

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2019

№ 1345

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 23-1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 23-1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Возыке Елене Леонидовне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 23-1

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: остановочный павильон со встроенной торговой точкой, назначение: нежилое. Площадь: общая 15,6 кв. м. Инвентарный номер: 1-77-24. Литер: А. Этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0001077:0:75.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 23-1.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы - основания права собственности: постановление Администрации г. Таганрога от 28.10.1998 № 3716, постановление Администрации города Таганрога от 22.02.2012 № 675, акт государственной приемочной комиссии о приеме законченного строительством объекта в эксплуатацию от 05.10.1998.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: 1998.

2.3. Площадь объекта: 15,6 кв. м.

2.4. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 23-1, с кадастровым номером 61:58:0001077:16. Земельный участок по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 23-1, площадью 52 кв. м находится в границах другого объекта недвижимости - земельного участка автомобильной дороги «ул. Александровская», которая относится к территории общего пользования. Пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение трех лет в соответствии с

договорами на аренду от 19.12.2012 № 3601, от 15.01.2018 № 3750 (срок действия договора до 14.01.2023).

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Возыкой Е.Л. одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 118 416 (сто восемнадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 424/06-2019 «Об оценке рыночной стоимости остановочного павильона со встроенной торговой точкой, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская 23-1». Дата проведения оценки: 10 июня 2019.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова