

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№61

г. Таганрог

17.01.2019

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 40/59

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 21.11.2018, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0001092:1, общей площадью 972 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 40/59, в части уменьшения регламентируемого расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства) с целью дальнейшего утверждения схемы раздела земельного участка для территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4, так как образуемый земельный участок соответствует установленным требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (соблюдены минимальные размеры земельного участка при формировании его путем раздела в квартале сложившейся застройки и разрешенное использование расположенных на нем объектов недвижимости).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Чаплю С.Г.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий