

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2020

№ 1873

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 74-б, ул. Котлостроительная, 11, пер. Итальянский, 37, пер. Гоголевский, 14, кв. 4, ул. Ленина, 222-в, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3, пер. Смирновский, 118-а, 5-й Линейный проезд, 72-4, ул. Дзержинского, 171-2, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 28.11.2019 № 36 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 74-б, ул. Котлостроительная, 11, пер. Итальянский, 37, пер. Гоголевский, 14, кв. 4, ул. Ленина, 222-в, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3, пер. Смирновский, 118-а, 5-й Линейный проезд, 72-4, ул. Дзержинского, 171-2, посредством публичного предложения согласно приложениям № 1–9.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме посредством публичного предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества

посредством публичного предложения и без объявления цены» в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 74-б

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: мастерская. Площадь: общая 155,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42. Этаж: подвал.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001093:127.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 74-б.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2005 № 61-61-42/102/2005-44.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 155,5 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 81 500 (восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 40 750 (сорок тысяч семьсот пятьдесят рублей) 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1-7, общей площадью 92,6 кв. м; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв. м. Литер: а.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/035/2006-501.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-600.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 92,6 кв. м и 5,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 389,4 кв. м. Этаж: Подвал № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001093:611.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2017 № 61:58:0001093:611-61/042/2017-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 389,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 80 200 (восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 40 100 (сорок тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 14, кв. 4

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 39,7 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0002015:379.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 14, кв. 4.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.04.2019 № 61:58:0002015:379-61/042/2019-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 39,7 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 495 000 (четыре ста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 247 500 (двести сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в

1. Основные сведения об объекте приватизации:
  - 1.1. Полное наименование объекта: склад. Площадь: общая 81,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: подвал. Литер: п/Б.
  - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003234:14:42/2.
  - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в.
  - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
  - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
  - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.07.2009 № 61-61-42/053/2009-393.
  - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
  - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
  - 2.2. Площадь объекта: 81,6 кв. м.
  - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.
4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 26 800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 13 400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1, 1а, 2, 6, 7, 9б, 14, 18, 19, общей площадью 142,4 кв. м.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/096/2006-038.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 78/  
пер. Антона Глушко, 3.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование  
«Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином  
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-596.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 142,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка  
пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при  
приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества  
посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством  
публичного предложения:

цена первоначального предложения – 46 800 (сорок шесть тысяч  
восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено  
имущество (цена отсечения), – 23 400 (двадцать три тысячи четыреста) рублей  
00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад, литер А, 1 этаж комнаты: 20; литер п/А комнаты: 1-5. Площадь: общая 301,7 кв. м. Вход в подвал, площадь: 11,2 кв. м. Литер а2.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/040/2008-693.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2008 № 61-61-42/040/2008-693.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 301,7 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 62 200 (шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 31 100 (тридцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, 5-й Линейный проезд, 72-4

### 1. Основные сведения об объектах приватизации:

#### 1.1. Полное наименование объектов:

нежилое помещение, площадь: общая 42,4 кв. м, номера на поэтажном плане 20а, 20з, 20д, 20ж. Этаж подвал. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0004214:8:3/8;

нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 44,6 кв. м, номера на поэтажном плане 20г, 20е, 20, 20в. Этаж подвал. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0004214:53.

1.2. Адрес объектов: Ростовская область, г. Таганрог, 5-й Линейный проезд, 72-4.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 61-61-42/019/2010-7 и от 22.11.2013 № 61-61-42/146/2013-53.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объектов: нежилые помещения.

2.2. Площадь объектов: 42,4 кв. м; 44,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 448 500 (четыреста сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 224 250 (двести двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171-2

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 188,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, литер а1, номера на поэтажном плане: 50, 51, 52. Этаж: подвал.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003337:159.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171-2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2010 № 61-61-42/129/-2010-451.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 188,8 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 1 392 000 (один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 696 000 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова