

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2019

№ 1451

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 29.01.2018 № 140

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 29.01.2018 № 140 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее – муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется КУИ. Организация, участвующая в предоставлении муниципальной услуги, - МАУ «МФЦ Таганрога».

В процессе межведомственного информационного взаимодействия для предоставления муниципальной услуги участвуют:

Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Росреестр);

инспекция Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу (далее – ИФНС);

Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Органы, предоставляющие муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в

части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю договора аренды земельного участка либо мотивированный письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги – 30 календарных дней со дня поступления в КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – заявление) с пакетом документов.

В случае если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не принималось при предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования «Город Таганрог», садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 67 дней, в том числе:

30 дней на опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Если не было альтернативных заявлений:

30 дней со дня опубликования извещения – подготовка проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

Если поступили альтернативные заявления:

7 дней с момента поступления таких заявлений – принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка обратившемуся лицу и о проведении аукциона.

Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в КУИ электронных документов, необходимых для предоставления услуги.».

1.2. Подпункт 2.3.5.1.3 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.1.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о юридическом лице.».

1.3. Подпункт 2.3.5.11 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.11. Для предоставления ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом

общего пользования в границах такой территории), или земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу:».

1.4. Подпункт 2.3.5.12 пункта 2.3 раздела 2 дополнить подпунктами 2.3.5.12.7 и 2.3.5.12.8 следующего содержания:

«2.3.5.12.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

2.3.5.12.8. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом участке, в случае обращения собственника помещения).».

1.5. Подпункт 2.3.5.13 пункта 2.3 раздела 2 дополнить подпунктом 2.3.5.13.6 следующего содержания:

«2.3.5.13.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).».

1.6. Подпункт 2.3.5.14 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.14. Для предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением:

органов государственной власти и органов местного самоуправления;  
государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных);

казенных предприятий;  
центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.».

1.7. Подпункт 2.3.5.15.3 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.15.3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе.».

1.8. Подпункт 2.3.5.16.3 пункта 2.3 раздела 2 признать утратившим силу.

1.9. В подпункте 2.3.5.17 пункта 2.3 раздела 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.10. В подпункте 2.3.5.17.1 пункта 2.3 раздела 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.11. В подпункте 2.3.5.18 пункта 2.3 раздела 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.12. В подпункте 2.3.5.18.1 пункта 2.3 раздела 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.13. Подпункт 2.3.5.20 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.20. Для предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного

хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.14. Подпункт 2.3.5.24.3 пункта 2.3 раздела 2 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.».

1.15. Подпункт 2.3.5.24.5 пункта 2.3 раздела 2 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.».

1.16. Подпункт 2.3.5.24.7.1 пункта 2.3 раздела 2 дополнить абзацами одиннадцатым - семнадцатым следующего содержания:

«документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования);

типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

решение суда.».

1.17. Подпункт 2.3.5.24.7.4 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.24.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).».

1.18. Подпункт 2.3.5.24.7.5 пункта 2.3 раздела 2 признать утратившим силу.

1.19. Подпункт 2.3.5.24.15.5.1.3 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.24.15.5.1.3. Заявление (форма для заполнения указана в приложении № 3 к Административному регламенту), которое составляется разборчиво, без сокращений, с полным указанием всех прилагаемых к заявлению документов.».

1.20. Подпункт 2.4.10 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.10. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем.».

1.21. В подпункте 2.4.23 пункта 2.4 раздела 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.22. Дополнить приложением № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» следующего содержания:

«Приложение № 3  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельного участка в  
аренду без проведения торгов»

Заместителю главы  
Администрации города Таганрога  
по вопросам экономики

от гр. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для граждан, имеющих трех и более детей

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» прошу предоставить мне, а также моим детям, гражданам Российской Федерации, в аренду без проведения торгов земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

Сведения о моих несовершеннолетних детях, проживающих совместно со мной:

1. \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения, место регистрации)*

2. \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения, место регистрации)*

3. \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения, место регистрации)*

Обязуюсь сообщить об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки меня и членов моей семьи на учет в целях

предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы.

Я предупрежден(а) об ответственности в соответствии с действующим законодательством за предоставление заведомо ложных сведений и документов, влияющих на право получения мною как гражданина, имеющего трех и более детей, земельного участка в аренду без проведения торгов.

---

*(фамилия, имя, отчество, подпись заявителя)*

Я и члены моей семьи согласны на обработку персональных данных исключительно в целях предоставления муниципальной услуги. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по письменному заявлению.

---

*(фамилия, имя, отчество, подпись)*

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Сотрудник КУИ (МАУ «МФЦ Таганрога») \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий