

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2018

№ 2227

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 82

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 82.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить индивидуальному предпринимателю Дарбиняну Роману Меружановичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Строганова С.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 82

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение лит. п/А, комнаты: 29, 29а, 30, 31; лит. А, 1 этаж, комнаты: 62, 62а, 63-66, 66а, 67, 67а, 68-75, 77-81, общей площадью 240,9 кв. м, кадастровый (условный) номер: 61:58:0003007:345.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 82.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы - основания права собственности: постановление Главы Администрации Ростовской области от 05.01.1998 № 2, акт приемки-передачи основных средств от 17.11.1997.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 1959.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Договор на аренду недвижимого имущества от 02.12.2013 № 3625, срок действия договора – до 02.12.2018, договор уступки права аренды от 05.05.2018.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Дарбиняном Р.М. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 4 714 406 (четыре миллиона семьсот четырнадцать тысяч четыреста шесть) рублей 78 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом АО «Приазовский центр смет и оценки № 682/10-2018 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, 82». Дата проведения оценки: 22 октября 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева