

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018

№ 2030

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43-1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43-1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить индивидуальному предпринимателю Удовиченко Ольге Николаевне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43-1

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: остановочный павильон со встроенной торговой точкой, назначение: нежилое. Площадь: общая 19,4 кв. м. Инвентарный номер: 1-125-16. Литер: Аа. Этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0001125:237.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43-1.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Администрации г. Таганрога от 29.12.2001 № 5506.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 2001.

2.3. Площадь объекта: 19,4 кв. м.

2.4. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43-1, площадью 125 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0001125:16. В связи с тем, что в кадастровом плане территории, полученном в рамках межведомственного взаимодействия с Росреестром, отсутствуют сведения о границах земельного участка, идентифицировать данный земельный участок не представляется возможным, вследствие чего земельный участок одновременно с объектом приватизации отчуждению не подлежит.

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 02.12.2014 № 3685. Срок действия договора: до 01.12.2019.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Удовиченко Ольгой Николаевной одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 148 389 (сто сорок восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 548/09-2018 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43-1». Дата проведения оценки: 13 сентября 2018.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова