

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2018

№ 1672

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить ООО «ЭДЕМ» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Нежилое помещение. Площадь: общая 97,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 8, 2, 9. Этаж: 1. Литер: А, А1, кадастровый (условный) номер 61:58:0003385:77.

1.1.2. Нежилое помещение. Площадь: общая 32,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 14, 15, 16, 17. Этаж: 1. Литер: А, кадастровый (условный) номер 61:58:0003385:72.

1.1.3. Нежилое помещение. Площадь: общая 51,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 6, 7, 11, 18. Этаж: 1. Литер: А, кадастровый (условный) номер 61:58:0003385:73, общедолевая собственность, 1/3 доли в праве.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: 1992.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Договор на аренду недвижимого имущества от 18.08.2014 № 3673. Срок действия договора: до 17.08.2019.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «ЭДЕМ» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 1 702 288 (один миллион семьсот две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 14 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки № 439/08-2018 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72». Дата проведения оценки: 10 августа 2018.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова