

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2019

№ 2218

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 22.03.2016 № 612

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 22.03.2016 № 612 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 2.2 раздела 2 признать утратившим силу.

1.2. В подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.3. В подпункте 2.6.2.1.4 подпункта 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.4. Подпункт 2.6.2.1.6 подпункта 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 2.6.2.1.7.2 подпункта 2.6.2.1.7 подпункта 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 дополнить словами «(при наличии соответствующих прав на земельный участок)».

1.6. Подпункт 2.6.2.1.7.3 подпункта 2.6.2.1.7 подпункта 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 дополнить словами «зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю».

1.7. Подпункт 2.6.2.1.7.5 подпункта 2.6.2.1.7 подпункта 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке и (или) о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).».

1.8. В подпункте 2.6.2.1.11 подпункта 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.9. Подпункт 2.6.2.2.3 подпункта 2.6.2.2 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 признать утратившим силу.

1.10. Подпункт 2.6.2.2.4 подпункта 2.6.2.2 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.2.4. Для собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.6.2.2.4.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) или огородническому некоммерческому товариществу (далее – ОНТ), за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.

2.6.2.2.4.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка.

2.6.2.2.4.3. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.2.4.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.4.5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ.»

1.11. В подпункте 2.6.2.2.6 подпункта 2.6.2.2 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.12. В подпункте 2.6.2.2.7 подпункта 2.6.2.2 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.13. Подпункт 2.6.2.3.10 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.3.10. Для предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

2.6.2.3.10.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.10.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.1.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.10.1.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.3.10.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ: выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.3.10.3. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю).

2.6.2.3.10.4. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.10.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.10.6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ.».

1.14. Подпункт 2.6.2.3.11 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.3.11. Для предоставления ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора.

2.6.2.3.11.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.11.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.11.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.11.1.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.11.1.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.11.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.3.11.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества: выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка.

2.6.2.3.11.3. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.11.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.11.5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ.».

1.15. Подпункт 2.6.2.3.17 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.3.17. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.».

1.16. В подпункте 2.6.2.3.17.1 подпункта 2.6.2.3.17 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.17. Подпункт 2.6.2.3.18 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.3.18. Для предоставления земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.».

1.18. В подпункте 2.6.2.3.18.1 подпункта 2.6.2.3.18 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.19. В подпункте 2.6.2.3.21 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.20. В подпункте 2.6.2.3.25.1.4 подпункта 2.6.2.3.25.1 подпункта 2.6.2.3.25 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.21. Подпункт 2.6.2.3.25.1.6 подпункта 2.6.2.3.25.1 подпункта 2.6.2.3.25 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 признать утратившим силу.

1.22. В подпункте 2.6.2.3.25.1.11 подпункта 2.6.2.3.25.1 подпункта 2.6.2.3.25 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.23. Подпункт 2.6.2.3.25.2.3 подпункта 2.6.2.3.25.2 подпункта 2.6.2.3.25 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 признать утратившим силу.

1.24. В подпункте 2.6.2.3.25.2.6 подпункта 2.6.2.3.25.2 подпункта 2.6.2.3.25 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.25. В подпункте 2.6.2.3.25.2.7 подпункта 2.6.2.3.25.2 подпункта 2.6.2.3.25 подпункта 2.6.2.3 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.26. Пункт 2.9 раздела 2 дополнить подпунктами 2.9.35, 2.9.36 следующего содержания:

«2.9.35. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке).

2.9.36. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ.».

1.27. Пункт 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.10. Запрещено требовать от заявителя:

2.10.1. Представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

2.10.2. Представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

2.10.3. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.10.4. Представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо

руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.10.5. Документы, указанные в пункте 2.9 раздела 2 настоящего Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, при этом заявитель вправе представить указанные документы вместе с заявлением по собственной инициативе.

2.10.6. Запрещено требовать от заявителя при осуществлении записи на прием в электронном виде совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.»

1.28. В пункте 3.4 раздела 3 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.29. В абзаце втором подпункта 3.5.5 пункта 3.5 раздела 3 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.30. В абзаце третьем подпункта 3.5.5 пункта 3.5 раздела 3 слова «дачного хозяйства» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий