

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2018

№ 2042

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная, 129-5

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная, 129-5, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить индивидуальному предпринимателю Топилину Игорю Геннадьевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная, 129-5

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: остановочный павильон со встроенной торговой точкой, назначение: нежилое. Площадь: общая 29,6 кв. м. Инвентарный номер: 5-43-26. Литер: А. Этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0005043:117.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная, 129-5.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Главы Администрации г. Таганрога от 11.07.2002 № 2979, постановление Администрации г. Таганрога от 24.12.1999 № 4446.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 1999.

2.3. Площадь объекта: 29,6 кв. м.

2.4. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная, 129-5, площадью 125 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005043:13. В связи с тем, что земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, расположен во втором поясе зоны санитарной охраны грунтового водопровода г. Таганрога, на основании статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок одновременно с объектом приватизации отчуждению не подлежит.

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 09.10.2013 № 3622. Срок действия договора: до 09.10.2018.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Топилиным Игорем Геннадьевичем одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 209 322 (двести девять тысяч

триста двадцать два) рубля 03 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 466/08-2018 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Транспортная, 129-5». Дата проведения оценки: 28 августа 2018.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова