

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.18

№ 970

г. Таганрог

Об итогах проведения отопительного периода 2017–2018 гг. и начале подготовки жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг.

Анализируя итоги прошедшего отопительного периода 2017–2018 гг., необходимо сделать вывод, что организации жилищно-коммунального комплекса, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Город Таганрог», справились с поставленными задачами – нарушений в работе энерго- и теплоснабжающих организаций, приведших к срыву теплоснабжения потребителей продолжительностью 24 часа и более, зарегистрировано не было.

С целью контроля подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в отопительный период, мониторинга деятельности предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства и управляющих организаций, оперативного решения текущих вопросов, возникающих в ходе подготовки к отопительному периоду, был сформирован постоянно действующий штаб.

В Администрации города Таганрога проводились еженедельные совещания по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в отопительный период с участием представителей прокуратуры г. Таганрога, представителя органа Ростехнадзора Российской Федерации, отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога, управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций.

В соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» по инициативе Администрации города Таганрога, по согласованию с прокуратурой г. Таганрога была организована работа комиссии с участием представителей Государственной жилищной инспекции Ростовской области, отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога, Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога по проверке готовности жилищного фонда, находящегося

в управлении управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), к эксплуатации в предстоящем отопительном периоде.

В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 10.10.2017 № 1763 «О начале отопительного периода 2017–2018 гг. в городе Таганроге» начало отопительного сезона было определено с 13.10.2017 по заявкам управляющих жилищным фондом организаций в теплоснабжающие организации.

Котельные, обеспечивающие теплоснабжением объекты социальной сферы, включались в работу по заявкам руководителей данных объектов. Фактически в течение 8 суток объекты социальной сферы были обеспечены тепловой энергией.

В Администрации города Таганрога ежедневно проводился мониторинг поставки тепла потребителям, каждый вторник в рамках совещания по подготовке и проведению отопительного периода рассматривалась ситуация по каждому многоквартирному дому. Вопросы, возникавшие при подключении теплоснабжения многоквартирных домов, преимущественно были связаны с неготовностью домов принимать тепловую энергию по следующим причинам: управляющими организациями не везде были установлены дросселирующие устройства («шайбы») на вводах в многоквартирные дома, не была выполнена промывка внутридомовых систем центрального отопления.

По состоянию на 21.10.2017 все многоквартирные жилые дома с центральным отоплением, обслуживаемые управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, были обеспечены тепловой энергией.

Эффективная подготовка к работе в зимних условиях теплоснабжающих организаций, а также организаций, обслуживающих жилищный фонд, позволили обеспечить стабильное теплоснабжение потребителей в ходе отопительного периода 2017–2018 годов. Серьезных технологических аварийных ситуаций, повлекших нарушение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, в городе Таганроге с начала отопительного периода зафиксировано не было.

С целью системного мониторинга прохождения отопительного периода функционировала круглосуточная «Единая аварийно-диспетчерская служба» с телефоном горячей линии «05» (далее – АДС-05), осуществляющая взаимодействие с аварийно-диспетчерскими службами организаций коммунального комплекса, а также аварийно-спасательными службами города Таганрога.

С начала отопительного периода АДС-05 зарегистрировано остановок:  
котельных – 125, наиболее длительный период остановки – 15 часов;  
тепловых сетей и сетей ГВС – 153, наиболее длительный период остановки участка теплотрассы – 12 часов, основной причиной остановок являлись локальные порывы трубопроводов;

многоквартирных жилых домов и социальных объектов – 21, наиболее длительный период остановки системы отопления – 15 часов, основной причиной остановки являлись локальные порывы стояков, неисправность запорной арматуры.

Ввиду значительного износа водонесущих сетей локальные аварии на сетях горячего водоснабжения в ходе отопительного периода все же происходили.

С начала отопительного периода зафиксировано 334 аварийных ситуаций на городских водонесущих сетях. Вместе с тем сроки их устранения не превышали нормативных и не привели к нарушению теплоснабжения потребителей.

В течение отопительного периода в АДС-05 поступило 8428 обращений граждан по вопросу неудовлетворительного теплоснабжения, 4251 обращение – по вопросу неудовлетворительного горячего водоснабжения.

При подготовке к отопительному сезону 2017–2018 гг. проблемными оставались следующие вопросы:

установка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов;

дефицит электрической мощности в целом по городу;

восстановление тепловой изоляции на теплосетях надземного исполнения.

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг., согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 12.04.2011 № 193 «О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период» **постановляю:**

1. Рекомендовать руководителям организаций, в ведении которых находятся объекты коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного фонда, независимо от форм собственности (в том числе управляющим организациям, ТСЖ и ЖСК) обеспечить своевременную и качественную подготовку указанных объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг.

2. Утвердить:

2.1. Состав участников постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг. жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры (далее – Штаб) (приложение № 1).

2.2. План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг. (приложение № 2).

2.3. Сводный план остановки источников тепловой энергии и тепловых сетей на плановый ремонт в 2018 году по муниципальному образованию «Город

Таганрог» в соответствии с правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей (приложение № 3).

3. Членам Штаба, действующим в соответствии с настоящим постановлением:

3.1. Проводить заседания Штаба еженедельно по вторникам в здании Администрации города Таганрога.

3.2. Привлекать по мере необходимости к работе Штаба руководителей организаций всех форм собственности, расположенных на территории города Таганрога.

3.3. Осуществлять мониторинг работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Таганрога к работе в отопительном периоде.

3.4. Проводить еженедельные совещания с руководством управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК по вопросу погашения задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленную тепловую энергию.

4. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности, имеющим на балансе или в управлении жилищный фонд (в том числе управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК), а также муниципальных организаций социальной сферы города Таганрога:

4.1. Завершить работы по подготовке к отопительному периоду 2018–2019 гг.:

до 01.09.2018 – для образовательных и медицинских организаций города Таганрога;

до 01.10.2018 – для жилищного фонда независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

4.2. Организовать в срок до 20.08.2018 проверку противопожарного состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

4.3. Обеспечить подготовку к работе в осенне-зимних условиях аварийно-диспетчерских служб, обратив особое внимание на укомплектованность ремонтным персоналом и техникой, наличие аварийного запаса материалов.

4.4. Обеспечить надлежащую эксплуатацию установленных приборов учета потребляемых ресурсов на объектах, находящихся в муниципальной собственности, а также выполнение мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанные мероприятия осуществляются для организаций, финансируемых за счет бюджетных средств, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Таганрог».

4.5. Разработать и согласовать с ресурсоснабжающими организациями графики погашения задолженности за потребленные энергетические ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию, воду) со сроком погашения задолженности до 01.08.2018.

4.6. Представлять оперативный отчет по форме «1-ЖКХ (зима) срочная» о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг. (приложение № 4) в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога в следующие сроки:

до 28.07.2018 - ежемесячно;

с 01.08.2018 по 10.09.2018 – по состоянию (на 10-е, 18-е, 28-е число);

с 08.09.2018 до начала отопительного периода 2018–2019 гг. – еженедельно.

4.7. До 01.11.2018 представлять в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчетность по форме «2-ЖКХ (зима)» (приложение № 5).

4.8. В период с 01.11.2018 по 01.04.2019 ежемесячно представлять в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчетность по форме «3-ЖКХ (зима) срочная» (приложение № 6).

5. Рекомендовать руководителям энерго-, тепло-, водо- и газоснабжающих организаций города Таганрога независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности:

5.1. Принять необходимые меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

5.2. В срок до 01.10.2018 завершить предусмотренный планами ремонт основного и вспомогательного оборудования.

5.3. Представлять информацию о ходе подготовительных работ в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога по форме «1-ЖКХ (зима) срочная», «2-ЖКХ (зима)», «3-ЖКХ (зима) срочная» в сроки, указанные в подпунктах 4.6 - 4.8 пункта 4 настоящего постановления.

5.4. До 30.07.2018 представить в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчет о проведении инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства (приложение № 7).

5.5. В установленные сроки проводить плановый ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с установленными правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

6. Рекомендовать руководителям энергоснабжающих организаций независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности:

6.1. В срок до 30.07.2018 представить в адрес председателя Штаба графики технического освидетельствования энергетического оборудования с истекшим сроком эксплуатации.

6.2. Привести в соответствие с требованиями надежности схемы энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

6.3. Осуществить комплекс мер по снижению затрат на услуги энергоснабжения, в том числе за счет проведения энергосберегающих мероприятий и оптимизации системы сбыта тепловой энергии.

6.4. В ходе подготовки и проведения отопительного периода, в случае возникновения нештатных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, строго соблюдать сроки устранения аварийных ситуаций.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Каргаев В.Ф.):

7.1. Обеспечить контроль готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирных домов, обслуживаемых управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК, к отопительному периоду 2018–2019 гг.

7.2. Формировать сводную информацию по формам «1-ЖКХ (зима) срочная», «2-ЖКХ (зима)», «3-ЖКХ (зима) срочная» и предоставлять ее в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

8. Управлению образования г. Таганрога (Морозова О.Л.), Управлению здравоохранения г. Таганрога (Подлесная Т.Н.), Управлению социальной защиты населения г. Таганрога (Котова В.А.), Управлению культуры г. Таганрога (Шелухина Е.Б.), Комитету по физической культуре и спорту г. Таганрога (Лакаев В.Ю.):

8.1. Обеспечить контроль подготовки объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг.

8.2. В целях обеспечения бюджетного финансирования в срок до 25.07.2018 представить в Финансовое управление г. Таганрога расчеты затрат на поставку тепловой энергии для многоквартирных домов, без подключения которых невозможно теплоснабжение объектов социальной сферы (в период подготовки к отопительному периоду и после его завершения).

8.3. Организовать в срок до 12.08.2018 проверку наличия у подведомственных учреждений договоров с ресурсоснабжающими организациями и аварийными службами, а также определения лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок, назначенных соответствующим приказом руководителя.

9. Рекомендовать руководителям ТСЖ, ЖСК, ведомственного жилищного фонда, руководителям управляющих организаций всех форм собственности, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

9.1. Согласовать с теплоснабжающими организациями графики предъявления тепловых сетей, систем центрального отопления и горячего водоснабжения к проверке готовности к отопительному периоду 2018–2019 гг. в соответствии с действующими нормами.

9.2. Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг. объектов инженерной инфраструктуры, жилищного фонда, обратив особое внимание на осуществление мероприятий по энергосбережению.

9.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние внутридомовых систем газо-, водо-, тепло-, энергоснабжения, наличие противопожарного инвентаря на обслуживаемых объектах, подготовку лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок, и назначенных приказом соответствующего руководителя.

9.4. Обеспечить заготовку противогололедных материалов, специальной малогабаритной снегоуборочной техники и хозяйственного инвентаря для уборки внутридворовых территорий.

10. МКУ «Благоустройство» (Куранов А.И.) обеспечить подготовку специальной снегоуборочной техники и заготовку противогололедных материалов для уборки городских территорий в ходе осенне-зимнего периода.

11. Финансовому управлению г. Таганрога (Лях Т.И.) обеспечить своевременное финансирование расходов в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на подготовку муниципального хозяйства к работе в зимних условиях, на сезонную заготовку топлива, погашение сложившейся задолженности за потребленные топливно-энергетические и водные ресурсы, по мере представления главными распорядителями заявок на финансирование и подтверждающих документов.

12. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Михайлова В.В., заместителя главы Администрации города Таганрога Голубеву И.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## СОСТАВ

### постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг. жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры

Михайлов Вячеслав Витальевич -	заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства, председатель штаба
Голубева Ирина Валериевна -	заместитель главы Администрации города Таганрога по социальным вопросам, заместитель председателя штаба
Члены штаба: Морозова Ольга Львовна -	начальник Управления образования г. Таганрога
Лях Татьяна Ивановна -	начальник Финансового управления г. Таганрога
Подлесная Татьяна Николаевна -	начальник Управления здравоохранения г. Таганрога
Котова Вера Анатольевна -	начальник Управления социальной защиты населения г. Таганрога
Шелухина Елена Борисовна -	начальник Управления культуры г. Таганрога
Лакаев Виталий Юрьевич -	председатель Комитета по физической культуре и спорту г. Таганрога
Плетменцев Евгений Викторович -	директор МУП «Управление «Водоканал»
Куранов Александр Иванович -	директор МКУ «Благоустройство»
Погудин Сергей Александрович -	начальник отдела муниципального жилищного



Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 24.05.2018 № 970

**ПЛАН  
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы  
и инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период  
2018–2019 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	Формирование и утверждение состава постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг. жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры	Администрация города Таганрога	До 30.07.2018
2	Проведение планово-предупредительного ремонта оборудования котельных	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	До 01.10.2018
3	Проведение планово-предупредительного ремонта оборудования центральных тепловых пунктов (ЦТП)	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	До 01.10.2018
4	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	завершение 01.09.2018
5	Замена участков тепловых сетей	МУП «Городское хозяйство», АО ТЭПТС «Теплоэнерго» (по согласованию)	До 01.10.2018
6	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей надземного способа прокладки	МУП «Городское хозяйство», ресурсоснабжающие организации г. Таганрога (по согласованию)	До 01.10.2018
7	Подготовка водозаборов	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2018
8	Подготовка повысительных насосных станций водопровода (ПНС): ремонт и ревизия насосного оборудования и запорной арматуры; замена и поверка КИП	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2018
9	Замена участков водопроводных сетей	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.10.2018
10	Подготовка канализационных насосных станций (КНС)	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2018
11	Подготовка очистных сооружений канализации	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2018
12	Замена участков канализационных сетей	МУП «Управление «Водоканал»	До 31.09.2018
13	Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включая мероприятия	Управляющие организации,	До 01.10.2018

	по энергосбережению, при условии принятия собственниками многоквартирных домов в установленном порядке решения о проведении указанных работ	ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	
14	Выполнение работ по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.09.2018
15	Подготовка многоквартирных домов: проведение гидравлических испытаний систем центрального отопления, тепловых вводов, теплообменников в многоквартирных домах. Оформление свидетельств и паспортов готовности многоквартирных домов	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.10.2018
16	Закрытие тепловых контуров многоквартирных домов (в том числе ремонт кровли, закрытие продухов, остекление и пр.)	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.09.2018
17	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов подвальной разводки системы центрального отопления	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.09.2018
18	Восстановление циркуляционных трубопроводов (при необходимости) от котельных и центральных тепловых пунктов (ЦТП) теплоснабжающих организаций к многоквартирным жилым домам	Теплосетевая организация, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	До 01.10.2018
19	Установка приборов учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.10.2018
20	Сбор данных и формирование отчетности по форме «1-ЖКХ (зима) срочная»	Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога	С 01.07.2018 до начала отопительного периода

Главный специалист общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 24.05.2018 № 970

**СВОДНЫЙ ПЛАН**  
**остановки источников тепловой энергии и тепловых сетей на плановый ремонт**  
**в 2018 году по муниципальному образованию «Город Таганрог»**

№ п/п	Адрес котельной	ПЕРИОД ОСТАНОВКИ						Примечания
		Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	
<b>АО ТЭПТС «Теплоэнерго»</b>								
1	пер. Смирновский, 30-б	26.04.	09.05.	-	-	-	-	
2	ул. Инструментальная, 15-8	-	10.05 - 23.05	-	-	-	-	
3	ул. Котлостроительная, 23-10	-	10.05 - 23.05	-	-	-	-	
4	ул. Свободы, 100-д	-	10.05 - 23.05	-	-	-	-	
5	ул. Октябрьская, 84-а	-	24.05.	06.06.	-	-	-	
6	пер. Некрасовский, 21-1	-	22.05.	04.06.	-	-	-	
7	ул. Театральная, 17-1	-	31.05.	13.06.	-	-	-	
8	пер. 17-й Новый, 5-1	-	-	13.06 - 26.06	-	-	-	
9	ул. Свободы, 24-4	-	-	14.06 - 27.06	-	-	-	
10	ул. Калинина, 92-а	-	-	14.06 - 27.06	-	-	-	
11	ул. Северная, 57	-	-	26.06.	09.07.	-	-	
12	ул. Октябрьская, 9-к	-	-	-	04.07 - 17.07	-	-	

13	ул. Лизы Чайкиной, 23	-	-	-	11.07 - 24.07	-	-	
14	ул. Розы Люксембург, 52-а	-	-	-	11.07 - 24.07	-	-	
15	пер. Красный, 22-а	-	-	-	18.07 - 31.07	-	-	
16	ул. Чучева, 3-а	-	-	-	31.07.	13.08.	-	
17	ул. Сергея Шило, 162-к	-	-	-	-	01.08 - 14.08	-	
<b>МУП «Городское хозяйство»</b>								
1	ул. Комарова, 7	-	21.05.	03.06.	-	-	-	
2	ул. Дзержинского, 31	-	21.05.	03.06.	-	-	-	
3	пер. Редутный, 4-1	-	21.05.	03.06.	-	-	-	
4	пер. Смирновский, 137-4	-	-	13.06 - 26.06	-	-	-	
5	ул. Октябрьская, 44	-	-	18.06.	01.07.	-	-	
6	Большой Проспект, 48	-	-	18.06.	01.07.	-	-	
7	ул. Инструментальная, 23-7	-	-	28.06.	11.07.	-	-	
8	ул. Кольцовская, 112-1	-	-	-	09.07 - 22.07	-	-	
9	пер. Контрольный, 6	-	-	-	09.07. - 22.07	-	-	
10	ул. Бабушкина, 43	-	-	-	16.07 - 29.07	-	-	
11	ул. Петровская, 90	-	-	-	16.07 - 29.07	-	-	
12	ул. Циолковского, 40	-	-	-	-	06.08 - 19.08	-	
13	ул. Фрунзе, 146-а	-	-	-	-	13.08 - 26.08	-	
<b>ОАО «Тепловая Генерация»</b>								
1	ул. Заводская, 1	-	-	-	16.07 - 29.07	-	-	
<b>ОАО ТКЗ «Красный котельщик»</b>								
1	ул. Ленина, 220	-	-	-	-	01.08 - 14.08	-	
<b>ООО «Тагстройсервис»</b>								
1	ул. Большая Бульварная, 10-к	-	-	-	-	01.08 -	-	

						15.08			
<b>ООО «Приазовский ТеплоЦентр»</b>									
1	пер. 1-й Новый, 18-а	-	-	01.06 -14.06	-	-	-		
<b>ОАО «ТАГАНРОГСКИЙ ЗАВОД «ПРИБОЙ»</b>									
1	ул. Большая Бульварная, 13	-	-	-	-	04.08-17.08	-		
<b>ФГБОУ ВПО «ТГПИ имени А.П. Чехова»</b>									
1	ул. Инициативная, 54-а	-	-	-	01.07-15.07	-	-		
2	ул. Инициативная, 46	-	-	-	15.07-31.07	-	-		
<b>МУП «ТТУ»</b>									
1	пер. Смирновский, 52	15.04.2018 - 15.10.2018					реконструкция котельной		

Главный специалист общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

Приложение № 4  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 24.05.2018 № 970

**ОПЕРАТИВНЫЙ ОТЧЕТ**  
**по форме «1 ЖКХ (зима) срочная» о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 гг.**

**на 2018 г.**

Наименование показателя	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕ И	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	Выполнено работ по капитальному ремонту реконструкции, замене	Процент выполнения задания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Жилищный фонд</b> всего	01	тыс. ед.	643					
	02	тыс. кв. м	058					
в том числе: муниципальный	03	тыс. ед.	643					
	04	тыс. кв.	058					
государственный	05	тыс. ед.	643					
	06	тыс. кв. м	058					
частный (кроме индивидуального)	07	тыс. ед.	643					
	08	тыс. кв. м	058					
<b>Котельные</b> по всем видам собственности	09	единиц	642					
Мощность	10	Гкал						
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	11	единиц	642					
Мощность	12	Гкал						
<b>Тепловые сети</b> (в 2 тр. исчисл.) по всем видам собственности	13	км	008					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	14	км	008					
<b>Ветхие тепловые сети</b> (в 2 тр. исч.) по всем видам собственности	15	км	008					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	16	км	008					
<b>Тепловые насосные станции</b> по всем видам собственности	17	единиц	642					
в т. ч. ЖКХ муниципальных образований	18	единиц	642					
<b>Центральные тепловые пункты (ЦТП)</b> по всем видам собственности	19	единиц	642					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	20	единиц	642					
<b>Водозаборы</b> по всем видам собственности	21	единиц	642					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	22	единиц	642					

<b>Насосные станции водопровода по всем видам собственности</b>	23	единиц	642					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	24	единиц	642					
<b>Очистные сооружения водопровода по всем видам собственности</b>	25	единиц	642					
Пропускная способность	26	тыс. м <sup>3</sup> /сут	599					
в т. ч жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	27	единиц	642					
Пропускная способность	28	тыс. м <sup>3</sup> /сут	599					
<b>Водопроводные сети</b>	29	км	114					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	30	км	114					
<b>Ветхие сети водопровода по всем видам собственности</b>	31	км	008					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	32	км	008					
<b>Канализационные насосные станции по всем видам собственности</b>	33	единиц	642					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	34	км	642					
<b>Очистные сооружения канализации по всем видам собственности</b>	35	единиц	642					
Пропускная способность	36	тыс. м <sup>3</sup> /сут	599					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	37	единиц	642					
Пропускная способность	38	тыс. м <sup>3</sup> /сут	599					
<b>Канализационные сети по всем видам собственности</b>	39	км	008					
в т. ч. муниципальных организаций	40	км	008					
<b>Замена ветхих канализационных сетей по всем видам собственности</b>	41	км	008					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	42	км	008					
<b>Электрические сети по всем видам собственности (кроме ОАО «Ростовэнерго»)</b>	43	км	008					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	44	км	008					
<b>Ветхие электрические сети всех форм собственности (кроме ОАО «Ростовэнерго»)</b>	45	км	008					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	46	км	008					
<b>Трансформаторные подстанции всех форм собственности (кроме ОАО «Ростовэнерго»)</b>	47	единиц	642					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	48	единиц	642					
<b>Специальные машины для механизированной уборки всех форм собственности</b>	49	единиц	642					
в т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	50	единиц	642					

образований								
<b>Улично-дорожная сеть по всем видам собственности</b>	51	тыс. кв. м	058					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	52	тыс. кв. м	058					
<b>Подготовка мостовых сооружений</b> (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов, труб виадуков, акведуков) всех форм собственности	53	единиц	642					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	54	единиц	642					
<b>Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей</b> всех форм собственности	55	единиц	642					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	56	единиц	642					
<b>Подготовка гидротехнических сооружений</b> всех форм собственности	57	единиц	642					
в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	58	единиц	642					
<b>Газопроводы</b> (до врезки в магистральные)	59	км	008					
<b>Создание запасов топлива</b>								
уголь	60	тонн	168					
другое твердое топливо	61	тонн	168					
жидкое топливо	62	тонн	168					
запасы газа в подземных хранилищах	63	тонн	168					
<b>Нетрадиционные источники энергии</b> , в том числе	64	единиц	642					
приливные	65	кВт	214					
солнечные	66	кВт	214					
ветровые	67	кВт	214					
термальные	68	кВт	214					
<b>Финансовые средства субъекта Российской Федерации</b> , выделяемые для подготовки жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований к зиме, из них	69	млн. рублей	385					
на приобретение топлива для предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства	70	млн. рублей	385					
для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	71	млн. рублей	385					
на строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства	72	млн. рублей	385					
на капитальный ремонт, модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства	73	млн. рублей	385					
<b>Финансовые средства муниципальных образований и предприятий жилищно-коммунального хозяйства</b> , выделяемые для подготовки жилищно-коммунального хозяйства к зиме, из них	74	млн. рублей	385					
на приобретение топлива для предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства	75	млн. рублей	385					
для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	76	млн. рублей	385					

на строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства	77	млн. рублей	385					
на капитальный ремонт, модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства	78	млн. рублей	385					
<b>Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду</b>	79	млн. рублей	385					
<b>Задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства за ранее потребленные теплоэнергетические ресурсы:</b>	80	млн. рублей	385					
уголь	81	млн. рублей	385					
жидкое топливо	82	млн. рублей	385					
газ	83	млн. рублей	385					
теплоэнергию	84	млн. рублей	385					
электроэнергию	85	млн. рублей	385					
<b>Жилые дома с центральным отоплением</b>	86	единиц	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	87	единиц	642					
<b>Запасы соли и песка</b>	88	тыс. тонн						
<b>Замена тепловых вводов</b>	89	штук						
<b>Замена водопроводных вводов</b>	90	штук						
<b>Ремонт систем центрального отопления</b>	91	штук						
<b>Ремонт кровель муниципального жилого фонда</b>	92	тыс. кв. м						
<b>Ремонт лифтов</b>	93	штук						
<b>Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда</b>	94	млн. рублей						
<b>Аварийный резерв материалов</b>								
трубы стальные	95	тонн						
трубы полиэтиленовые	96	км						
задвижки и затворы чугунные	97	штук						
задвижки и затворы стальные	98	штук						
электродвигатели до 100 кВт	99	штук						
<b>Резервные источники электроснабжения на объектах жизнеобеспечения, независимо от формы собственности</b>								

Руководитель организации

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Должностное лицо, ответственное  
за составление формы

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Главный специалист общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

**ОТЧЕТНОСТЬ**  
**по форме «2-ЖКХ (зима)»**

Наименование организации \_\_\_\_\_

Городской округ \_\_\_\_\_

Отчет: Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях.

1. Источники теплоснабжения и отапливаемые здания в распределении по  
видам используемого топлива  
По состоянию на 1 декабря 20\_\_ года

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Используемое топливо				
			уголь	дрова	мазут (темные нефтепродукты)	газ	другие виды топлива
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество источников теплоснабжения	01	единиц					
Количество отапливаемых жилых зданий	02	единиц					
Объем отапливаемых жилых зданий	03	куб. м					
Количество отапливаемых зданий социального назначения	04	единиц					
Объем отапливаемых зданий социального назначения	05	куб. м					
Средняя продолжительность отопительного периода	06	сутки					
Количество источников теплоснабжения, имеющих второй ввод энергоснабжения	07	единиц					

## 2. Котельные установки, их мощность и расход топлива по видам

По состоянию на 1 декабря 20\_\_ года

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Используемое топливо										
			уголь		дрова		мазут (темные нефтепродукты)		газ		другие виды топлива		
			всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Количество котлов	08	единиц											
Мощность котельных установок	09	Гкал/ч											
Расход топлива: по норме	10	кг/Гкал											
фактический	11	кг/Гкал											

### 3. Потребность и запасы топлива, объемы и дефицит складских помещений

По состоянию на 1 декабря 20\_\_ года

Наименование показателей	№ строки	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты) (тонн)			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
			основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Потребность топлива на весь отопительный период	12															
Сформированные запасы на начало отопительного периода: для ЖКХ	13															
для населения	14															
для ведомственных котельных	15															
Объем складов, всего	16															
Объем складов по ведомственным котельным	17															
Дефицит складских помещений для формирования минимального запаса топлива	18															

4. Финансовые и материально-технические ресурсы (МТР),  
израсходованные на устранение аварий и неисправностей на объектах  
жилищно-коммунального хозяйства в предыдущий отопительный период  
(в 20\_\_\_/20\_\_\_ гг.)

По состоянию на 1 декабря 20\_\_\_ года

Показатели	№ строки	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Выделено на ликвидацию последствий аварий	19	млн. рублей	
Израсходовано на ликвидацию последствий аварий	20	млн. рублей	
Выделено на приобретение МТР	21	млн. рублей	
Израсходовано на приобретение МТР	22	млн. рублей	
Наличие материально-технических ресурсов:			
Арматура осветительная	23	штук	
Арматура стальная трубопроводная	24	штук	
Асбест	25	куб. м	
Гвозди проволочные	26	тонн	
Дымососы	27	штук	
Задвижки и затворы стальные	28	штук	
Затворы и задвижки из серого чугуна	29	штук	
Кабель силовой (типа СРГ, ВРГ, НРГ)	30	км	
Кирпич	31	тыс. единиц	
Кислород технический	32	куб. м	
Компрессоры воздушные	33	штук	
Котлы водогрейные	34	штук	
Краски строительные	35	тонн	
Кровельные материалы, в том числе: рубероид, шифер и т.д.	36	тыс. кв. м	
Лен	37	кг	
Лесоматериалы в пересчете на круглый лес, в том числе: пиломатериалы, фанера клееная, древесно-стружечные плиты и т.д.	38	куб. м	
Листы асбестоцементные (шифер)	39	тыс. штук	
Мастика для герметизации стыков панелей	40	тонн	
Насосы центробежные, в том числе: насосы погружные	41	штук	
Нефтебитум	42	тонн	
Опоры деревянные	43	штук	
Опоры железобетонные	44	штук	
Провод неизолированный для воздушных линий	45	тонн	
Провода установочные	46	тыс. погонных метров	
Проволока обыкновенного качества	47	тонн	
Прокат черных металлов, в том числе: сталь листовая оцинкованная, освинцованная и луженая, уголок, швеллер и др.	48	тонн	
Радиаторы и конвекторы отопительные	49	штук	
Резервные стационарные и передвижные ДЭС	50	штук	
Сварочное оборудование	51	штук	

Стекло строительное	52	тыс. кв. м	
Тепло- и изоляционные материалы	53	куб. м	
Трансформаторы	54	штук	
Трубы и детали трубопроводов из термопластов	55	тонн	
Трубы катаные и тянутые общего назначения	56	тонн	
Трубы сварные водогазопроводные (газовые)	57	тонн	
Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним	58	тонн	
Цемент	59	тонн	
Электродвигатели	60	штук	
Электроды сварочные	61	тонн	
Электрокалориферы	62	штук	

Код по ОКЕИ: единица - 642; кубический метр - 113; сутки - 359; гигакалория в час - 238; тонна - 168; тонна условного топлива - 179; миллион рублей - 385; штука - 796; тысяча единиц - 643; тысяча квадратных метров - 58; килограмм - 166; тысяча штук - 798; тысяча погонных метров - 019; километр - 008; килограмм на гигакалорию - 511.

Руководитель организации

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Должностное лицо, ответственное  
за составление формы

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Главный специалист общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

**ОТЧЕТНОСТЬ**  
**по форме «3-ЖКХ (зима) срочная»**

Наименование организации \_\_\_\_\_

Городской округ \_\_\_\_\_

Отчет: Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях

1. Поставка, расход и остатки топлива  
По состоянию на 1 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Код по ОКЕИ: тонна - 168; кубический метр - 113; километр - 008; условная тонна топлива - 179

Показатели	№ строки	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты (тонн))			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
			основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фактически поставлено с начала отопительного периода	01															

Фактически израсходовано начала отопительного периода	02															
Объемы запасов топлива на конец отчетного периода	03															

Справочно: расстояние от места добычи топлива до потребителя (километров):

уголь (04) \_\_\_\_\_

дрова (05) \_\_\_\_\_

мазут (темные нефтепродукты) (06) \_\_\_\_\_

газ (07) \_\_\_\_\_

другие виды топлива (08) \_\_\_\_\_

## 2. Выполнение договорных обязательств по поставкам топлива

По состоянию на 1 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Код по ОКЕИ: тонна - 168; кубический метр - 113; условная тонна топлива - 179

Показатели	№ строки	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты) (тонн)			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
			по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Объем договорных обязательств по поставкам топлива	09															

Объем поставок местного топлива	10																
Среднесложившаяся по договорам стоимость топлива (рублей/тонну)	11																

**3. Задолженность за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы (ТЭР) по состоянию на конец отчетного периода**

По состоянию на 1 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Код по ОКЕИ: миллионов рублей - 385

Наименование показателей	№ строки	Всего (млн. рублей)
1	2	3
Задолженность за ранее потребленные ТЭР, всего	12	
в том числе:		
уголь	13	
жидкое топливо	14	
газ	15	
теплоэнергию	16	
электроэнергию	17	

Руководитель организации

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Должностное лицо, ответственное за составление формы

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Главный специалист общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

Приложение № 7  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 24.05.2018 № 970

ОТЧЕТ

о проведении инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Показатель	Проведение инвентаризации на 1 июля текущего года			
		Единица измерения	Всего	Выполнено	Процент выполнения
1	Жилищный фонд				
2	Котельные				
3	Центральные тепловые пункты				
4	Трансформаторные подстанции				
5	Очистные сооружения водопровода				
6	Очистные сооружения канализации				
7	Водопроводные насосные станции				
8	Канализационные насосные станции				
9	Тепловые насосные станции				
10	Тепловые сети				
11	Водопроводные сети				
12	Канализационные сети				
13	Электрические сети				

Руководитель организации

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.

Должностное лицо, ответственное  
за составление формы

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.

Главный специалист общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева