

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2019

№ 1200

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 43/пер. Тургеневский, 64, 5-й Линейный проезд, 72-4, ул. Дзержинского, 171-2, ул. Чехова, 98, кв. 4-5, ул. Александровская, 109-а, строение 1, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34, ул. Пальмиро Тольятти, 28-3, ул. Петровская, 109

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2018 № 508 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 43/пер. Тургеневский, 64, 5-й Линейный проезд, 72-4, ул. Дзержинского, 171-2, ул. Чехова, 98, кв. 4-5, ул. Александровская, 109-а, строение 1, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34, ул. Пальмиро Тольятти, 28-3, ул. Петровская, 109, согласно приложениям № 1 - 8.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 43/пер. Тургеневский, 64

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 31,9 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, этаж: подвал.

1.2. Кадастровый (или условный) номер: 61:58:0001090:15:14/1.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 43/пер. Тургеневский, 64.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.07.2010 № 61-61-42/061/2010-119.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 31,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 15 850 (пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 250/04-2019 «Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 43/пер. Тургеневский, 64». Дата проведения оценки: 7 мая 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, 5-й Линейный проезд, 72-4

### 1. Основные сведения об объектах приватизации:

#### 1.1. Полное наименование объектов:

нежилое помещение, площадь: общая 42,4 кв. м, номера на поэтажном плане 20а, 20з, 20д, 20ж. Этаж подвал. Кадастровый (условный) номер 61:58:0004214:8:3/8;

нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 44,6 кв. м, номера на поэтажном плане 20г, 20е, 20, 20в. Этаж подвал. Кадастровый (условный) номер 61:58:0004214:53.

1.2. Адрес объектов: Ростовская область, г. Таганрог, 5-й Линейный проезд, 72-4.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 61-61-42/019/2010-7 и от 22.11.2013 № 61-61-42/146/2013-53.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объектов: нежилые помещения.

2.2. Площадь объектов: 42,4 кв. м и 44,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объектов – 447 790 (четыреста сорок семь тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 264/04-2019 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, 5 Линейный проезд, 72-4». Дата проведения оценки: 7 мая 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171-2

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 188,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, литер а1, номера на по этажном плане: 50, 51, 52. Этаж: подвал.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003337:159.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171-2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2010 № 61-61-42/129/-2010-451.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 188,8 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 1 176 220 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 263/04-2019 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171-2». Дата проведения оценки: 7 мая 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98, кв. 4-5

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 86,2 кв. м. Этаж: 2.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001124:499.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98, кв. 4-5.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.11.2013 № 61-61-42/132/2013-160.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 86,2 кв. м.

2.3. Имущество расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Торговые ряды».

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 318 600 (триста восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 251/04-2019 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 98, кв. 4-5». Дата проведения оценки: 7 мая 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 109-а, строение 1

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: котельная, назначение нежилое здание, площадь: общая 189,1 кв. м.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0002050:173.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 109-а, строение 1.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.09.2012 № 61-61-42/101/2012-571.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 189,1 кв. м.

2.3. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 109-1, площадью 2198 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002050:55. В связи с тем, что нежилое здание расположено на неделимом земельном участке, участок под объектом продаже на аукционе не подлежит.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 376 310 (триста семьдесят шесть тысяч триста десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 261/04-2019 «Об определении рыночной стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 109-а, строение 1». Дата проведения оценки: 7 мая 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объектов:

гаражи, литер Б, 1 этаж, комнаты: 1-6, общей площадью 201,3 кв. м, кадастровый (условный) номер 61-61-42/041/2007-277;

нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 75,5 кв. м, номер на поэтажном плане: 5, этаж: 1, кадастровый (условный) номер 61:58:0001124:546.

1.2. Адрес объектов: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.06.2007 № 61-61-42/041/2007-277 и от 11.07.2014 № 61-61-42/083/2014-395.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объектов: нежилые помещения.

2.2. Площадь объектов: 201,3 кв. м и 75,5 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объектов – 529 800 (пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 266/04-2019 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34». Дата проведения оценки: 7 мая 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 28-3

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер А, 3 этаж, комнаты: 10-12, 28, 29, общей площадью 87,7 кв. м,

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:003490:0061:3-337а-6/А:1/75307.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 28-3.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.07.2010 № 61-61-42/061/2010-227.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 87,7 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 236 350 (двести тридцать шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 265/04-2019 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 28-3». Дата проведения оценки: 7 мая 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 109

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 32, 35, 36, общей площадью 93,1 кв. м.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61-61-42/035/2006-504.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 109.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-594.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 93,1 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 57 260 (пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 267/04-2019 «Об определении рыночной стоимости подвального помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 109». Дата проведения оценки: 7 мая 2019 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова