

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.10.2019

№ 1893

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, 22, пер. Смирновский, 118-а, ул. Котлостроительная, 11, ул. Бабушкина, 54-в, ул. Ленина, 222-в, пер. Итальянский, 37, ул. Пальмиро Тольятти, 20, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3, ул. Сергея Шило, 164, пер. Красный, 19, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2018 № 508 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, 22, пер. Смирновский, 118-а, ул. Котлостроительная, 11, ул. Бабушкина, 54-в, ул. Ленина, 222-в, пер. Итальянский, 37, ул. Пальмиро Тольятти, 20, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3, ул. Сергея Шило, 164, пер. Красный, 19, посредством публичного предложения согласно приложениям № 1-10.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении

продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, 22

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 53,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 6, 7, этаж: подвал.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003420:32:1/11.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, 22.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.11.2011 № 61-61-42/122/2011-527.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 53,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 21 880 (двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 10 940 (десять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад, литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5. Площадь: общая 301,7 кв. м. Вход в подвал, площадь: 11,2 кв. м. Литер а2.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/040/2008-693.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2008 № 61-61-42/040/2008-693.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 301,7 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 120 380 (сто двадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 60 190 (шестьдесят тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1-7, общей площадью 92,6 кв. м; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв. м. Литер: а.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/035/2006-501.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-600.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 92,6 кв. м и 5,9 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 38 150 (тридцать восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 19 075 (девятнадцать тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бабушкина, 54-в

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: мастерская, назначение: нежилое.  
Площадь: общая 160,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53. Этаж: подвал. Литер: п/А.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003416:0:9/14.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бабушкина, 54-в.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование  
«Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.10.2011 № 61-61-42/072/2011-604.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 160,5 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 55 900 (пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад. Площадь: общая 81,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: подвал. Литер: п/Б.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003234:14:42/2.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.07.2009 № 61-61-42/053/2009-393.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 81,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 68 300 (шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 34 150 (тридцать четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 389,4 кв. м. Этаж: Подвал № 1.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001093:71.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2017 № 61:58:0001093:611.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 389,4 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 93 850 (девятьсот три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 46 925 (сорок шесть тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение – подвал, литер п/А, комнаты: 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3ж, 4, общей площадью 157,4 кв. м.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/007/2005-052.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2005 № 61-61-42/007/2005-52.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 157,4 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 131 740 (сто тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 65 870 (шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1, 1а, 2, 6, 7, 9б, 14, 18, 19, общей площадью 142,4 кв. м.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/096/2006-038.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-596.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 142,4 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 119 190 (сто девятнадцать тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 59 595 (пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164

1. Основные сведения об объекте приватизации:
  - 1.1. Полное наименование объекта: склад, литер п/А, комнаты: 15-30, общей площадью 252,9 кв. м.
  - 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/078/2006-277.
  - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164.
  - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
  - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
  - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2006 № 61-61-42/078/2006-277.
  - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
  - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
  - 2.2. Площадь объекта: 252,9 кв. м.
  - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.
4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 66 260 (шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 33 130 (тридцать три тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 19

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1-3, 1а, общей площадью 80,2 кв. м; вход в подвал, общей площадью 8,3 кв. м. Литер: а.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/035/2006-502.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 19.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-603.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 80,2 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 26 390 (двадцать шесть тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 13 195 (тринадцать тысяч сто девяносто пять) рублей, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова