

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность граждан и их детей бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановляю:

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих, трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Таганрога от 15.05.2012 № 1631 «Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (М.В. Агеева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога А.В. Дранникова.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Постановление вносит
Председатель Комитета по
управлению имуществом

А.П. Лютов

Согласовано:
Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

А.В. Дранников

Председатель Комитета социального
анализа, прогнозирования и информации
Администрации г. Таганрога

М.В. Агеева

Начальник общего отдела
Администрации г. Таганрога

Т.Д. Дьяченко

Начальник юридического отдела
Администрации г. Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

исп. Суховеева Н.П.
61-54-50

ПОРЯДОК

ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, в целях предоставления бесплатно земельных участков в собственность граждан и их детей для индивидуального жилищного строительства.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует ведение учёта граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления бесплатно в собственность граждан и их детей земельных участков, для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Таганрог».

1.2. Учет граждан, имеющих, трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность граждан и их детей бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее- земельный участок) осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Таганрога (далее - КУИ).

1.3. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории города Таганрога в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними.

1.4. Указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка граждане, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.5. Решение о предоставлении земельного участка принимается в форме постановления Администрации города Таганрога.

Бесплатное предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность граждан и их детей.

1.6. Генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог», а также Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 №506, на территории города Таганрога земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства не предусмотрены.

1.7. Указанные в пунктах 1.3 и 1.4 граждане, изъявившие желание приобрести бесплатно в собственность земельный участок направляют в КУИ заявление (приложение №1 к настоящему Порядку), заполняемое в двух экземплярах.

1.8. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность;
- 2) свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении ребенка (по желанию), правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);
- 3) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);
- 4) справки с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

КУИ самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, в том числе справка о составе семьи, подтверждающая совместное проживание заявителя со всеми детьми

2. Порядок рассмотрения заявлений о принятии заявителей на учет.

2.1. КУИ в течение месяца после получения всех необходимых документов осуществляет постановку на учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком и подбор места нахождения земельного участка.

2.2. КУИ не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия граждан на получение в собственность земельного участка в указанном в подпункте 2.1 настоящего Порядка месте осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:

- 1) выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для

государственного кадастрового учета такого земельного участка;

2) определяет вид разрешенного использования земельного участка;

3) определяет технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3. В случае отсутствия на территории города Таганрога свободных земельных участков уполномоченный КУИ обращается в уполномоченные органы других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность города Таганрога в целях предоставления земельных участков указанным в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Порядка гражданам.

2.4. КУИ отказывает заявителю в приеме заявления в целях предоставления земельного участка в случае отсутствия указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка документов. Отсутствие на территории города Таганрога, свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет в целях предоставления земельного участка.

2.5. После предоставления документов, заявитель включается в существующий список граждан, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка в порядке очередности.

2.6. КУИ вносит запись о заявителе в электронный реестр учета граждан, выдает распечатку учетной карточки заявителю с указанием даты и точного времени подачи заявления, а также регистрирует заявление в "Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства" (приложение №2 к Порядку) в хронологической последовательности исходя из времени его поступления и выдает второй экземпляр заявления заявителю с отметкой о получении заявления с описью приложенных к нему документов, с указанием даты, фамилии и должности лица, принявшего документы.

Подлинники представленных документов возвращаются заявителю или его представителю непосредственно после сверки копий данных документов.

2.8. Результатом рассмотрения заявления и приложенных к нему документов является подготовка решения в форме распоряжения КУИ о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - постановка на учет) либо об отказе в постановке на учет.

Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет принимается КУИ в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

В случае принятия положительного решения о постановке заявителя на учет в электронном реестре учета граждан заявителю присваивается порядковый номер в соответствии с датой и временем подачи заявления и вносится номер распоряжения КУИ.

В случае принятия решения об отказе в постановке на учет, в электронный реестр учета граждан вводится информация об отказе в постановке на учет заявителя с указанием причин отказа.

2.9. Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет направляется заявителю КУИ в течение пяти дней со дня его принятия

2.10. На каждого Заявителя, поставленного на учет, в КУИ заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, приложенные к нему документы, решение о постановке на учет, решение о снятии с учета.

2.11. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков в собственность.

2.12. В случае изменения данных, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка бесплатно в собственность, заявитель обязан известить КУИ об указанном факте в течение семи дней с момента его наступления, предоставив документы, подтверждающие соответствующие обстоятельства.

2.13. Основаниями снятия с учета являются:

- предоставление заявителю земельного участка по основаниям, указанным в [статье 8.2](#) Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области";

- прекращение гражданства заявителя;

- снятие с регистрационного учета по месту жительства в городе Таганроге;

- лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка, прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;

- выявление в представленных документах недостоверных сведений;

- заявление о снятии с учета;

- предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном [ст. 8.3](#) Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" гражданину, входящему в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

2.14. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.

2.15. Решение о снятии заявителя с учета принимается в форме распоряжения КУИ. Решение принимается не позднее тридцати дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

2.16. Решение о снятии заявителя с учета в течение семи дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.17. КУИ ежегодно, в первом квартале последующего года, осуществляют перерегистрацию граждан, состоящих на учете, с целью предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Заместитель Главы Администрации города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение №1 к ПОРЯДКУ
ведения учета граждан, имеющих, трех и
более несовершеннолетних детей и
совместно проживающие с ними, в целях
предоставления земельных участков в
собственность граждан и их детей
бесплатно для индивидуального жилищного
строительства

Председателю Комитета по управлению имуществом
г. Таганрога

От _____
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

_____ (улица, № дома, № кв. город, индекс)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне земельный участок в г. Таганроге для индивидуального жилищного строительства как гражданину, имеющему трех/более детей.

(нужное подчеркнуть)

Проживаю в г. Таганроге пять / более лет.

(нужное подчеркнуть)

В состав моей семьи входят несовершеннолетние дети:

1. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)
2. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)
3. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

Приложение: 1) документ, удостоверяющий личность;

2) свидетельства о рождении детей;

3) документ об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка;

4) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

5) документ о назначении заявителя опекуном или попечителем;

6) справка с места жительства о составе семьи подтверждающая совместное проживание со всеми детьми.

(дата)

(подпись)

Заместитель Главы Администрации города Таганрога—
управляющий делами

А.Б. Забейло

Приложение №2 к ПОРЯДКУ ведения учета граждан, имеющих, трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность граждан и их детей бесплатно для индивидуального жилищного строительства

ФОРМА
"ЖУРНАЛА УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ И СОВМЕСТНО ПРОЖИВАЮЩИХ С
НИМИ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА"

N п/п	Дата и время поступления заявления	Ф.И.О. заявителя	Информация о детях заявителя		Адрес регистрации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер учетного дела	Номер (дата) решения о снятии с учета	Основание снятия с учета
			Ф.И.О. детей	дата рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заместитель Главы Администрации города Таганрога–
управляющий делами

А.Б. Забежайло