

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.03.2020

№ 419

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 51-а

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной (остановка «10-й Новый, центр»), и земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 51-а, согласно приложению.

2. Установить, что земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 51-а, общей площадью 40 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов – для использования в целях эксплуатации встроенной торговой точки остановочного павильона, ограничен в использовании в связи с тем, что находится в:

зоне регулирования застройки с режимом 6Б;  
зоне превышения уровня шума аэродрома «Таганрог-Центральный»;  
приаэродромной территории аэродрома «Таганрог-Центральный» и аэродрома «Таганрог-Южный».

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Чеботаревой Марии Юрьевне копию

настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 51-а

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

остановочный павильон со встроенной торговой точкой, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 28,8 кв. м. Инвентарный номер: 4-347-8. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый условный номер: 61:58:0000000:42726, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной (остановка «10-й Новый, центр»);

земельный участок, площадью 40 кв. м. Кадастровый условный номер: 61:58:0004384:17, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 51-а.

1.2. Форма собственности: муниципальная.

1.3. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.4. Документы - основания права собственности: постановление Администрации города Таганрога от 28.11.1997 № 3902.

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 1997.

2.3. Площадь объекта: 28,8 кв. м.

2.4. Земельный участок, площадью 40 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 51-а, с кадастровым номером 61:58:0004384:17.

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение трех лет в соответствии с договором аренды от 18.12.2007 № 3337, срок действия договора заключен на неопределенный срок.

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Чеботаревой М.Ю. с рассрочкой 5 лет согласно заявлению и земельного участка единовременно.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 327 041 (триста двадцать семь тысяч сорок один) рубль 08 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом

ООО «ОЦЕНКА – СЕРВИС» № 18200/О-19 по определению рыночной стоимости остановочного павильона со встроенной торговой точкой, площадью 28,8 м<sup>2</sup>. и земельного участка, кадастровый номер 61:58:0004384:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, общей площадью 40,0 м<sup>2</sup>., расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 51-а. Дата составления отчета: 18.11.2019.

5. Рыночная стоимость земельного участка: 108 000 (сто восемь тысяч) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «ОЦЕНКА – СЕРВИС» № 18200/О-19 по определению рыночной стоимости остановочного павильона со встроенной торговой точкой, площадью 28,8 м<sup>2</sup>. и земельного участка, кадастровый номер 61:58:0004384:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, общей площадью 40,0 м<sup>2</sup>., расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 51-а. Дата составления отчета: 18.11.2019.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова