

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2019

№ 404

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Гордиенко Инне Анатольевне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 9,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 129, 132; этаж: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0003480:14:4/8.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.02.1995 № 27, Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1975.

2.3. Площадь объекта: 9,8 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 05.05.2015 № 3691, срок действия договора: заключен до 04.05.2020.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Гордиенко И.А. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 79 416 (семьдесят девять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 734/11-2018 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1». Дата проведения оценки: 10 января 2019 года.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова