

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1035

г. Таганрог

18.06.2019

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Metallургическая, 60

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Metallургическая, 60, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Кузнецовой Оксане Владимировне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Metallургическая, 60

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 9,4 кв. м, этаж № 1, кадастровый (условный) номер 61:58:0004445:592.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Metallургическая, 60.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.02.1995 № 27, Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 1991.

2.3. Площадь объекта: 9,4 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение трех лет в соответствии с договором аренды от 20.07.2002 № 1822, срок действия договора – заключен на неопределенный срок.

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Кузнецовой О.В. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 118 166 (сто восемнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 374/05-2019 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения площадью

9,4 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Metallургическая, 60». Дата проведения оценки: 27 мая 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова