

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2019

№ 427

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 16.05.2018 № 914

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 16.05.2018 № 914 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить.

1.2. В преамбуле слова «постановлением Администрации города Таганрога от 23.09.2011 № 3348 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и порядке проведения их экспертизы» заменить словами «постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы».

1.3. В пункте 1 слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить.

1.4. В приложении:

1.4.1. В наименовании слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить.

1.4.2. В пункте 1.1 раздела 1 слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить.

1.4.3. В пункте 2.1 раздела 2 слова «находящихся в государственной или

муниципальной собственности» исключить.

1.4.4. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 25 дней со дня поступления в МАУ «МФЦ Таганрога» или КУИ заявления с пакетом документов о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.4.5. Подпункт 2.4.2 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 рабочих дней со дня поступления в МАУ «МФЦ Таганрога» или КУИ заявления с пакетом документов о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях размещения объектов, указанных в пункте 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.4.6. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. При поступлении заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.6.1.1. Заявление (форма для заполнения указана в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту), которое составляется разборчиво, без сокращений, с полным указанием всех прилагаемых к заявлению документов (оригинал – 1).

2.6.1.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.1.2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации).

2.6.1.2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации).

2.6.1.2.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации.

2.6.1.2.4. Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства).

2.6.1.2.5. Вид на жительство (для лиц без гражданства).

2.6.1.2.6. Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев).

2.6.1.2.7. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем по существу на территории Российской Федерации (для беженцев).

2.6.1.2.8. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации.

2.6.1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.1.3.1. Для представителей физического лица:

2.6.1.3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

2.6.1.3.1.2. Свидетельство о рождении.

2.6.1.3.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

2.6.1.3.2. Для представителей юридического лица:

2.6.1.3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

2.6.1.3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

2.6.1.4. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (оригинал – 1).

2.6.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.1.6. Лицензия, удостоверяющая право проведения работ по геологическому изучению недр (в случае осуществления геологического изучения недр) (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.1.7. Иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (предоставляются по желанию заявителя) (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.2. При поступлении заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях размещения объектов, указанных в пункте 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.6.2.1. Заявление (форма для заполнения указана в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту), которое составляется разборчиво, без сокращений, с полным указанием всех прилагаемых к заявлению документов (оригинал – 1).

2.6.2.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.2.2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации).

2.6.2.2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации).

2.6.2.2.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации.

2.6.2.2.4. Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства).

2.6.2.2.5. Вид на жительство (для лиц без гражданства).

2.6.2.2.6. Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев).

2.6.2.2.7. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем по существу на территории Российской Федерации (для беженцев).

2.6.2.2.8. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации.

2.6.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.2.3.1. Для представителей физического лица:

2.6.2.3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

2.6.2.3.1.2. Свидетельство о рождении.

2.6.2.3.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

2.6.2.3.2. Для представителей юридического лица:

2.6.2.3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

2.6.2.3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

2.6.2.4. Схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) - в случае отсутствия сведений о данном участке в государственном кадастре недвижимости (оригинал – 1).

2.6.2.5. Документы, обосновывающие необходимость размещения объектов для использования земель или земельного участка: проектный план трассы и (или) схема планировочной организации земельного участка с обозначением вспомогательных сооружений, оборудования, выполненные на топографической карте с учетом информации о существующих подземных коммуникациях, сооружениях и о возможности проведения работ в технических и охранных зонах), в случае если планируется размещение объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.2.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.2.7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.2.8. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.2.9. Информация о лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, если предполагается размещение объекта, предназначенного для обеспечения пользования недрами (копия при предъявлении оригинала – 1).».

1.4.7. В абзаце четвертом пункта 2.7 раздела 2:

1) слова «Документы, указанные в подпунктах 2.6.1.5 - 2.6.1.8 подпункта 2.6.1, подпунктах 2.6.2.6 - 2.6.2.10 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2» заменить словами «Документы, указанные в подпунктах 2.6.1.5 - 2.6.1.7 подпункта 2.6.1, подпунктах 2.6.2.6 - 2.6.2.9 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2»;

2) слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить.

1.4.8. Подпункт 2.10.1 пункта 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.10.1. При поступлении заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.4.9. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить.

1.4.10. Раздел 2 дополнить пунктом 2.10¹ следующего содержания:

«2.10¹. Услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.».

1.4.11. Подпункт 2.11.1 пункта 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.11.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (представляет Росреестр по запросу КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога»).».

1.4.12. Подпункт 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 признать утратившим силу.

1.4.13. Абзац первый пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги при поступлении заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством выполнения следующих административных процедур:».

1.4.14. В подпункте 3.1.3.5 подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 слова «20 дней» заменить словами «17 дней».

1.4.15. В пункте 3.2 раздела 3 слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить.

1.4.16. В подпункте 3 пункта 5.2 раздела 5 слова «не предусмотренных» заменить словами «или информации либо осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено».

1.4.17. Подпункт 7 пункта 5.2 раздела 5 после слова «отказ» дополнить словами «органа, предоставляющего муниципальную услугу».

1.4.18. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.».

1.4.19. Пункт 5.9 раздела 5 дополнить абзацами вторым – третьим следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

1.4.20. Раздел 5 дополнить пунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11. Принятое в соответствии с пунктом 5.8 раздела 5 настоящего Административного регламента решение может быть обжаловано в судебном порядке.».

1.4.21. В приложении № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»:

1) в нумерационном заголовке слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить;

2) наименование заявления изложить в следующей редакции: «ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) слова «Прошу выдать разрешение на использование земель (земельных участков), находящихся в государственной (муниципальной собственности), без предоставления земельных участков и установления сервитута» заменить словами «Прошу выдать разрешение на использование земель (земельных участков) без предоставления земельных участков и установления сервитута».

1.4.22. В приложении № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»:

1) в нумерационном заголовке слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить;

2) в наименовании заявления слова «находящихся в государственной или

муниципальной собственности» исключить;

3) слова «Прошу выдать разрешение на использование земель (земельных участков), находящихся в государственной (муниципальной собственности), без предоставления земельных участков и установления сервитута по адресному ориентиру» заменить словами «Прошу выдать разрешение на использование земель (земельных участков) без предоставления земельных участков и установления сервитута по адресному ориентиру».

1.4.23. В приложении № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»:

1) в нумерационном заголовке слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить;

2) наименование блок-схемы изложить в следующей редакции: «БЛОК-СХЕМА административных процедур при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута» при поступлении заявления о выдаче разрешения в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.4.24. В приложении № 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»:

1) в нумерационном заголовке слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить;

2) в наименовании блок-схемы слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий