

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2019

№ 1346

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:
61:26:0600024:388, 61:26:0600024:2947,
61:26:0600024:2948, 61:26:0600024:2963,
61:26:0600024:2970, 61:26:0600024:2973,
61:26:0600024:2974, 61:00:0000000:ЗУ1

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» сроком на 1 год в отношении следующих земельных участков:

кадастровый номер 61:26:0600024:388, по адресу: Ростовская обл., р-н Неклиновский, х-во ОАО «Заря», поле № 4, на границе с г. Таганрогом;

кадастровый номер 61:26:0600024:2947, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 49-б;

кадастровый номер 61:26:0600024:2948, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 49-б;

кадастровый номер 61:26:0600024:2963, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 49-б;

кадастровый номер 61:26:0600024:2970, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 49-б;

кадастровый номер 61:26:0600024:2973, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 49-б;

кадастровый номер 61:26:0600024:2974, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 49-б;

условный кадастровый номер 61:00:0000000:ЗУ1 - в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (газопровод-ввод среднего давления для подключения объекта «Нежилое помещение «Образовательная организация вместимостью 1340 учащихся» по адресу: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 49-б»).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, составляет 1 год.

4. Утвердить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (условный номер земельного участка 61:00:0000000:ЗУ1), согласно приложению.

5. Обязать публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения, для размещения которого установлен публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (за исключением приложений к нему), а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (условный номер земельного участка 61:00:0000000:ЗУ1)

1. Плата за публичный сервитут, установленный в границах земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (условный номер земельного участка 61:00:0000000:ЗУ1), определена в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (условный номер земельного участка 61:00:0000000:ЗУ1), кадастровая стоимость не определена.

3. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по городу Таганрогу утверждено постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков» и составляет 2 090,88 руб./кв. м (УПКС).

4. Площадь земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (условный номер земельного участка 61:00:0000000:ЗУ1), в отношении которых установлен публичный сервитут, составляет 539 кв. м (S).

5. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земель за каждый год использования этих земель (Ст).

6. Срок, на который устанавливается публичный сервитут, составляет 1 год (С).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в границах земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (условный номер земельного участка 61:00:0000000:ЗУ1), определяется по формуле:

$$\text{Ц} = \text{УПКС} \times \text{S} \times \text{Ст} \times \text{С},$$

где Ц - плата за публичный сервитут;

УПКС - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по городу Таганрогу, руб./кв. м;

S - площадь земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, кв. м;

Ст - ставка, применяемая к кадастровой стоимости, равная 0,01 %;

С - срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет.

$$Ц = 2\,090,88 \times 539 \times 0,01 \% \times 1 = 112,70 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут, установленный в границах земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, (условный номер земельного участка 61:00:0000000:ЗУ1) составляет 112 (сто двенадцать) рублей 70 копеек.

8. Плата за публичный сервитут, установленная в пункте 7 настоящего Порядка, вносится публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на счет Управления Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом г. Таганрога) 40101810303490010007 Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ИНН 6154005874, КПП 615401001, ОКТМО 60737000, КБК 914 1 11 05312 04 0000 120.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова