

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2018

№ 2228

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 64

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 64.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить индивидуальному предпринимателю Лиходеевой Наталье Леонидовне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Строганова С.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 64

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение - учреждение, литер А, 1 этаж, комнаты: 2, 6, 6а, 8-11, 11а, общей площадью 86,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 61:58:0 10 77:3:1-77-3/А:1/51477.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 64.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Договор на аренду недвижимого имущества от 18.05.2015 № 3693, срок действия договора: до 17.05.2020.

2.5. Объект приватизации является объектом культурного наследия «Мемориальное здание. Бывший дом Белугина, 1880-1890-е г.е.» на основании решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Лиходеевой Н.Л. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 1 508 474 (один миллион пятьсот восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 707/10-2018 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения,

расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 64».
Дата проведения оценки: 26 октября 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева