

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2019

№ 1388

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-5

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-5, согласно приложению.

2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-5, общей площадью 90 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов – «для использования в целях эксплуатации встроенной торговой точки останочного павильона», ограничен в использовании в связи с тем, что находится в:

- зоне регулирования застройки с режимом 6Б;
- приаэродромной территории аэродрома «Таганрог-Южный»;
- зоне превышения уровня шума;
- приаэродромной территории аэродрома «Таганрог-Центральный».

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Дерипаско Дмитрию Анатольевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-5

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Остановочный павильон со встроенной торговой точкой площадью 40,1 кв. м. Литер: А. Этажность: 1. Навес площадью 12,1 кв. м. Литер а. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/030/2006-031.

Земельный участок площадью: 90 кв. м. Кадастровый условный номер: 61:58:0004349:21.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-5.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания права собственности: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.02.2006 № 19. Орган выдачи: Комитет по архитектуре и градостроительству г. Таганрога Ростовской области.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: 2006.

2.3. Площадь объекта: 40,1 кв. м; навес - 12,1 кв. м.

2.4. Земельный участок площадью 90 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-5, с кадастровым номером: 61:58:0004349:21.

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение трех лет в соответствии с договором аренды от 15.06.2016 № 3718, срок действия договора аренды - до 14.06.2021; договор аренды земельного участка от 15.08.2016 № 16-242, срок действия договора аренды - до 14.06.2021.

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Дерипаско Д.А. с рассрочкой 5 лет согласно заявлению и земельного участка одновременно.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 319 166 (триста девятнадцать

тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 537/07-2019 «Об определении рыночной стоимости остановочного павильона со встроенной торговой точкой, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1 Новый, 16-5». Дата проведения оценки: 26 июля 2019.

5. Рыночная стоимость земельного участка: 178 500 (сто семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС в соответствии с отчетом ООО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 537/07-2019 «Об определении рыночной стоимости остановочного павильона со встроенной торговой точкой, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1 Новый, 16-5». Дата проведения оценки: 26 июля 2019.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова