

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1034

г. Таганрог

18.06.2019

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 30-а

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 30-а, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Баряну Гагику Размиковичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 30-а

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: остановочный павильон со встроенной торговой точкой, назначение: нежилое, площадь: общая 21,8 кв. м, инвентарный номер: 3-428-9, литер: А, а, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 61:58:0003473:53:23.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 30-а.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Главы Администрации г. Таганрога от 14.12.2001 № 5109; акт государственной приемочной комиссии о приеме законченного строительством объекта в эксплуатацию от 14.12.2001.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 2000.

2.3. Площадь объекта: 21,8 кв. м.

2.4. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 30-а, находящемся в границах другого объекта недвижимости – земельного участка автомобильной дороги «ул. Морозова», которая относится к территории общего пользования. Пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2.5. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение трех лет в соответствии с договором аренды от 29.02.2016 № 3706, договором об уступке права аренды от 25.02.2019 (срок действия договора до 28.02.2021).

На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Бареяном Г.Р. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 186 416 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 296/04-2019 «Об оценке рыночной стоимости остановочного павильона со встроенной торговой точкой, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Морозова, 30-а». Дата проведения оценки: 23 апреля 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова