

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2020

№ 150

г. Таганрог

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 31.08.2015 № 2701

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 31.08.2015 № 2701 «Об организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок» изменение, изложив приложение № 2 в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Голубеву И.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

«Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 31.08.2015 № 2701

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – ребенок-сирота, дети-сироты), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Комиссия), при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

1.2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

1.3. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Администрации города Таганрога, осуществляет деятельность на основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и

попечительстве», Областного закона от 26.12.2007 № 830-ЗС «Об организации опеки и попечительства в Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», настоящего Положения.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Цели Комиссии:

осуществление контроля условий жизни детей-сирот, использования жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Таганрог», предоставленных по договору найма жилого помещения для детей-сирот (далее – Договор), а также их обследование;

выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (неудовлетворительная адаптация детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличием отрицательной социальной среды, в которой находится ребенок-сирота, влияющей на характер поведения ребенка-сироты, непроживание в жилом помещении в связи с нахождением ребенка-сироты в медицинской организации, длительной служебной командировке, прохождением военной службы по призыву, отбыванием наказания в местах лишения свободы, совершением правонарушений и антиобщественных действий, длительной болезнью, наличием инвалидности у ребенка-сироты или члена его семьи, проживающего в жилом помещении с ребенком-сиротой по Договору, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей ребенка-сироты, в том, числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении).

2.2. Задачи Комиссии:

осуществление комплексной оценки жилищно-бытовых условий жизни ребенка-сироты и исполнения им обязанностей по Договору, состояния здоровья, эмоционального и физического, навыков самообслуживания, отношений в семье;

выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия создается постановлением Администрации города Таганрога в составе председателя Комиссии, заместителя председателя, секретаря, а также членов Комиссии. Персональный и численный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

3.2. Руководство Комиссией осуществляет председатель, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство и непосредственное управление деятельностью Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых решений.

3.4. Секретарь Комиссии:

готовит материалы к заседаниям Комиссии;

докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания;

ведет протокол заседаний Комиссии;

подготавливает заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Заключение).

3.5. В состав Комиссии могут быть включены должностные лица отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Администрации города Таганрога, представители общественных организаций, правоохранительных органов, управляющих организаций города Таганрога.

3.6. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины от установленного численного состава Комиссии.

3.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Члены Комиссии, не согласные с решением, оформляют особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

3.8. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Управление образования г. Таганрога (далее – Управление).

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия Договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот:

а) Комиссия проводит проверку условий жизни нанимателя, по результатам которой в течение 3 рабочих дней секретарем Комиссии составляется акт обследования жилищно-бытовых условий (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению);

б) Управление осуществляет запрос и представление в Комиссию следующих документов:

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты и членов его семьи;

акт об административном правонарушении, составленный в установленном порядке должностными лицами органов внутренних дел;

материалы проверок и предписания жилищных инспекций;

справки о доходах нанимателя;

документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи;

документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание).

Ребенок-сирота вправе по собственной инициативе предоставить в Управление документы, указанные в настоящем подпункте. В таком случае все копии документов предоставляются заверенные нотариально или при предъявлении подлинников.

4.2. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения пакета документов, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела, рассматривает их на заседании Комиссии.

4.3. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня предоставления акта и документов, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела, рассматривает их на заседании и по результатам рассмотрения принимает решение:

о выдаче заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

о выдаче заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4.4. Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, оформляется секретарем Комиссии в день заседания Комиссии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению и направляется в Управление.

4.5. Специалист отдела опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних Управления в течение 15 рабочих дней с момента получения заключения Комиссии готовит проект постановления Администрации города Таганрога о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и обеспечивает его согласование и принятие.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в пункте 4.5 настоящего раздела, специалист отдела опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних Управления направляет его ребенку-сироте, а также в министерство общего и профессионального образования Ростовской области для формирования списка граждан, нуждающихся в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4.7. На основании решения областной межведомственной комиссии МКУ «Альтернатива» заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо договор социального найма на занимаемое жилое помещение.

Приложение № 1
к Положению о комиссии по выявлению
обстоятельств, свидетельствующих о
необходимости оказания детям-сиротам,
детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации, при которых
договор найма специализированного
жилого помещения может быть заключен
на новый пятилетний срок

АКТ

проверки жилищно-бытовых условий ребенка-сироты и ребенка, оставшегося
без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, а также членов их семей

Населенный пункт _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(город, поселок, село)

Комиссия в составе

(Ф.И.О., должность)

проверила жилищные условия гражданина

(Ф.И.О.)
проживающего в кв. № _____, доме № _____, по ул. _____,
и установила следующее:

1. Занимаемое жилое помещение в доме

(наименование собственника)
состоит из _____ комнат жилой площадью _____ кв. м
Размер каждой комнаты _____ кв. м
Комнаты _____ на _____ в _____ доме
(изолированные, смежные)

Дом

(каменный, крупнопанельный, деревянный, ветхий, аварийный)
Комнаты _____, квартира _____
(сухие, сырые, светлые, темные) (отдельная, коммунальная,
общежитие, детский дом)

2. Благоустройство дома (жилого помещения):

(водопровод, канализация, горячая вода,
отопление (центральное, печное), газификация, ванная, лифт, телефон)

3. _____ наниматель жилого помещения,
(Ф.И.О.)

поднаниматель жилого помещения, собственник жилого помещения (нужное подчеркнуть)

на основании _____
(свидетельство на право собственности, договор найма, договор поднайма и др.)
№ _____ от « ____ » _____ г.

4. Лица, проживающие в данном жилом помещении _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Родственные отношения с заявителем	С какого времени зарегистрирован в данном жилом помещении	Место работы и должность

5. Дополнительные данные о заявителе:

6. Заключение: _____

Подписи членов комиссии

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись гражданина _____

Приложение № 2
к Положению о комиссии по выявлению
обстоятельств, свидетельствующих о
необходимости оказания детям-сиротам,
детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации, при которых
договор найма специализированного
жилого помещения может быть заключен
на новый пятилетний срок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок

Дата, номер

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 2 Положения о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539, постановлением Администрации города Таганрога от _____ № _____, а также на основании акта обследования жилищно-бытовых условий гр. _____,

_____ (фамилия, имя и (если имеется) отчество; число, месяц, год рождения) проживающего по адресу: _____, на основании представленных документов: _____,

_____ (реквизиты договора найма специализированного жилого помещения) Комиссия пришла к выводу о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гр. _____ содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а именно: _____,

и заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Председатель комиссии _____ »

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова