

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.09.2019

№ 1550

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 106-1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 106-1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить обществу с ограниченной ответственностью «Руслан» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
Администрации города Таганрога

Р.В. Корякин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 106-1

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: остановочный павильон со встроенной торговой точкой, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,8 кв. м. Инвентарный номер: 1-152-29. Литер: А, а. Этажность: 1, кадастровый (условный) номер 61:58:0001152:0:67.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 106-1.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Администрации города Таганрога от 16.08.2004 № 3929, акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного реконструкцией объекта от 21.06.2004.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 2004.

2.3. Площадь объекта: 11,8 кв. м.

2.4. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 106-1, который является территорией общего пользования, не подлежащей приватизации в силу пункта 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение трех лет в соответствии с договором аренды от 23.03.2016 № 3711, срок действия договора до 22.03.2021.

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «Руслан» одновременно, согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 83 166 (восемьдесят три тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 515/07-2019 «Об оценке рыночной стоимости остановочного павильона со встроенной торговой точкой,

расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 106-1».  
Дата проведения оценки: 15 июля 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова