

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2018

№ 1675

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить ООО «ЭДЕМ» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 105 кв. м, номера на поэтажном плане: 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17. Этаж: 1. Кадастровый (условный) номер 61:58:0004445:481.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148, постановление Главы Администрации г. Таганрога от 22.03.1994 № 685.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 1992.

2.3. Площадь объекта: 105 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 10.04.2014 № 3649. Срок действия договора: до 10.04.2019.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «ЭДЕМ» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 1 138 983 (один миллион сто тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 438/08-2018 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68». Дата проведения оценки: 10 августа 2018.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова