

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2019

№ 2409

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 137

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 137, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие «Меридиан» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 137

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение-парикмахерская, литер А, 1 этаж, комната: 2, общей площадью 7,5 кв. м, кадастровый (условный) номер: 61:58:0 20 6:28:2-6-29/А:1/47800.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 137.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: Акт приема-передачи нежилых помещений передаваемых ОАО «Тавиа» на баланс Комитета по управлению имуществом от 26.04.2000, Решение Городской Думы г. Таганрога от 24.07.1997 № 119.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 7,5 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение двух лет в соответствии с договором на аренду недвижимого имущества от 25.11.2013 № 3623 и договором об уступке права аренды от 02.09.2014, срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - ООО «РСП «Меридиан» одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 69 416 (шестьдесят девять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 983/12-2019

«Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения площадью 7,5 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 137». Дата проведения оценки: 16 декабря 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова