

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2018

№ 2029

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 80/пер. Антона Глушко, 4

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 80/пер. Антона Глушко, 4, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить ООО «Аптека на Петровской» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 80/пер. Антона Глушко, 4

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

#### 1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 245,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 6, 7; 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43. Этаж: Подвал № 1, этаж № 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0001129:151.

1.1.2. Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 25 кв. м, номера на поэтажном плане: 29. Этаж: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0001129:152.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 80/пер. Антона Глушко, 4.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173, Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Договор на аренду недвижимого имущества от 20.02.2014 № 3633. Срок действия договора: до 20.02.2019.

2.5. Объект приватизации является объектом культурного наследия «Мемориальное здание - жилой дом» на основании решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301. В отношении объекта приватизации заключено охранное обязательство на объект культурного наследия от 20.06.2014 № 121-14. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «Аптека на Петровской» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 4 157 627 (четыре миллиона сто пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 547/09-2018 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 80/ пер. Антона Глушко, 4». Дата проведения оценки: 14 сентября 2018.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова