

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2019

№ 1627

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120, согласно приложениям № 1-2.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Симинел Валентине Дмитриевне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: помещение, назначение: нежилое.
Площадь: общая 33,7 кв. м. Этаж: Подвал № 1, кадастровый (условный) номер:
61:58:0002014:997.

1.2 Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование
«Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: Решение Ростовского
областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 33,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка
пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при
приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во
временном владении непрерывно в течение двух лет в соответствии с договором
аренды от 10.12.2014 № 3686 (срок действия договора – 09.12.2019) и договором
об уступке права аренды от 10.11.2017.

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной
плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права
приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства
индивидуальным предпринимателем Симинел В.Д. с единовременной оплатой
стоимости имущества согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 66 000 (шестьдесят шесть
тысяч) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Регионального
Бюро Оценки и Экспертизы» № 3083-02-08-Н/19 «Об оценке рыночной
стоимости нежилых помещений, находящихся по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Чехова, 120». Дата проведения оценки: 02 августа 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: помещение, назначение: нежилое.
Площадь: общая 37,8 кв. м. Этаж: 1, кадастровый (условный) номер:
61:58:0002014:998.

1.2 Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование
«Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: Решение Ростовского
областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 37,8 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка
пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при
приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во
временном владении непрерывно в течение двух лет в соответствии с договором
аренды от 10.12.2014 № 3696 (срок действия договора – 29.06.2020) и договором
об уступке права аренды от 10.11.2017.

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной
плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права
приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства
индивидуальным предпринимателем Симинел В.Д. с единовременной оплатой
стоимости имущества согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 74 000 (семьдесят четыре
тысячи) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Регионального
Бюро Оценки и Экспертизы» № 3083-02-08-Н/19 «Об оценке рыночной
стоимости нежилых помещений, находящихся по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Чехова, 120». Дата проведения оценки: 02 августа 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова