

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2018

№ 1673

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить ООО «ЭДЕМ» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь: общая 45,9 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 6, 7, 8, 9. Этаж: 1, кадастровый (условный) номер: 61:58:0003490:479.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.02.1995 № 27 «О передаче в муниципальную собственность объектов, имущества государственной собственности».

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 45,9 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 25.04.2016 № 3713. Срок действия договора: до 24.04.2021.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «ЭДЕМ» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 509 152 (пятьсот девять тысяч сто пятьдесят два рубля) 54 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 436/08-2018 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3». Дата проведения оценки: 10 августа 2018.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова