

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2019

№ 814

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2015 № 1596

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с необходимостью уточнения порядка взаимодействия органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица при рассмотрении вопросов и проведении мероприятий, связанных с заключением концессионных соглашений, **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 27.05.2015 № 1596 «Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 1.7 раздела 1 слова «отраслевой (функциональный)» исключить.

1.3. В пункте 1.11 раздела 1 слова «Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ г. Таганрога)» заменить словами «балансодержатель имущества».

1.4. В пункте 1.13 раздела 1 слова «КУИ г. Таганрога» заменить словами «балансодержатель имущества».

1.5. Раздел 2 дополнить пунктом 2.1¹ следующего содержания:

«2.1¹. Ежегодно до 25 декабря текущего календарного года все органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица направляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ) информацию (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. До 1 февраля следующего календарного года КУИ утверждает постановлением Администрации города Таганрога и публикует на официальном сайте Администрации города Таганрога и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, определенном Правительством Российской Федерации, перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не

является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения. В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Администрация города Таганрога обеспечивает размещение на указанных сайтах сведений о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.».

1.6. В абзаце первом пункта 2.5 раздела 2 слова «отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее также - отраслевой орган Администрации города Таганрога),» заменить словами «инициатор заключения концессионного соглашения».

1.7. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется по инициативе заинтересованного органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица - инициатора заключения концессионного соглашения. Внесение указанных изменений осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом.».

1.8. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. В целях обеспечения деятельности конкурсной комиссии инициатор заключения концессионного соглашения передает по акту приема-передачи в КУИ пакет документов, включающий в себя постановление Администрации города Таганрога о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию, подготовленную и утвержденную в соответствии с пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Положения, а также ее электронную версию.».

1.9. В абзаце первом пункта 3.4 раздела 3 слова «г. Таганрога» исключить.

1.10. В абзаце шестом пункта 3.4 раздела 3 слова «отраслевым органом Администрации города Таганрога, осуществляющим контроль в отрасли экономики или сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионных соглашений,» заменить словами «инициатором заключения концессионного соглашения».

1.11. В абзаце первом пункта 3.5 раздела 3 слова «г. Таганрога» исключить.

1.12. Абзац третий пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«КУИ перечисляет задаток, внесенный победителем конкурса, на счет Администрации города Таганрога, выступающей от имени муниципального образования «Город Таганрог» концедентом по концессионному соглашению, в течение 7 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.».

1.13. В абзаце втором пункта 4.1 раздела 4 слова «отраслевого (функционального)» исключить.

1.14. В пункте 4.2 раздела 4 слова «отраслевого (функционального)» исключить.

1.15. В пункте 4.3 раздела 4 слово «отраслевого» исключить.

1.16. В пункте 5.1 раздела 5 слова «отраслевой (функциональный)» исключить.

1.17. Пункт 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Орган Администрации города Таганрога, в который поступило предложение о заключении концессионного соглашения, в течение десяти дней со дня поступления осуществляет подготовку информации о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, либо о наличии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона, согласовывает ее с курирующим заместителем главы Администрации города Таганрога и направляет на рассмотрение рабочей группе по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения (далее - рабочая группа) (приложение № 2 к настоящему Положению).

В течение десяти дней рабочей группой осуществляется рассмотрение предложения и информации о возможности заключения концессионного соглашения, по итогам которого орган Администрации города Таганрога осуществляет подготовку информации о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, либо об отказе в заключении концессионного соглашения, которую направляет главе Администрации города Таганрога для согласования. Информация о возможности заключения концессионного соглашения должна содержать сведения, указанные в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения. В случае получения согласия главы Администрации города Таганрога орган Администрации города Таганрога осуществляет подготовку решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в форме постановления Администрации города Таганрога либо об отказе в заключении концессионного соглашения в форме письма курирующего заместителя Администрации города Таганрога в адрес лица, обратившегося с соответствующим предложением, содержащего мотивированный отказ в заключении концессионного соглашения.

Принятое постановление Администрации города Таганрога направляется в КУИ для размещения на официальном портале Администрации города Таганрога www.tagancity.ru и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение

концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, такое решение должно содержать срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме органом Администрации города Таганрога.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в орган Администрации города Таганрога на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению рабочей группой в двухдневный срок. Согласование проекта концессионного соглашения либо отказ в его согласовании осуществляется в форме протокола заседания рабочей группы в срок не позднее трех дней со дня поступления предложения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения. Решение о согласовании проекта концессионного соглашения либо об отказе в его согласовании доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме органом Администрации города Таганрога не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается КУИ в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном портале Администрации города Таганрога www.tagancity.ru и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 настоящей статьи к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.»

1.18. В пункте 5.4 раздела 5 слово «отраслевым» исключить.

1.19. Пункт 5.5 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом;

2) орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения (издания постановления Администрации города Таганрога) и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица подтверждение возможности их получения.».

1.20. В пункте 6.2 раздела 6 слова «г. Таганрога» исключить.

1.21. Пункт 7.1 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется органом Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения.».

1.22. Пункт 7.2 раздела 7 признать утратившим силу.

1.23. Дополнить приложением № 1 к Положению о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог», согласно приложению № 1.

1.24. Дополнить приложением № 2 к Положению о порядке подготовки

концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог», согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

«Приложение № 1
к Положению о порядке
подготовки концессионных
соглашений, реализуемых на
территории муниципального
образования «Город
Таганрог»

ИНФОРМАЦИЯ

об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Наименование объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Город Таганрог».

2. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.

3. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.

4. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

5. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.

7. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.

8. Наличие либо отсутствие проектной документации.*

9. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и

использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).

10. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.**

11. Контактные данные инициатора концессионного соглашения.

* Указывается один из вариантов: 1) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 2) проектная документация разработана или будет разработана концедентом (указываются сроки разработки).

** Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

«Приложение № 2
к Положению о порядке
подготовки концессионных
соглашений, реализуемых на
территории муниципального
образования «Город
Таганрог»

СОСТАВ

рабочей группы по рассмотрению предложений
о заключении концессионного соглашения

Корякин Роман Валерьевич -	заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики, председатель рабочей группы
Члены рабочей группы:	
Анохин Александр Анатольевич -	председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
Крутоголова Наталья Анатольевна -	заместитель начальника управления экономического развития Администрации города Таганрога
Тишина Наталья Викторовна -	заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Симакова Наталья Валентиновна -	заместитель начальника Управления капитального строительства города Таганрога
Шатская Юлия Жановна -	начальник правового управления Администрации города Таганрога
Каргаев Валерий Фральевич -	начальник Управления жилищно- коммунального хозяйства г. Таганрога

Шелухина
Елена Борисовна - начальник Управления культуры
г. Таганрога

Лакаев
Виталий Юрьевич - заместитель председателя Комитета по
физической культуре и спорту
г. Таганрога

Подлесная
Татьяна Николаевна - начальник Управления здравоохранения
г. Таганрога

Морозова
Ольга Львовна - начальник Управления образования
г. Таганрога

»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова