

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 725

г. Таганрог

06.05.2019

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 4-б

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 4-б, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Ярошу Эдуарду Семеновичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 4-б

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: встроенная торговая точка остановочного павильона, назначение: нежилое. Площадь: общая 23,4 кв. м. Инвентарный номер: 3-3-8. Литер: Г. Этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0003003:15:5.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 4-б.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Главы Администрации г. Таганрога от 23.12.1997 № 4166.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 1997.

2.3. Площадь объекта: 23,4 кв. м.

2.4. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 4-б, площадью 57 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0003003:15, который является территорией общего пользования, не подлежащей приватизации в силу пункта 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества от 08.10.2012 № 3588 и от 01.11.2017 № 3740. Срок действия договора от 01.11.2017 № 3740: до 31.10.2032.

2.5.1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находилось во временном владении непрерывно в течение трех лет в соответствии с договором аренды от 08.10.2012 № 3588.

2.5.2. На день подачи заявления отсутствовала задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).

2.5.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства -

индивидуальным предпринимателем Ярошем Эдуардом Семеновичем с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 134 750 (сто тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский центр смет и оценки» № 144/02-2019 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Гоголевский, 4-б». Дата проведения оценки: 05.03.2019.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова