

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№726

г. Таганрог

06.05.2019

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 54, пер. Добролюбовский/ул. Энгельса, 45/8, кв. 2, 4, ул. Чехова, 93, ул. Петровская/пер. Лермонтовский, 65/6, кв. 17, 20, 21, ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6, ул. Чехова, 171

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2018 № 508 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 54, пер. Добролюбовский/ул. Энгельса, 45/8, кв. 2, 4, ул. Чехова, 93, ул. Петровская/пер. Лермонтовский, 65/6, кв. 17, 20, 21, ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6, ул. Чехова, 171, согласно приложениям № 1–6.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 54

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение-котельная, литер п/Р, комнаты 44-52, общей площадью 87,23 кв. м. Вход в подвал, площадью по наружному обмеру 8,7 кв. м. Литер р.

1.2. Кадастровый (или условный) номер: 61-61-42/036/2005-387.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 54.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-604.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 87,23 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 93 912 (девятьсот три тысячи девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «АВЕКСКОМ» № 20-2019/6. Дата проведения оценки: 06 марта 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский/
ул. Энгельса, 45/8, кв. 2, 4

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, общей площадью 23,1 кв. м. Этаж № Цокольный. Нежилое помещение, общей площадью 19,9 кв. м. Этаж № Цокольный.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001044:95, 61:58:0001044:94.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский/ул. Энгельса, 45/8, кв. 2, 4.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.03.2018 № 61:58:0001044:95-61/042/2018-1 и от 26.03.2018 № 61:58:0001044:94-61/042/2018-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 23 кв. м, 19,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 111 932 (сто одиннадцать тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «АВЕКСКОМ» № 20-2019/5. Дата проведения оценки: 06 марта 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 93

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь: общая 183,1 кв. м. Количество этажей: 2, в том числе подземный – 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0001106:321.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 93.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 61-61/042-61/042/003/2016-3924/1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 183,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 2 016 881 (два миллиона шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «АВЕКСКОМ» № 20-2019/4. Дата проведения оценки: 06 марта 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская/пер. Лермонтовский, 65/6, кв. 17, 20, 21

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 59,6 кв. м. Этаж: 1. Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 20,1 кв. м. Этаж: 2. Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 22,3 кв. м. Этаж: 2.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001112:120, 61:58:0001112:121, 61:58:0001112:123.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская/пер. Лермонтовский, 65/6, кв. 17, 20, 21.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2015 № 61-61/042-61/042/008/2015-8617/1, от 09.10.2015 № 61-61/042-61/042/008/2015-8619/1, от 09.10.2015 № 61-61/042-61/042/008/2015-8621/1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 59,6 кв. м, 20,1 кв. м, 22,3 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 2 634 841 (два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот сорок один) рубль 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «АВЕКСКОМ» № 20-2019/3. Дата проведения оценки: 06 марта 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь общая 22,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 15, 16. Этаж 1. Литер А3.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001112:6:11/1.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.01.2011 № 61-61-42/156/2010-547.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 22,3 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 839 245 (восемьсот тридцать девять тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «АВЕКСКОМ» № 20-2019/2. Дата проведения оценки: 06 марта 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 171

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение-склад, литер Б, 1 этаж, комнаты: 1, 2, 4, общей площадью 183 кв. м. Нежилое помещение, литер Б, 1 этаж, комната 3, общей площадью 91,8 кв. м.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:002046:475, 61:58:002046:473.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 171.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.04.2004 № 61-01/58-34/2004-98 и от 02.08.2000 № 61-58-16/2000-420/1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 274,8 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 1 441 403 (один миллион четыреста сорок одна тысяча четыреста три) рубля 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «АВЕКСКОМ» № 20-2019/1. Дата проведения оценки: 06 марта 2019 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова