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение  
к Положению о межведомственной  
комиссии по сохранению  
архитектурно-художественного  
облика объектов капитального  
строительства, расположенных в  
исторической части города  
Таганрога

РЕКОМЕНДАЦИИ

межведомственной комиссии по сохранению архитектурно-художественного  
облика объектов капитального строительства, расположенных  
в исторической части города Таганрога

Комиссия в составе:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

провела визуальный осмотр.

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Историческая справка по объекту:

---

---

---

---

Информация о техническом состоянии объекта и существующей отделке  
по результату проведенного осмотра:

---

---

---

---

---

---

## Фото объекта



Рекомендации по объемам работ по восстановлению утраченных архитектурных деталей, видам, применяемым материалам, видам отделки и цветовому решению в контексте колористики:

Элемент фасада		Наименование цвета по цветовому стандарту RAL	Фактура поверхности, используемые материалы, информация об архитектурных деталях
Стены	главный фасад		
	боковые фасады		
	дворовой фасад		
Цоколь			
Карниз			
Фронтон			
Наличники, оконные переплеты			
Входная группа: ступени, козырьки			
Металлические конструкции и элементы (наружные эвакуационные лестницы, стойки, поручни, решетки, ограждения)			
Элементы декоративной отделки (архитектурные элементы)			
Ограждения балконов, лоджий			
Порталы въездов и входов в			

домовладения: опоры (столбы) ворота калитка		
Ограждение (забор)		
Иные части фасада		

Особое мнение и замечания членов комиссии:

---

---

---

Ф.И.О. и подписи членов комиссии:

---

---

---

---

---

---

---

---

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.