

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2018

№ 1888

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 14, ул. Петровская, 65/ пер. Лермонтовский, 6, ул. Чехова, 98-а, кв. 6, ул. Сергея Шило, 167-8, ул. Александровская, 109а, строение 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 19.12.2017 № 418 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 14, ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6, ул. Чехова, 98-а, кв. 6, ул. Сергея Шило, 167-8, ул. Александровская, 109а, строение 1 (приложение № 1, № 2, № 3, № 4, № 5).

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):

2.1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 14

1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер Б, 1-й этаж, комнаты: 6, 7 общей площадью 56,2 кв. м.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0002015:368.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 14.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.05.2017 № 61:58:0002015:368-61/042/2017-1.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 56,2 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 418/07-2018. Дата проведения оценки: 16 августа 2018.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер А, 1 этаж, номер помещения на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 2 этаж, номер помещения на поэтажном плане: 1, 2, 4, 5; литер А1, 1 этаж, номер помещения на поэтажном плане: 6, 7; литер п/А1, цокольный этаж, номер помещения на поэтажном плане: 1; литер А3, 2 этаж, номер помещения на поэтажном плане: 8. Площадь: общая 600,6 кв. м.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001112:94.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.03.2011 № 61-61-42/156/2010-548.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 600,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Главные фасады строения литер: «А», «А1», «А3» по ул. Петровской составляют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – «ансамбль застройки (Петровская ул.)» в г. Таганроге на основании решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 12 677 000 (двенадцать миллионов

шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 423/07-2018. Дата проведения оценки: 16 августа 2018.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а, кв. 6

1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 29 кв. м. Этаж: 1.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0001124:627.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а, кв. 6.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2017 № 61:58:0001124:627-61/042/2017-1.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 29 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 421/07-2018. Дата проведения оценки: 16 августа 2018.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 167-8

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 388,6 кв. м. Этажность: 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0005011:303.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 167-8.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.07.2013 № 61-61-42/040/2013-817.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 388,6 кв. м.

2.3. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 167-8, площадью 1568 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005011:462. В связи с тем, что земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, расположен во втором поясе зоны санитарной охраны грунтового водопровода г. Таганрога, на основании статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок одновременно с объектом приватизации отчуждению не подлежит.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 979 000 (девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 420/07-2018. Дата проведения оценки: 16 августа 2018.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 109а, строение 1

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: котельная, назначение: нежилое здание, площадь: общая 189,1 кв. м.

1.2. Кадастровый (условный) номер: 61:58:0002050:173.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 109а, строение 1.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.09.2012 № 61-61-42/101/2012-571.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 189,1 кв. м.

2.3. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 109-1, площадью 2198 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0002050:55. В связи с тем, что нежилое здание расположено на неделимом земельном участке, участок под объектом продаже на аукционе не подлежит.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 641 000 (шестьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 419/07-2018. Дата проведения оценки: 16 августа 2018.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова