

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2019

№ 1623

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Симинел Валентине Дмитриевне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое, назначение: нежилое.  
Площадь: общая 48,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 5. Этаж: 1.  
Литер: А1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0002014:700.

1.2 Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование  
«Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: Решение Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173, Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 48,1 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение двух лет в соответствии с договором аренды от 12.06.2015 № 53 (срок действия договора – 11.06.2020) и договором об уступке права аренды от 10.11.2017.

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Симинел В.Д. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 193 000 (сто девяносто три тысячи) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Регионального Бюро Оценки и Экспертизы» № 3083-02-08-Н/19 «Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, находящихся по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120». Дата проведения оценки: 02 августа 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова