

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2020

№ 1649

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 27-а

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 22.07.2020, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0002016:461, общей площадью 242 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 27-а, в части уменьшения расстояния до границы соседних земельных участков (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Октябрьская, 27;

на расстоянии 0,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Октябрьская, 29/пер. Смирновский, 13, ввиду отсутствия отмостки объекта капитального строительства и нарушения регламента территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4 в части процента застройки земельного участка.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства Бурмистрова А.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий