

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2020

№ 2041

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 21

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 21, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Кувикову Федору Викторовичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 21

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь: общая 57,4 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 102, 103, этаж: подвал, кадастровый (условный) номер: 61:58:0001063:1:1/8.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 21.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: Решение Городской Думы г. Таганрога от 27.06.2002 № 305, акт приемки-передачи от 20.12.2004, постановление Администрации Ростовской области от 04.09.2002 № 417.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 57,4 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 09.01.2017 № 3724, срок действия договора: до 08.01.2022.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Кувиковым Ф.В. одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 45 441 (сорок пять тысяч четыреста сорок один) рубль 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АНО КЦ «Судебных Экспертов» № 005/10-20 «Об определении рыночной стоимости нежилого имущества – подвальное помещение, общей площадью 57,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 21». Дата проведения оценки: 27 октября 2020.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова