

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2018

№ 744

г. Таганрог

Об утверждении отчета о реализации в 2017 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Во исполнение постановления Администрации города Таганрога от 30.09.2013 № 3015 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановления Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о реализации в 2017 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» (приложение).
2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

ОТЧЕТ

о реализации в 2017 году муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными
ресурсами города Таганрога»

1. Конкретные результаты реализации в 2017 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Постановлением Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275 утверждена муниципальная программа города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» (далее - программа).

Основными ожидаемыми результатами программы являются:
достижение высокой бюджетной эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога;
исполнение бюджета муниципального образования «Город Таганрог» по неналоговым доходам.

Объем финансового обеспечения реализации программы в 2017 году составил 41 548,8 тыс. руб. Сумма доходов, поступивших в 2017 году в бюджет города в результате реализации программных мероприятий, - 260 441,5 тыс. руб. Таким образом, уровень бюджетной эффективности по итогам 2017 года составил 626,8 %.

Плановое задание 2017 года по доходам утверждено в размере 342 095,4 тыс. рублей. Поступление неналоговых доходов в бюджет города в 2017 году составило 260 441,5 тыс. руб. (76,1 % от запланированного объема).

План 2017 года по арендной плате за земельные участки установлен в размере 220 762,8 тыс. руб., в том числе:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, - 212 352,5 тыс. руб.;

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - 8 410,3 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2017 поступление доходов составило 154 274,0 тыс. руб., что составляет 69,9 % исполнения плана, в том числе:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, - 149 719,2 тыс. руб. (70,5 %);

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - 4 554,8 тыс. руб. (54,2 %).

Отклонение от плана обусловлено следующими причинами:

1. В связи с обращениями арендаторов земельных участков комиссией по

рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и областным судом Ростовской области пересмотрена в сторону уменьшения кадастровая стоимость земельных участков, сумма выпадающих доходов в 2017 году составляет 22 492,6 тыс. руб.

2. Непоступление текущих платежей по арендной плате от предприятий, находящихся в стадии ликвидации (ООО «ПК «ТИС», ООО «Строительная Фирма «Авангард», ООО «ТагАЗ», ООО «Завод «Кристалл»). Общая сумма, подлежащая уплате арендаторами, в отношении которых возбуждена процедура банкротства, в 2017 году составляет более 8,0 млн руб.

3. Уменьшение объема начисленной арендной платы, которое связано с выбытием земельных участков из аренды, в том числе выбытие в частную собственность. Общая сумма выпадающих доходов в результате выбытия земельных участков составила 32 161,7 тыс. руб.

В целях снижения текущей задолженности за 2017 год направлены 1 420 предложений об оплате на общую сумму 172 680,01 тыс. руб. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 41 231,96 тыс. руб.

Поданы 167 исковых заявлений на сумму 75 019,82 тыс. руб. Вынесены 116 судебных решений на общую сумму 40 333,00 тыс. руб. Оплачено по решениям суда арендаторами 11 575,9 тыс. руб., Таганрогским городским отделом судебных приставов УФССП России по Ростовской области - 6 362,6 тыс. руб.

План 2017 года по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в размере 13 726,8 тыс. руб. В бюджет поступило 14 278,9 тыс. руб. (104,0 % планового задания).

Перевыполнение планового задания за 12 месяцев 2017 года на сумму 552,1 тыс. руб. обусловлено оплатой задолженности по арендной плате в соответствии с ранее направленными претензиями.

План 2017 года по доходам от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», установлен в размере 44 482,0 тыс. руб., поступления составили 45 652,6 тыс. руб. (102,6 % планового задания).

Перевыполнение планового показателя обусловлено сохраняющейся до настоящего времени тенденцией поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество с опережением графиков рассрочки платежей. В том числе, по одному договору купли-продажи одновременно была внесена сумма 1 809,3 тыс. руб. с целью досрочного погашения стоимости выкупаемого объекта и снятия обременения в виде ипотеки.

За 2017 год в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключены 8 договоров купли-продажи.

Кроме того, перевыполнение планового показателя связано с реализацией на аукционе объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Чучева, 50-2, по цене, превышающей начальную.

План 2017 года по доходам от продажи земельных участков установлен в размере 20 218,9 тыс. руб., поступление денежных средств составило 21 845,4 тыс. руб. (108,0 % планового задания).

Перевыполнение плановых назначений на 2017 год составило 1 626,5 тыс. руб. и обусловлено тем, что выкуп земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, носит заявительный характер.

Плановое задание 2017 года по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» установлено в размере 1 018,5 тыс. руб. На 31.12.2017 поступления по этому источнику доходов составили 1 018,5 тыс. руб. (100,0 % исполнения планового задания).

План по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами, установлен в размере 730,4 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2017 по данной статье поступления в городской бюджет составили 780,4 тыс. руб. (106,8 % планового задания).

Перевыполнение планового показателя на 50,0 тыс. руб. обусловлено перечислением авансового платежа МУП ПРУ.

План 2017 года по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» установлен в размере 670,0 тыс. руб. На 31.12.2017 поступления по указанному источнику доходов составили 520,0 тыс. руб. (77,6 % исполнения планового задания).

Невыполнение плана обусловлено тем, что в связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса о размещении рекламных конструкций на территории города Таганрога были отменены 4 торга.

План 2017 года по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений, установлен в размере 3 626,8 тыс. руб. В бюджет поступило 3 031,2 тыс. руб. (83,6 % планового задания).

Невыполнение плана обусловлено следующими причинами:

1. С начала 2017 года были расторгнуты 20 договоров.
2. Несвоевременное внесение текущих платежей арендаторами.

В 2017 году проводилась претензионно-исковая работа с контрагентами по принуждению их к своевременной оплате по договорам:

направлены 84 предложения об оплате на сумму 2 400,92 тыс. руб.;

поданы 8 исковых заявлений в судебные органы на сумму 438,79 тыс. руб.;

вынесены 2 судебных решения на сумму 27,8 тыс. руб.

Взыскано в результате претензионно-исковой работы:

оплачено предложений об оплате - 934,37 тыс. руб.;

оплачено по решению суда арендаторами - 18,6 тыс. руб.

План 2017 года по прочим поступлениям от использования имущества (плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности) составляет 31 000,0 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2017 по данной статье поступления в городской бюджет составили 14 506,1 тыс. руб. (46,8 % планового задания).

Невыполнение планового показателя обусловлено следующими факторами:

1. В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса о размещении рекламных конструкций на территории города Таганрога были отменены 4 торга.

2. Несвоевременное внесение платежей контрагентами по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В 2017 году проводилась претензионно-исковая работа с контрагентами по принуждению их к своевременной оплате по договорам:

направлены 147 предложений об оплате на сумму 19 632,73 тыс. руб.;

поданы 18 исковых заявлений в судебные органы на сумму 3 740,9 тыс. руб.;

вынесены 7 судебных решений на сумму 486,3 тыс. руб.

Взыскано в результате претензионно-исковой работы:

оплачено предложений об оплате - 5 592,95 тыс. руб.;

оплачено по решению суда:

через службу судебных приставов - 99,49 тыс. руб.;

владельцами рекламных конструкций - 160,8 тыс. руб.

План 2017 года по прочим поступлениям от использования имущества (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности) составляет 5 535,3 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2017 по данной статье поступления в городской бюджет составили 4 143,5 тыс. руб. (74,9 % планового задания).

Невыполнение планового показателя обусловлено тем, что в результате проведенной инвентаризации муниципального жилого фонда выявлены приватизированные квартиры, по которым в результате перерасчета платы за наем уменьшена задолженность на сумму 1 147,9 тыс. руб.

В 2017 году проводилась претензионно-исковая работа с неплательщиками за найм жилых помещений:

направлены 104 предложения об оплате на сумму 574,52 тыс. руб.;

направлены в мировой суд 52 заявления о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности на сумму 293,33 тыс. руб.;

вынесено 51 судебное решение на сумму 198,58 тыс. руб.

Взыскано в результате претензионно-исковой работы:

оплачено предложений об оплате - 8,54 тыс. руб.;

плачено по решению суда:

через службу судебных приставов - 16,49 тыс. руб.;
нанимателями жилых помещений - 13,80 тыс. руб.

В 2017 году в ходе реализации основных мероприятий программы ожидаемые непосредственные результаты были достигнуты по 33 мероприятиям из 36. Таким образом, степень реализации мероприятий программы составила 91,7 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств программы в 2017 году составила 96,2 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров - 97,9 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» в 2017 году составила 80,4 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров - 96,5 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Управление земельными ресурсами» в 2017 году составила 84,9 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров - 98,6 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ» в 2017 году составила 100,0 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями» в 2017 году составила 93,4 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров - 95,4 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Обеспечение выполнения установленных функций» в 2017 году составила 97,9 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров - 98,7 %.

Степень достижения целей и решения задач программы в 2017 году составила:

бюджетная эффективность - 626,8 %;
исполнение плана по доходам - 76,1 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» в 2017 году составила:

доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны, - 107,2 %;

доля бесхозяйных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозяйных объектов - 125,0 %;

количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества - 210,0 %;

доход от сдачи в аренду муниципального имущества - 104,0 %;

доход от продажи муниципального имущества - 102,6 %;

темп роста затрат на содержание муниципального имущества - 84,2 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами» в 2017 году составила:

доход от арендной платы за земельные участки - 69,9 %;

доход от продажи земельных участков в собственность - 108,0 %;

количество изъятых земельных участков в результате проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю - 100,0 %;

доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в общем количестве подлежащих регистрации - 104,2 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ» в 2017 году составила:

количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале - 100,0 %;

поступление в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ - 100,0 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями» в 2017 году составила:

доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий - 106,8 %;

доходы по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» - 77,6 %;

прочие поступления от использования муниципального имущества - 51,0 %;

доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений - 83,6 %;

исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме - 100 %;

количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений - 100 %;

доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога - 91,2 %;

доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога - 121,3 %;

исполнение муниципальными казенными учреждениями смет расходов -

98,9 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Обеспечение выполнения установленных функций» в 2017 году составила:

исполнение расходных обязательств - 100,0 %;

наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров - 100 %.

Нижняя граница интервала значений показателей (индикаторов) для целей отнесения их к удовлетворительному уровню эффективности - 75 %. Таким образом, значения 92 % показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения их к удовлетворительному уровню эффективности.

Уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы составил 96,2 %.

91,7 % мероприятий, запланированных на 2017 год, выполнен в полном объеме.

В результате анализа степени достижения целей и решения задач, степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств и степени реализации мероприятий муниципальной программы можно сделать вывод, что в 2017 году программа реализована с удовлетворительным уровнем эффективности.

2. Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» в разрезе подпрограмм

Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»

Основные мероприятия 1.1, 1.2. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога и обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества.

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2011 № 359 «Об утверждении Положения «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога» Комитет по управлению имуществом г. Таганрога ведет реестр муниципального имущества города Таганрога.

Реестр муниципального имущества города Таганрога ведется в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

В реестре муниципального имущества города Таганрога по состоянию на 31.12.2017 учитывается имущество:

1) 13 муниципальных унитарных предприятий общей восстановительной стоимостью - 2 859,03 млн руб., остаточной - 1 038,97 млн руб., в том числе:

нежилой фонд в количестве - 633 объекта общей площадью

94,74 тыс. кв. м;

жилищный фонд, в том числе 1 общежитие и 8 служебных квартир:

общая полезная площадь - 2,42 тыс. кв. м;

восстановительная стоимость - 1,87 млн руб.;

остаточная стоимость - 1,5 млн. руб.

2) 144 муниципальных учреждений, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица общей восстановительной стоимостью - 6 654,04 млн руб., остаточной стоимостью - 2 688,75 млн руб., в том числе нежилой фонд в количестве - 596 объектов общей площадью 409,95 тыс. кв. м.

3) Муниципальной казны города Таганрога общей восстановительной стоимостью - 2 832,15 млн руб., остаточной - 2 644,97 млн руб., в том числе:

нежилой фонд в количестве - 371 нежилое здание и помещение:

общая площадь - 45,41 тыс. кв. м;

восстановительная стоимость - 263,17 млн руб.;

остаточная стоимость - 128,62 млн руб.;

жилищный фонд в количестве - 3 090 квартир, жилых помещений, долей в домовладении:

общая площадь - 114,94 тыс. кв. м;

восстановительная стоимость - 1068,51 млн руб.;

остаточная стоимость - 1019,79 млн руб.

4) Земельные участки в количестве - 1324 ед.:

общая площадь - 15, 469 млн кв. м;

кадастровая стоимость - 17 559, 605 млн руб.

5) Вклады и доли муниципальной собственности на сумму - 71,41 млн руб.

Общая восстановительная стоимость муниципального имущества составляет 12 416,63 млн руб., остаточная - 6 444,10 млн руб.

В 2017 году в реестр муниципального имущества города Таганрога включены:

1) 243 объекта жилищного фонда, в том числе:

55 квартир по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу;

139 жилых помещений (приобретено для переселения аварийщиков и для предоставления детям - сиротам);

49 квартир восстановлено в учете.

2) 11 объектов недвижимости (нежилые здания и помещения);

3) 252 объекта недвижимости (сооружения);

4) 110 объектов движимого имущества (инженерная инфраструктура);

5) 147 объектов прочего движимого имущества;

6) 17 транспортных средств.

В 2017 году из реестра муниципального имущества города Таганрога исключены:

1) 356 объектов жилищного фонда;

2) 63 объекта нежилого фонда;

3) 201 объект инженерной инфраструктуры;

4) 28 транспортных средств;

5) 55 объектов прочего движимого имущества.

За 2017 год зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 402 объекта.

Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог».

Результат анализа эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», показал, что структура муниципального имущества в настоящее время оптимизирована в полном объеме. Определен перечень муниципального имущества, вовлеченного в оборот арендных отношений, с целью достижения устойчивой тенденции увеличения доходов бюджета и сокращения расходов на содержание данного муниципального имущества.

Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества.

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе сдаваемого в аренду, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога осуществляются выездные проверки целевого использования объектов муниципальной собственности, их технического состояния.

В 2017 году были осуществлены 94 выездных проверки целевого использования арендуемого муниципального имущества. Нарушений не выявлено.

В соответствии с приказом председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 07.12.2016 № 842 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений в 2017 году» по состоянию на 31.12.2017 проведены проверки следующих предприятий и учреждений города Таганрога:

МУП «Спецавтохозяйство»;

МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»;

УЖКХ г. Таганрога;

МУП ПРУ;

МУП «Городское хозяйство»;

МУП «Управление «Водоканал»;

МАУ ДО ДДТ;

МКУ «Благоустройство»;

МУП «ТТУ».

В связи с планируемой передачей в собственность муниципального образования «Город Таганрог» социально значимых объектов МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» проведена проверка имущества предприятия.

По распоряжению заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства проведена проверка наличия и технического состояния контейнерных площадок МУП «Спецавтохозяйство».

Нарушений в части целевого использования муниципального имущества

не выявлено.

Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду.

По состоянию на 01.01.2017 количество действующих договоров аренды муниципального имущества составило 99 договоров. В 2017 году заключены 13 договоров. Заключены на новый срок 9 договоров аренды.

В целях увеличения поступлений в бюджет города доходов от сдачи в аренду имущества издан приказ Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 30.12.2016 № 932 «Об индексировании в 2017 году арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)».

В результате предоставления муниципального имущества в аренду доход бюджета города в 2017 году по данному источнику составил 14 278,9 тыс. руб., что составляет 104,0 % от годового плана.

Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества.

В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 12 месяцев 2017 года заключены 8 договоров купли-продажи муниципальных нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2017 году реализованы 13 объектов недвижимости.

Поступление в бюджет города доходов от продажи муниципального имущества составило 45 652,6 тыс. руб. при плановом задании 44 482,0 тыс. руб. (102,6 % от планового задания).

Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества.

Для осуществления эффективного администрирования доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества проводится мониторинг поступления доходов в местный бюджет, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением платежей, проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении вида и принадлежности платежей на верные коды бюджетной классификации.

Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности.

В целях повышения поступления доходов в бюджет и сокращения недоимки по арендной плате за муниципальное имущество в отчетном периоде Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога проводились следующие мероприятия:

претензионная деятельность в отношении арендаторов, имеющих задолженность;

исковые мероприятия, направленные на взыскание задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в принудительном порядке в случае, если направленные в адрес должников претензии были оставлены без удовлетворения;

признание задолженности безнадежной к взысканию при наличии законных оснований и ее списание в соответствии с утвержденным порядком.

В 2017 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлены 85 предложений об оплате задолженности по арендной плате за муниципальное имущество на общую сумму 4 135,7 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 2 265,8 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в принудительном порядке в 2017 году в судебные органы подано 31 исковое заявление на сумму 4 282,3 тыс. руб. Вынесены 29 судебных решений на общую сумму 3 061,23 тыс. руб. Оплачено по решениям суда 1 455,3 тыс. руб.

В соответствии с Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам в бюджет в части, подлежащей зачислению в бюджет муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 15.08.2016 № 485, в 2017 признана безнадежной к взысканию задолженность по арендной плате за муниципальное имущество на сумму 457,2 тыс. руб., а также задолженность по купле-продаже муниципального имущества по основным платежам в размере 25,6 тыс. руб., по процентам - 5,7 тыс. руб., пени - 898,9 тыс. руб.

Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество.

С целью повышения уровня собираемости неналоговых доходов ведется работа по совершенствованию учета имущества, составляющего муниципальную казну, путем обеспечения полноты и достоверности информации об объектах собственности города Таганрога, осуществления контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, оформления технической и иной документации на муниципальное имущество.

Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны, по состоянию на 31.12.2017 составила 96,5 %.

Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов.

В рамках выполнения данного мероприятия в 2017 году организованы 12 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. По итогам проведенных аукционов в отчетном периоде были заключены 8 договоров аренды с ежемесячным размером арендной платы 138,9 тыс. руб.

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2017 году приняты 39 постановлений Администрации города

Таганрога об утверждении условий приватизации объектов недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2017 году были организованы 5 аукционов по продаже муниципального имущества и 2 продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в результате проведения которых реализованы 13 объектов недвижимости.

Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации на Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как юридическое лицо, действующее от имени собственника муниципального имущества, возлагаются обязанности по содержанию и охране имущества муниципальной казны (направленные на сохранность имущества, предотвращение доступа третьих лиц и вандализма).

В целях сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений свободных от прав третьих лиц проводятся мероприятия, направленные на передачу данных помещений в аренду в соответствии с нормами законодательства, безвозмездное пользование организациям некоммерческой направленности, а также включение объектов в прогнозный план приватизации для продажи с торгов. В 2017 году заключены 13 договоров аренды объектов муниципальной собственности и 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В прогнозный план приватизации на 2017 год были включены 33 муниципальных объекта недвижимости.

Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет функции налогового агента при реализации физическим лицам муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну. Доходы от реализации такого имущества включают в себя НДС и поступают в полном объеме в местный бюджет. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как налоговый агент осуществляет перечисление суммы НДС. В 2017 году сумма НДС, перечисленная Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, составила 1 846,7 тыс. руб.

Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»

Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков.

В рамках данного мероприятия ведется автоматизированная система учета земель, находящихся в ведении города Таганрога, в части аренды; в электронном виде осуществляется анализ структуры задолженности по арендной плате и неосновательному обогащению в разрезе договоров аренды, периодов, по которым состоялись решения судов, производится расчет и начисление

арендной платы за землю.

В целях обеспечения полноты и достоверности учета земельных участков в 2017 году были проведены следующие мероприятия:

сверка документов арендаторов по приобретению ими земельных участков в собственность с данными, находящимися в базе учета земельных участков;

инвентаризация базы данных учета земельных участков на предмет соответствия начисления арендной платы действующему законодательству;

своевременно внесены в базу данных учета земельных участков постановления Администрации города Таганрога о предоставлении и приобретении земельных участков;

в случаях зачисления платежей за аренду земельных участков на «невыясненные поступления» (в результате неверного указания арендаторами и покупателями реквизитов в платежных документах) оперативно осуществлялось уточнение данных платежей по назначению.

Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля.

В результате осуществления Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога муниципального земельного контроля в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году проведены 3 плановые проверки по муниципальному земельному контролю, нарушений не выявлено.

За 2017 год произведено обследование 705 земельных участков, выявлены 274 нарушения:

составлены и переданы в Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 88 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования;

по 130 актам направлены 130 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования, по 10 уведомлениям нарушения устранены собственниками самостоятельно;

по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлены и направлены к мировым судьям 42 материала для вынесения постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

составлены и переданы в прокуратуру г. Таганрога 14 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтированы 133 нестационарных объекта, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании постановления Администрации города Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды.

За отчетный период в постоянное (бессрочное) пользование предоставлены 11 земельных участков, в безвозмездное (срочное) пользование предоставлены 3 земельных участка.

Заключены 214 договоров аренды земельных участков, подготовлены 475 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды.

Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах.

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных участков, а также с целью получения доходов в местный бюджет в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводятся работы по выявлению свободных от прав третьих лиц земельных участков для их дальнейшей передачи заинтересованным лицам, в том числе путем выставления на торги.

В 2017 году в собственность продан 1 неиспользуемый земельный участок. Сумма поступлений в бюджет города Таганрога составила 2 478,6 тыс. руб.

В 2017 году проведены 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. По итогам аукционов общая сумма годовой арендной платы составила 5 103,5 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков.

В 2017 году были заключены 130 договоров купли-продажи земельных участков. Поступление в бюджет города денежных средств от продажи земельных участков составило 21 845,4 тыс. руб., что составляет 108,0 % исполнения плана.

Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов.

Данное мероприятие проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие этапы: определение рыночной стоимости объекта, выставляемого на торги, либо определение рыночной стоимости права аренды, подготовку сведений об ограничениях (обременениях) в использовании земельных участков (если земельные участки расположены в границах охранной зоны объектов культурного наследия, памятника археологии и данная территория не подвергалась археологическому обследованию, необходимо проведение мероприятий по выявлению в зонах работ неучтенных объектов (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия), подготовку и оформление аукционной документации для проведения торгов, публикацию информационного сообщения о предстоящих торгах в средствах массовой информации, проведение процедуры торгов, заключение договора купли-продажи, размещение в средствах массовой информации итогов торгов.

В 2017 году посредством организации аукциона в собственность продан 1 неиспользуемый земельный участок. Сумма поступлений в бюджет города Таганрога составила 2 478,6 тыс. руб.

В 2017 году проведены 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с другими разрешенными видами использования. По результатам приема заявок и проведенных аукционов заключены 7 договоров аренды земельных участков на общую сумму годовой арендной платы 5 103,5 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков.

Данное мероприятие проводится в рамках исполнения муниципальной политики в сфере земельных отношений и в рамках полномочий, предоставленных Администрации города Таганрога, Управлению капитального строительства города Таганрога, Комитету по управлению имуществом г. Таганрога, и направлено на повышение эффективности использования земельных участков, а также актуализацию градостроительных регламентов: внесение изменений в ПЗЗ, создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В рамках выполнения в 2017 году данного мероприятия:

зарегистрировано право муниципальной собственности на 18 земельных участков;

проведены работы по подготовке схем расположения земельных участков, расположенных на территории «Военного городка».

Администрацией города Таганрога оплачены работы по муниципальным контрактам:

от 24.04.2017 № 95/17 на выполнение работ по технической поддержке программно-аналитического комплекса ИСОГД на сумму 99,0 тыс. руб.;

от 14.12.2017 № 309/17 на выполнение работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» на сумму 96,5 тыс. руб.

Управлением капитального строительства города Таганрога оплачены выполненные работы по 1 этапу муниципального контракта от 11.10.2017 № 16 с ООО «НПО «Южный градостроительный центр» по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» в объеме 486,3 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков.

Данные работы проводятся в целях установления границ земельных участков для их постановки на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

За 2017 год были сформированы и поставлены на кадастровый учет 44 земельных участка в соответствии с муниципальным контрактом.

Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»

Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ.

Муниципальное образование «Город Таганрог» по состоянию на 31.12.2017 является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной

ответственностью, а именно:

- ПАО «Таганрогский металлургический завод» (0,0000019 %);
- АО «Таганрогский морской торговый порт» (0,00012 %);
- ПАО АГБ «Таганрогбанк» (0,56 %);
- ОАО «Таганрогский комбайновый завод» (0,000005 %);
- АО «Ростовская региональная ипотечная корпорация» (0,32 %);
- ОАО «Футбольный клуб «Таганрог» (25,1 %);
- ОАО «Редакция телепрограмм «Нева-ТВ» (20 %);
- ОАО «Центральный рынок» (25,2 %);
- ООО «Николаевский рынок» (100 %);
- ООО «Рынок «Русское поле» (100 %).

В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 309 «О порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности города Таганрога».

Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ.

Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником.

В хозяйственных обществах, в которых доля акций муниципального образования «Город Таганрог» составляет 100 %, проведена оценка финансово-хозяйственной деятельности.

Анализ деятельности ООО «Городской рынок «Русское поле» показал достаточно высокий уровень эффективности работы общества. Для его повышения необходимо существенно увеличить выручку предприятия. Увеличение доходности предприятия возможно при увеличении количества сдаваемых торговых мест.

Анализ деятельности ООО «Николаевский рынок» выявил факторы, влияющие на деятельность предприятия: рост суммы затрат опережает рост суммы доходов, в результате снижается уровень рентабельности, что является одним из основных показателей эффективности работы предприятия. Общество находится на грани финансовой устойчивости, хотя в целом платежеспособно.

Ужесточение законодательных требований к организации торговли приводит к активации несанкционированной и неорганизованной мелкорозничной торговли с использованием нестационарных объектов в непосредственной близости с территорией рынков. В результате сокращается количество сдаваемых торговых мест и происходит удорожание их стоимости.

Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог».

В 2017 году в связи с отсутствием экономической выгоды продажа пакетов

акций (долей) хозяйственных обществ признана нецелесообразной.

Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале.

Объем поступлений в 2017 году в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале составил 1 018,5 тыс. руб. (100,0 % от плана).

Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»

Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ.

Данное мероприятие предусматривает реализацию прав и обязанностей собственника имущества МУП и МУ в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и муниципальными правовыми актами.

В рамках реализации данного мероприятия в 2017 году Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществлял:

оформление и контроль приказов по закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений города Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (319 шт.);

согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (17 сделок);

согласование продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП (1 шт.);

оформление документов для регистрации прав собственности, регистрации оперативного управления и хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества (506 шт.);

прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (42 шт.);

подготовку дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП (68 шт.);

согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями города Таганрога, и последующий контроль (615 шт.).

Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ.

Подведомственными Комитету по управлению имуществом г. Таганрога являются следующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения:

МУП «БТИ»;

МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда»;

МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»;

МКУ «Альтернатива»;

МАУ «Инфо-Радио».

В муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей.

В рамках данного мероприятия в отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных средств, утверждение бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями.

Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования.

В рамках осуществления контроля за муниципальной собственностью согласно приказам Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, муниципальными предприятиями и учреждениями города ежегодно проводится инвентаризация муниципального имущества. Информация о результатах инвентаризации предоставляется в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в бумажном и электронном виде в части ежегодной отчетности. Вместе с инвентаризационной описью муниципальные предприятия и учреждения ежегодно направляют информацию о движении имущества (справка о приобретении, справка о выбытии), сводную ведомость, справку о состоянии основных средств.

На основании предоставленной предприятиями и учреждениями информации Комитет по управлению имуществом г. Таганрога проводит сверку данных с реестром муниципального имущества, на основании предоставленных документов готовятся приказы о закреплении и внесении в реестр муниципального имущества, приобретенного учреждениями и предприятиями в течение года.

В соответствии с приказом председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 07.12.2016 № 842 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений в 2017 году» по состоянию на 31.12.2017 проведены проверки следующих предприятий и учреждений города Таганрога:

МУП «Спецавтохозяйство»;

МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»;
УЖКХ г. Таганрога;
МУП ПРУ;
МУП «Городское хозяйство»;
МУП «Управление «Водоканал»;
МАУ ДО ДДТ;
МКУ «Благоустройство»;
МУП «ТТУ».

В связи с планируемой передачей в собственность муниципального образования «Город Таганрог» социально значимых объектов МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» проведена проверка имущества предприятия.

По распоряжению заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства проведена проверка наличия и технического состояния контейнерных площадок МУП «Спецавтохозяйство».

Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено.

Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП.

Постановлением Администрации города Таганрога от 08.07.2013 № 2119 утверждено Положение о показателях финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Таганрога.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога создана комиссия, действующая в соответствии с Положением о комиссии по контролю за деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 01.08.2013 № 2353.

Кроме того, постановлением Администрации города Таганрога от 28.11.2014 № 3818 создана рабочая группа с участием депутатов Городской Думы города Таганрога по оценке эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений и организаций с долей участия муниципального образования «Город Таганрог».

Предприятия сферы ЖКХ и сферы транспорта по итогам 9 месяцев 2017 года получили убыток.

Прибыль получили: МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», МУП «БТИ», МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда», МУП ПРУ.

В процедуре банкротства (конкурсное производство) находятся 4 предприятия:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» с 21.01.2014;
МУП «Таганрогэнерго» - с 16.07.2015;
МУП ЖКХ «Северное» - с 25.12.2017;
МУП «Спецавтохозяйство» - с 25.10.2017.

На МУП ЖКХ «Приморское» процедура банкротства завершена, предприятие ликвидировано 18.12.2017.

С ноября 2017 года деятельность МУП «Тепловые сети» по

распределению и сбыту тепловой энергии прекращена. Постановлением Администрации города Таганрога от 12.10.2017 № 1792 МУП «Тепловые сети» утратило статус единой теплоснабжающей организации. Предприятием ведется судебная претензионная работа по взысканию просроченной дебиторской задолженности как источника погашения кредиторской задолженности.

В октябре 2017 года МУП «Городское хозяйство» переданы объекты системы теплоснабжения, ранее принадлежащие МУП «ЖЭУ», МУП «Таганрогэнерго» и МУП «Тепловые сети». В настоящее время МУП «Городское хозяйство» осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения.

В связи с ростом кредиторской задолженности также вызывает озабоченность ситуация, сложившаяся в МУП «Спецавтохозяйство», на предприятии 20.10.2017 введена процедура наблюдения.

Общая сумма просроченной кредиторской задолженности предприятий сферы ЖКХ (без учета предприятий-банкротов) составляет 331,8 млн руб. Предприятия прочих сфер деятельности погашают свою кредиторскую и дебиторскую задолженности в текущем режиме и просроченной задолженности не имеют.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2017 года показал снижение показателей финансовой устойчивости МУП, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального комплекса. Полностью отсутствует анализ курирующих органов текущей деятельности предприятий, выработка предложений по возможным дополнительным видам деятельности с целью недопущения ситуаций доведения МУП ЖКХ до банкротства, а также программы по оздоровлению МУП жилищно-коммунальной сферы. Таким образом, существует реальная угроза банкротства ряда предприятий сферы ЖКХ.

Имеет место формальный подход либо полное игнорирование необходимости подготовки аналитических заключений и материалов к заседаниям комиссии отраслевыми органами (Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, отдел транспорта Администрации города Таганрога) о достигнутых результатах эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий за отчетный период и принятых мерах, направленных на улучшение финансово-экономического состояния предприятия.

Убыточными предприятиями являются: МУП «Управление Водоканал», МУП «Зеленый город», МУП «ТТУ», МУП «САХ».

Все указанные предприятия имеют непокрытые убытки прошлых лет, а также тенденцию к их накоплению, имеют негативные показатели финансовой деятельности, демонстрируют рост дебиторской и кредиторской задолженности, в том числе просроченной, и не имеют возможности погасить свои обязательства за счет собственных средств.

Кроме того, чистые активы МУП «САХ» и МУП «Зеленый город» имеют отрицательное значение, что является основанием для принудительной ликвидации предприятий в соответствии с действующим законодательством.

Предприятия сферы ЖКХ не планируют получение прибыли в 2018 году,

однако планируют выйти на безубыточный уровень работы.

Прибыльными предприятиями являются: МУП «БТИ», МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда», МУП ПРУ.

Все указанные предприятия имеют стабильное финансовое положение, не имеют просроченной задолженности, приобретают имущество в муниципальную собственность за счет собственных средств и регулярно производят отчисления в бюджет города Таганрога.

Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения.

Муниципальное задание МАУ «Инфо-Радио» в 2017 году выполнено на 100 %.

Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Доходы бюджета города от перечисления в 2017 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 780,4 тыс. руб., при годовом плановом назначении 730,4 тыс. руб. (106,8 %).

Основное мероприятие 4.7. Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций.

В 2017 году в результате проведенных инспекций на территории города Таганрога были выявлены 469 незаконно установленных рекламных конструкций. Владельцам рекламных конструкций вынесены предписания о демонтаже.

Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций.

В 2017 году демонтированы 163 рекламных конструкции, установленные без разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления по ранее выданным предписаниям.

Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов.

В 2017 году осуществлен снос незаконно установленных на территории города Таганрога 15 нестационарных объектов.

Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем.

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем муниципального казенного учреждения «Альтернатива».

Обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива» в соответствии с возложенными на него функциями в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» осуществляется путем проведения

следующих главных мероприятий:

- планирование расходов;
- разработка, составление, утверждение и внесение изменений в бюджетную смету МКУ «Альтернатива»;
- принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности МКУ «Альтернатива» в 2017 году составил 7 910,1 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 7 462,6 тыс. рублей, т. е. 94,3 %.

В 2017 году в результате организации деятельности в сфере наружной рекламы МКУ «Альтернатива» достигнуты следующие показатели:

участие в предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» в части согласования пакета документов на установку рекламных конструкций на территории города Таганрога, подготовка решений об аннулировании таких разрешений, подготовка предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций - 66 шт. Аннулированы ранее выданные разрешения - 30 шт.;

координация деятельности по распространению социальной рекламы на рекламных конструкциях города (в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы) и координация деятельности по размещению материалов по оформлению города в праздничные дни - 149 шт., из них изготовлены - 74 шт.

В результате осуществления функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог» МКУ «Альтернатива» в 2017 году достигнуты следующие показатели:

организация работы по начислению, учету и контролю над правильностью начисления доходов за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по 3337 договорам социального найма муниципального жилищного фонда;

формирование и распечатка счетов-квитанций по статье «Найм» - 44972 шт.;

подготовка документов к заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений:

- договоров социального найма - 154 шт.;
- дополнительных соглашений - 223 шт.;
- договоров найма специализированного жилого фонда - 77 шт.;
- дубликатов договоров найма - 30 шт.;
- копий лицевого счета - 463 шт.;
- обследование жилых помещений МЖФ - 60 шт.;
- проведение инспекций по выявлению освободившихся муниципальных помещений, выморочного имущества - обследованы 1738 помещений. Выявлены 42 пустующих помещения, 132 ранее приватизированных помещения.

Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»

Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.

Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в соответствии с возложенными на него полномочиями в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» осуществляется путем проведения следующих главных мероприятий:

- планирование расходов;
- разработка, составление и внесение изменений в бюджетную смету Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;
- принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2017 году составил 37 255,1 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 35 284,0 тыс. рублей, т. е. 94,7 %.

Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

С целью повышения эффективности закупки товаров, работ, услуг, необходимых для реализации установленных полномочий, в Комитете по управлению имуществом г. Таганрога действует контрактная служба.

Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2017 году составила 1 218,3 тыс. руб.

Факторы, повлиявшие на реализацию основных мероприятий программы:
дефицит средств бюджета города;
нестабильная экономическая обстановка, рост инфляции;
внесение Решением Городской Думы города Таганрога 01.04.2016 № 187 изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, в соответствии с которыми были изменены границы зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс. Часть территории города по-прежнему находится в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс. Земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

переоценка кадастровой стоимости ряда земельных участков в сторону снижения, выбытие земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, несвоевременное обращение землепользователей за оформлением документов на земельные участки, наличие задолженностей предприятий, признанных безнадежными к взысканию.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы приведены в таблице 1.

3. Результаты реализации мер правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Программой в 2017 году не предусмотрена реализация мер правового регулирования.

4. Результаты использования бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию программы за 2017 год представлены в таблице 2.

5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога», подпрограмм

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы представлены в таблице 3.

6. Информация об изменениях, внесенных ответственным исполнителем в муниципальную программу города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период по соответствующей каждой муниципальной программе целевой статье расходов бюджета муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с утвердившим муниципальную программу постановлением Администрации города Таганрога.

В процессе исполнения в 2017 году бюджета муниципального образования «Город Таганрог» и реализации мероприятий программы были приняты следующие постановления о внесении изменений в программу:

постановление Администрации города Таганрога от 10.02.2017 № 216 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 18.04.2017 № 627 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 12.05.2017 № 721 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от

17.10.2013 № 3275»;

 постановление Администрации города Таганрога от 14.07.2017 № 1050
«О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от
17.10.2013 № 3275»;

 постановление Администрации города Таганрога от 18.09.2017 № 1588
«О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от
17.10.2013 № 3275»;

 постановление Администрации города Таганрога от 23.10.2017 № 1857
«О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от
17.10.2013 № 3275»;

 постановление Администрации города Таганрога от 14.12.2017 № 2221
«О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от
17.10.2013 № 3275».

7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы города
Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и
земельными ресурсами города Таганрога»

Для повышения уровня собираемости неналоговых доходов необходимо совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Прогнозом реализации муниципальной программы предусматривается принятие муниципальных правовых актов, направленных на повышение эффективности муниципальной политики в сфере имущественно-земельных отношений.

Принимая во внимание, что основные мероприятия муниципальной программы в целом выполнены, значения целевых показателей в основном соответствуют запланированным, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога считает целесообразным продолжить реализацию программы.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель (должность, Ф.И.О.)	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»									
1.1	Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	Начальник ОУМСиР Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной юридически значимой информации	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной юридически значимой информации	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							достоверной и юридически значимой информации		
1.2	Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества	Начальник ОУМСиР Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	Начальник ОУМСиР Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В., начальник ОАМИ Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дуброва Е.Н.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Оптимальная структура и состав муниципального имущества	Структура муниципального имущества оптимизирована в полном объеме	
1.4	Осуществление	Начальник	январь	декабрь	январь	декабрь	Повышение эффективности	В целях повышения эффективности	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	ОУМСиР Комитет а по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В., начальник ОАМИ Комитет а по управлению имуществом г. Таганрога Дуброва Е.Н.	2017	2017	2017	2017	сти управления и распоряжения муниципальным имуществом	использования муниципального имущества, в том числе сдаваемого в аренду, осуществляются выездные проверки использования объектов муниципальной собственности. В 2017 году были осуществлены 94 выездных проверки целевого пользования арендуемого муниципального имущества. Нарушений не выявлено. В соответствии с приказом председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 07.12.2016 № 842 «Об утверждении	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений в 2017 году» по состоянию на 31.12.2017 проведены проверки следующих предприятий и учреждений города Таганрога: МУП «Спецавтохозяйств о»; МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»; УЖКХ г. Таганрога; МУП ПРУ; МУП «Городское</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>хозяйство»; МУП «Управление «Водоканал»; МАУ ДО ДДТ; МКУ «Благоустройство»; МУП «ГТУ».</p> <p>В связи с планируемой передачей в собственность муниципального образования «Город Таганрог» социально значимых объектов МУП «Жилищно- эксплуатационное управление», проведена проверка имущества предприятия. По распоряжению заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства проведена проверка</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								наличия и технического состояния контейнерных площадок МУП «Спецавтохозяйство». Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено	
1.5	Предоставление муниципального имущества в аренду	Начальник ОАМИ Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дуброва Е.Н.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы	В 2017 году в бюджет поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 14278,9 тыс. руб. - 104,0 % исполнения плана года. В 2017 году заключены 13 договоров аренды муниципального имущества	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	Продажа муниципального имущества	Начальник ОРИО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Иванищев А.Г.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления средств от продажи муниципального имущества	В 2017 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ были реализованы 8 объектов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ реализованы 13 объектов недвижимости. Поступление средств от продажи муниципального имущества составило 45 652,6 тыс. руб. (102,6 % плана года)	
1.7	Администрирование доходов от сдачи в	Начальник ОРИО Комитет	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Увеличение доходов бюджета города за	Поступление в бюджет доходов от аренды муниципального	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	аренду и продажи муниципального имущества	а по управлению имуществом г. Таганрога Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Иванищева А.Г., начальник ОФО – главный бухгалтер Комитета по					счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	имущества казны в 2017 году составило 14278,9 тыс. руб. (104,0 % плана года). От реализации муниципального имущества в 2017 году в бюджет поступили денежные средства в размере 45 652,6 тыс. руб. (102,6 % плана года)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		управлен ию имущест вом г. Таганр ога Терскова И.В.							
1.8	Проведение работы по сокращени ю имеющейся задолженно сти	Начальн ик ОРИО Комитет а по управлен ию имущест вом г. Таганр ога Дуброва Е.Н., начальн ик ОРЗО Комитет а по управлен ию имущест вом	ян варь 2017	де кабрь 2017	ян варь 2017	де кабрь 2017	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципаль ного имущества	В 2017 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлены 85 предложений об оплате задолженности по арендной плате за муниципальное имущество на общую сумму 4 135,7 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачены 2 265,8 тыс. руб.	На исполнении в Таганрогском городском отделе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области находится 43 исполнительных производства по взысканию задолженности по аренде имущества на сумму 4 517,4 тыс. руб., на исполнении в других городах находится 1 исполнительное производство по взысканию задолженности по аренде имущества на

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		г. Таганрога Иванищева А.Г.						С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в принудительном порядке в 2017 году в судебные органы подано 31 исковое заявление на сумму 4 282,3 тыс. руб. Вынесены 29 судебных решений на общую сумму 3 061,23 тыс.руб. Оплачено по решениям суда 1 455,3 тыс.руб.	сумму 155,9 тыс. руб.
1.9	Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	Начальник ОУМСиР Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>ога Пономаренко Ю.В., начальник ОРИО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Иванищев А.Г.,</p>					<p>и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации</p>	<p>значимой информации</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		начальник ОМЗКи ПИР Будяков И.О.							
1.10	Организация и проведение торгов	Начальник ОРИО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	В 2017 году организованы 12 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. По итогам проведенных аукционов в отчетном периоде были заключены 8 договоров аренды с ежемесячным размером арендной платы 138,9 тыс. руб. В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2017 году приняты 39 постановлений	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Иванище ва А.Г.						Администрации города Таганрога об утверждении условий приватизации объектов недвижимости. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2017 году были организованы 5 аукционов по продаже муниципального имущества и 2 продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в результате проведения	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								которых реализованы 13 объектов недвижимости	
1.11	Содержание и охрана имущества муниципальной казны	Начальник ОРИО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дуброва Е.Н., начальник ОУМСиР Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Пономар	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Минимизация расходов на содержание муниципального имущества	Для сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений свободных от прав третьих лиц в 2017 году заключены 13 договоров аренды объектов муниципальной собственности и 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В прогнозный план приватизации на 2017 год были включены 33 муниципальных объекта недвижимости	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		енко Ю.В.							
1.12	Осуществле ние функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципаль ного имущества в собственно сть физическим лицам	Начальн ик ОФО – главный бухгалте р Комитет а по управлен ию имущест вом г. Таганр ога Терскова И.В.	ян варь 2017	де кабрь 2017	ян варь 2017	де кабрь 2017	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципаль ного имущества	От реализации муниципального имущества в 2017 году в бюджет поступили денежные средства в размере 45 652,6 тыс. руб. (102,6 % плана года)	
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»									
2.1	Учет земельных участков, в том числе администри рование доходов от аренды земельных участков	Начальн ик ОРЗО Комитет а по управлен ию имущест вом г. Таганр ога	ян варь 2017	де кабрь 2017	ян варь 2017	де кабрь 2017	Своевремен ное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	Сумма поступлений в бюджет города в 2017 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 154 274,0 тыс. руб. (69,9 % плана года)	Снижение кадастровой стоимости земельных участков комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и областным судом Ростовской области. Продажа ранее

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Иванищева А.Г., начальник ОФО – главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Терскова И.В.							арендуемых земельных участков в частную собственность. Нарушение платежной дисциплины арендаторами
2.2	Осуществление муниципального земельного контроля	Начальник ОМЗКи ПИР Будяков И.О.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	В соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году проведены 3 плановые проверки по муниципальному земельному	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>контролю, нарушений не выявлено. За 2017 год произведено обследование 705 земельных участков, выявлены 274 нарушения: составлены и переданы в Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 88 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования; по 130 актам направлены 130 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования, по 10 уведомлениям нарушения устранены собственниками самостоятельно; по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>подготовлены и направлены к мировым судьям 42 материала для вынесения постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности; составлены и переданы в прокуратуру г. Таганрога 14 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.</p> <p>На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтированы 133 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>постановления Администрации города Таганрога от 22.12.2014 № 4152</p>	
2.3	<p>Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды</p>	<p>Начальник ОРЗО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Иванищев А.Г.</p>	<p>январь 2017</p>	<p>декабрь 2017</p>	<p>январь 2017</p>	<p>декабрь 2017</p>	<p>Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города</p>	<p>В 2017 году в постоянное (бессрочное) пользование предоставлены 11 земельных участков, в безвозмездное (срочное) пользование предоставлены 3 земельных участка. Заключены 214 договоров аренды земельных участков, подготовлены 475 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды. Сумма поступлений в бюджет города в 2017 году доходов от сдачи в аренду</p>	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом Российской Федерации, законом или добровольно принятым обязательством. На основании вышеизложенного, существует проблема в отсутствии возможности</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								земельных участков составила 154 274,0 тыс. руб. (69,9 % плана года)	возложения обязательств на землепользователей по оформлению документов на используемые ими земельные участки
2.4	Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	Начальник ОРЗО Комитет а по управлению имуществом г. Таганрога Иванищева А.Г.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	Вовлечены в хозяйственный и экономический оборот путем продажи права на заключение договоров аренды земельных участков 7 участков. Общая сумма годовой арендной платы составила 5 103,5 тыс. руб. В 2017 году в собственность продан 1 неиспользуемый земельный участок. Сумма поступлений в бюджет города Таганрога составила 2 478,6 тыс. руб.	Несвоевременное предоставление по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога аукционных пакетов документов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5	Продажа земельных участков	Начальник ОРЗО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Иванищева А.Г., начальник ОФО – главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Терскова И.В.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Своевременное поступление доходов от продажи земельных участков в бюджет города	Поступление в бюджет города доходов от продажи земельных участков составило 21 845,4 тыс. руб., что составляет 108,0 % исполнения плана	Несмотря на достижение запланированных показателей, на ход реализации мероприятий по увеличению доходов бюджета города от продажи земельных участков повлияло внесение Решением Городской Думы города Таганрога от 01.04.2016 № 187 изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, в соответствии с которыми были изменены границы зоны санитарной охраны источников питьевого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>водоснабжения 2-й пояс. Часть территории города по-прежнему находится в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс.</p> <p>Земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p> <p>В 2017 году КУИ вынужден был отказывать в предоставлении в</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									собственность таких земельных участков, что сказалось на сумме поступления денежных средств от продажи земельных участков в бюджет города
2.6	Организация и проведение торгов	Начальник ОРЗО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Иванищева А.Г.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	В 2017 году посредством организации аукциона в собственность продан 1 неиспользуемый земельный участок. Сумма поступлений в бюджет города Таганрога составила 2 478,6 тыс. руб. В 2017 году проведены 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с другими разрешенными видами использования. По	Несвоевременное предоставление комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога аукционных пакетов документов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								результатам приема заявок и проведенных аукционов заключены 7 договоров аренды земельных участков на общую сумму годовой арендной платы 5 103,5 тыс. руб.	
2.7	Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	Начальник ОРЗО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Иванищева А.Г., начальник ОПРиПР Управления капиталь	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	В 2017 году КУИ зарегистрировано право муниципальной собственности на 18 земельных участков; проведены работы по подготовке схем расположения земельных участков, расположенных на территории «Военного городка». Администрацией города Таганрога оплачены работы	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ного строител ьства города Таганрог а Шевчук О.В., начальн ик сектора ИСОГД комитета по архитект уре и градостр оительст ву Админис трации города Таганрог а Мазур А.В.						по муниципальным контрактам: от 24.04.2017 № 95/17 на выполнение работ по технической поддержке программно- аналитического комплекса ИСОГД на сумму 99,0 тыс. руб.;; от 14.12.2017 № 309/17 на выполнение работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» на сумму 96,5 тыс. руб.;; Управлением капитального строительства города Таганрога оплачены выполненные	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								работы по 1 этапу муниципального контракта от 11.10.2017 № 16 с ООО «НПО «Южный градостроительный центр» по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» в объеме 486,3 тыс. руб.	
2.8	Организация работ по формированию земельных участков	Начальник ОРЗО Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Иванищев А.Г.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	Сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 44 земельных участка	Несвоевременное предоставление материалов комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога для заключения муниципальных контрактов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»									
3.1	Координация и контроль деятельности и представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	Начальник ОУМСи Р Комитет по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 309 «О порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах хозяйственных обществ», акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности города Таганрога», в органах управления и ревизионных комиссиях	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>хозяйственных обществ» осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог». Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2	Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	Начальник ОУМСиР Комитет по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	В хозяйственных обществах, в которых доля акций муниципального образования «Город Таганрог» составляет 100 %, проведена оценка финансово-хозяйственной деятельности. Анализ деятельности ООО «Городской рынок «Русское поле» показал достаточно высокий уровень эффективности работы общества. Для его повышения необходимо существенно увеличить выручку предприятия. Увеличение доходности предприятия возможно при увеличении количества	Ужесточение законодательных требований к организации торговли приводит к активации несанкционированной и неорганизованной мелкорозничной торговли с использованием нестационарных объектов в непосредственной близости с территорией рынков. В результате сокращается количество сдаваемых торговых мест и происходит удорожание их стоимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>сдаваемых торговых мест. Анализ деятельности ООО «Николаевский рынок» выявил факторы, влияющие на деятельность предприятия: рост суммы затрат опережает рост суммы доходов, в результате снижается уровень рентабельности, что является одним из основных показателей эффективности работы предприятия. Общество находится на грани финансовой устойчивости, хотя в целом платежеспособно</p>	
3.3	Принятие решений о приватизац	Начальник ОУМСи	январь	декабрь	январь	декабрь	Сокращение количества хозяйственн	В 2017 году проводилась работа по подготовке	В связи с отсутствием экономической выгоды продажа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ии пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	Р Комитет а по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В.	2017	2017	2017	2017	ых обществ с участием муниципального образования	мероприятий, необходимых для продажи пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог», размер которых составляет менее 2 % уставного капитала общества и, как следствие, не позволяет состоять в совете директоров и непосредственно участвовать в управлении предприятиями	соответствующих пакетов акций (долей) хозяйственных обществ признана нецелесообразной
3.4	Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог»	Начальник ОУМСи Р Комитет а по управлению имуществом	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Своевременное и полное поступление в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от	В бюджет города поступило дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале 1 018,5 тыс. руб. (100,0 % от плана)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<div data-bbox="212 140 414 427" data-label="Text"> <p>дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале</p> </div>	<div data-bbox="436 140 593 1077" data-label="Text"> <p>вом г. Таганрога Пономаренко Ю.В., начальник ОФО – главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Коваленко Е.Е.</p> </div>					<div data-bbox="1171 140 1384 383" data-label="Text"> <p>прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ</p> </div>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»									
4.1	Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	Начальник ОУМСиР Комитет а по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	В рамках реализации данного мероприятия в 2017 году осуществлены: оформление и контроль приказов по: закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений города Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (319 шт.); согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (17 сделок); согласование продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП (1 шт.); оформление документов для регистрации прав собственности, регистрации</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>оперативного управления и хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества (506 шт.);</p> <p>прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (42 шт.);</p> <p>подготовку дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств,</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП (68 шт.); согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями города Таганрога, и последующий контроль (615 шт.)	
4.2	Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	Начальник ОУМСиР Комитета по управлению имуществом г. Таганр	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества	В муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ога Пономар енко Ю.В.					МУП и МУ	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей. В отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								средств, утверждение бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями	
4.3	Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и	Начальник ОУМСиР Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Качественная система контроля за эффективностью, законностью использования и распоряжения имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативно управления,	В соответствии с приказом председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 07.12.2016 № 842 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	учреждениями, анализ его эффективности использования						и исполнение управленческих решений	учреждений в 2017 году» по состоянию на 31.12.2017 проведены проверки следующих предприятий и учреждений города Таганрога: МУП «Спецавтохозяйство»; МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»; УЖКХ г. Таганрога; МУП ПРУ; МУП «Городское хозяйство»; МУП «Управление «Водоканал»; МАУ ДО ДДТ; МКУ «Благоустройство»; МУП «ГТУ».	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>В связи с планируемой передачей в собственность муниципального образования «Город Таганрог» социально значимых объектов МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» проведена проверка имущества предприятия По распоряжению заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства проведена проверка наличия и технического состояния контейнерных</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								площадок МУП «Спецавтохозяйст во». Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено	
4.4	Мониторинг показателей и осуществление оперативно го контроля финансово-хозяйственной деятельности и МУП	Начальник ОУМСиР Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	Доходы бюджета города от перечисления в 2017 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 780,4 тыс. руб., при годовом плановом назначении 730,4 тыс. руб. (106,8 %)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.5	Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых Комитет по управлению	Начальник ОУМСиР Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В., начальник ОФО – главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Терскова	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Исполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем	Муниципальное задание МАУ «Инфо-Радио» в 2017 году выполнено на 100 %	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	имущество м г. Таганрога является учредителе м, и контроль их исполнения	И.В.							
4.6	Контроль за полнотой и своевремен ностью поступлени я в бюджет муниципаль ного образовани я «Город Таганрог» доходов от управления муниципаль ными унитарным и предприяти ями и муниципаль ными учреждения	Начальн ик ОУМСи Р Комитет а по управлен ию имущест вом г. Таганр ога Пономар енко Ю.В., начальн ик ОФО – главный бухгалте р Комитет	ян варь 2017	де кабрь 2017	ян варь 2017	де кабрь 2017	Своевремен ное и полное поступление в бюджет муниципаль ного образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципаль ными унитарными предприяти ями и муниципаль ными учреждения	В 2017 году доходы бюджета города от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 780,4 тыс.руб. (106,8 % от плана года). Доходы по статье государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций составили 520,0 тыс.руб. (77,6 % от плана года).	В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса о размещении рекламных конструкций на территории города Таганрога были отменены 4 торга. В результате проведенной инвентаризации муниципального жилого фонда выявлены приватизированные квартиры, по которым в результате перерасчета платы за наем уменьшена задолженность на сумму 1 147,9 тыс. руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ми	а по управлению имуществом г. Таганрога Терскова И.В.						Прочие поступления от использования муниципального имущества составили 18 649,6 тыс.руб. (51,0 %). Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений, составили 3 031,2 тыс. руб. (83,6 % от плана года)	С начала 2017 года были расторгнуты 20 договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений. Нарушение платежной дисциплины контрагентами
4.7	Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных	Начальник ОУМСи Р Комитета по управлению имуществом г. Таганр	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Качественная система контроля за объектами наружной рекламы, установленной на территории города	В 2017 году в результате проведенных инспекций на территории города Таганрога были выявлены 469 незаконно установленных рекламных конструкций.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	конструкции	ога Пономаренко Ю.В., директор МКУ «Альтернатива» Денисов А.О.						Владельцам рекламных конструкций вынесены предписания о демонтаже	
4.8	Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	Начальник ОУМСи Р Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Пономаренко Ю.В., директор МКУ «Альтернатива»	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Качественная система контроля за объектами наружной рекламы, установленной на территории города	В 2017 году демонтированы 163 рекламных конструкции, установленные без разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления по ранее выданным предписаниям	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Денисов А.О.							
4.9	Снос незаконно установлен ных на территории города Таганрога нестациона рных объектов	Начальн ик ОУМСи Р Комитет а по управлен ию имуще ством г. Таганр ога Пономар енко Ю.В., директор МКУ «Альтер натива» Денисов А.О.	ян варь 2017	де кабрь 2017	ян варь 2017	де кабрь 2017	Качественна я система контроля за нестационар ными объектами, установленн ыми на территории города	В 2017 году осуществлен снос незаконно установленных на территории города Таганрога 15 нестационарных объектов	
4.10	Обеспечени е деятельност и муниципаль ных казенных	Начальн ик ОУМСи Р Комитет а по управлен	ян варь 2017	де кабрь 2017	ян варь 2017	де кабрь 2017	Эффективна я реализация муниципаль ной программы в результате рационально	Объем финансового обеспечения деятельности МКУ «Альтернатива» в 2017 году составил 7910,1 тыс. руб. Кассовое исполне-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	учрежде- ний, в которых КУИ является учредителе м	ию имущест вом г. Таганр ога Пономар енко Ю.В., директор МКУ «Альтер натива» Денисов А.О. начальн ик ОФО – главный бухгалте р Комитет а по управлен ию имущест вом г. Таганр ога Терскова И.В.					го расходовани я бюджетных средств	ние составило 7 462,6 тыс. рублей, т. е. 94,3 %. В результате осуществления функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированны х жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог» МКУ «Альтернатива» в 2017 году достигнуты следующие показатели: организация работы по начислению, учету и контролю над правильностью начисления доходов за	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по 3337 договорам социального найма муниципального жилищного фонда; формирование и распечатка счетов-квитанций по статье «Найм» - 44972 шт.; подготовка документов к заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений: договоров</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								социального найма - 154 шт.; дополнительных соглашений - 223 шт.; договоров найма специализированно го жилого фонда - 77 шт.; дубликатов договоров найма - 30 шт.; копий лицевых счетов - 463 шт.; обследование жилых помещений МЖФ - 60 шт.; проведение инспекций по выявлению освободившихся муниципальных помещений, выморочного имущества - обследованы 1738 помещений. Выявлены 42 пустующих помещения, 132	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								ранее приватизированных помещения	
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»									
5.1	Обеспечение деятельности и Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	Начальник ОФО – главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Терскова И.В.	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств	Объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2017 году составил 37 255,1 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 35 284,0 тыс. рублей, т. е. 94,7 %. Расходование бюджетных средств осуществляется в первоочередном порядке на обеспечение приоритетных направлений	
5.2	Организация эффективной закупки	Начальник ОФО – главный	январь 2017	декабрь 2017	январь 2017	декабрь 2017	Качественная организация закупки	Экономия бюджетных средств в результате проведения	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	товаров, работ и услуг для муниципаль ных нужд	бухгалте р Комитет а по управлен ию имуще ством г. Таганр ога Терскова И.В.					товаров, работ и услуг для муниципаль ных нужд	эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2017 году составила 1 218,3 тыс. руб.	

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» за 2017 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. руб.), предусмотренных		Кассовый расход (тыс. руб.)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»	всего	60959,9	44595,1	42230,6 (43687,7 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	60959,9	44595,1	42230,6 (43687,7 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным	всего	21531,0	4612,2	3707,6 (4450,3 - фактически

1	2	3	4	5
имуществом»				выполненные работы)
	местный бюджет	21531,0	4612,2	3707,6 (4450,3 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.1. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества	всего	25,0	10,0	0,0 (0,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	25,0	10,0	0,0 (0,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
	всего	-	-	-
Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные	-	-	-
	всего	-	-	-

1	2	3	4	5
	источники			
Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	всего	1120,0	945,0	738,5 (889,1 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	1120,0	945,0	738,5 (889,1 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	всего	232,0	232,0	207,6 (210,2 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	232,0	232,0	207,6 (210,2 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	всего	18307,2	1578,4	914,8 (1504,3 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	18307,2	1578,4	914,8 (1504,3 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	всего	1846,8	1846,8	1846,7
	местный бюджет	1846,8	1846,8	1846,7
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»	всего	1942,8	2460,8	2090,3 (2426,3 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	1942,8	2460,8	2090,3 (2426,3 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	всего	517,0	607,0	426,7 (599,9 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	517,0	607,0	426,7 (599,9 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
	всего	-	-	-
Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
	всего	-	-	-
Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	всего	10,0	10,0	1,8 (10,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	10,0	10,0	1,8 (10,0 - фактически выполненные работы)

1	2	3	4	5
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков	всего	35,0	5,0	0,0 (3,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	35,0	5,0	0,0 (3,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	всего	190,0	100,0	40,4 (97,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	190,0	100,0	40,4 (97,0 - фактически выполненные работы)

1	2	3	4	5
				работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	всего	735,3	1383,3	1297,5 (1368,4 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	735,3	1383,3	1297,5 (1368,4 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков	всего	455,5	355,5	323,9 (348,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	455,5	355,5	323,9 (348,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-

1	2	3	4	5
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.4.	всего	-	-	-

1	2	3	4	5
Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»	всего	6753,2	6753,2	6306,7 (6442,1 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	6753,2	6753,2	6306,7 (6442,1 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет			
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.7. Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	всего	241,4	241,4	238,9 (238,9 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	241,4	241,4	238,9 (238,9 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога	всего	424,6	171,0	124,0 (171,0 - фактически выполненные

1	2	3	4	5
нестационарных объектов				работы)
	местный бюджет	424,6	171,0	124,0 (171,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем	всего	6087,2	6340,8	5943,8 (6032,2 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	6087,2	6340,8	5943,8 (6032,2 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»	всего	30732,9	30768,9	30126,0 (30369,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	30732,9	30768,9	30126,0 (30369,0 - фактически

1	2	3	4	5
				выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	всего	30732,9	30768,9	30126,0 (30369,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	30732,9	30768,9	30126,0 (30369,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-

<1> В соответствии с бюджетной отчетностью на 1 января текущего финансового года.

<2> По основным мероприятиям подпрограмм и мероприятиям ВЦП в графе 3 «Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных муниципальной программой» сумма должна соответствовать данным таблицы 8.

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

№ п/п	Показатель (индикатор), наименование	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2016 год	2017 год		
				план	факт	

1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»						
1	Бюджетная эффективность	процентов	692,5	≥ 100	626,8	
2	Исполнение плана по доходам	процентов	72,8	100	76,1	Снижение кадастровой стоимости земельных участков комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и областным судом Ростовской области. Продажа ранее арендуемых земельных участков в частную собственность. Нарушение платежной дисциплины арендаторами и контрагентами

1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»						
1.1	Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны	процентов	96,0	90	96,5	
1.2	Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов	процентов	100	80	100	
1.3	Количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества	единиц	120	50	105	
1.4	Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	тысяч рублей	14857,5	13726,8	14278,9	
1.5	Доход от продажи муниципального имущества	тысяч рублей	36624,3	44482,0	45652,6	
1.6	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества	процентов	143,7	≤ 100	118,7	Увеличение расходов в связи с реализацией полномочий по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственником которого является

1	2	3	4	5	6	7
						муниципальное образование «Город Таганрог»
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»						
2.1	Доход от арендной платы за земельные участки	тысяч рублей	175396,6	220762,8	154 274,0	Снижение кадастровой стоимости земельных участков комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и областным судом Ростовской области, выпадающий доход 22 492,6 тыс. руб. Выбытие земельных участков из аренды, в том числе выбытие в частную собственность, выпадающий доход 32 161,7 тыс. руб. Непоступление текущих платежей по арендной плате от предприятий, находящихся в стадии ликвидации, выпадающий доход 8,0 млн руб.
2.2	Доход от продажи земельных участков в собственность	тысяч рублей	26924,2	20218,9	21 845,4	
2.3	Количество изъятых земельных участков в результате проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю	единиц	10	10	10	

1	2	3	4	5	6	7
2.4	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в общем количестве подлежащих регистрации	процентов	99	95	99	
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»						
3.1	Количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале	единиц	10	10	10	
3.2	Поступление в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	тысяч рублей	1014,0	1018,5	1018,5	
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»						
4.1	Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий	тысяч рублей	671,9	730,4	780,4	
4.2	Доходы по статье «государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций»	тысяч рублей	545,0	670,0	520,0	В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса о размещении рекламных конструкций на территории города Таганрога были отменены 4 торга
4.3	Прочие поступления от использования муниципального	тысяч рублей	18479,8	36535,3	18649,6	В связи с необходимостью дополнительной проработки

1	2	3	4	5	6	7
	имущества					<p>вопроса о размещении рекламных конструкций на территории города Таганрога были отменены 4 торга.</p> <p>Нарушение платежной дисциплины контрагентами по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и нанимателями муниципальных жилых помещений.</p> <p>В результате проведенной инвентаризации муниципального жилого фонда выявлены приватизированные квартиры, по которым в результате перерасчета платы за наем уменьшена задолженность на сумму 1 147,9 тыс. руб.</p>
4.4	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений	тысяч рублей	4000,4	3626,8	3 031,2	С начала 2017 года были расторгнуты 20 договоров. Несвоевременное внесение текущих платежей арендаторами
4.5	Исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме	да/нет	да	да	да	
4.6	Количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом,	единиц	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7
	переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений					
4.7	Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога	процентов	79,3	≥ 80	73	В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса о размещении рекламных конструкций на территории города Таганрога были отменены 4 торга в виде конкурса. В течение 2017 года ранее выданные разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций оканчивались, но владельцы некоторых рекламных конструкций не осуществляли демонтаж конструкций, как того требует законодательство. В результате наблюдается снижение рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога
4.8	Доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов,	процентов	99	≥ 80	97	

1	2	3	4	5	6	7
	установленных на территории города Таганрога					
4.9	Исполнение муниципальными казенными учреждениями смет расходов	процентов	89,4	95	94	В связи с дефицитом бюджетных средств по состоянию на 01.01.2018 кредиторская задолженность МКУ «Альтернатива» составила 118,1 тыс. руб. Таким образом, исполнение сметы расходов с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров составило 95 %
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»						
5.1	Исполнение расходных обязательств	процентов	97,4	95	95	
5.2	Наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	да/нет	да	да	да	Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2017 году составила 1 218,3 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ

о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога», в том числе и в результате проведенных торгов, при условии его исполнения в полном объеме в отчетном году

Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Сумма экономии (тыс. руб.)		Причина экономии (краткое описание с пояснениями)
	всего	в том числе в результате проведенных торгов	
Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	837,1	837,1	Снижение цены по итогам проведения торгов
Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	41,8	41,8	
Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	3,6	3,6	
Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	48,0	48,0	
Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	9,2	9,2	

Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков	224,2	224,2	
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение выполнения установленных функций	54,4	54,4	
Всего	1218,3	1218,3	

ИНФОРМАЦИЯ

о перераспределении бюджетных ассигнований между основными мероприятиями
муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам - в разрезе объектов)	Перераспределение бюджетных ассигнований между основными мероприятиями муниципальной программы		Примечание (дата и № нормативного правового акта)
	сумма (тыс. руб.) (+), (-)	причины перераспределения	
Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества	- 10,0	Наличие экономии	Решение Городской Думы города Таганрога от 20.02.2017 № 320 «О внесении изменений в
Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	+ 10,0	Необходимость оплаты кредиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 01.01.2017 в связи с дефицитом денежных средств в бюджете города и отсутствием финансирования	Решение Городской Думы города Таганрога от 21.12.2016 № 284 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»,
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	- 295,0	Наличие экономии	постановление Администрации города Таганрога от 18.04.2017
Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим	+ 295,0	Необходимость уплаты НДС при продаже муниципального имущества в	№ 627 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013

лицам		собственность физическим лицам	№ 3275»
Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	- 30,0	Наличие экономии	Решение Городской Думы города Таганрога от 27.04.2017 № 341 «О внесении изменений в
Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	+ 30,0	Необходимость закупки услуг по печати, конвертованию и доставке извещений-квитанций по аренде земли	Решение Городской Думы города Таганрога от 21.12.2016 № 284 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»,
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	- 350,0	Наличие экономии	постановление Администрации города Таганрога от 14.07.2017 № 1050 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»
Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	+ 350,0	Необходимость уплаты НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	
Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	+ 22,0	Необходимость закупки услуг по определению рыночной стоимости муниципального имущества	Решение Городской Думы города Таганрога от 20.07.2017 № 373 «О внесении изменений в
Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	+ 60,0	Необходимость закупки услуг по печати, конвертованию и доставке извещений-квитанций по	Решение Городской Думы города Таганрога от 21.12.2016 № 284 «О бюджете муниципального образования «Город

		аренде земли	Таганрог» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановление Администрации города Таганрога от 18.09.2017 № 1588 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»
Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	- 60,0	Наличие экономии	
Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков	- 144,5	Наличие экономии	
Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов	+ 88,3	Необходимость сноса незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов	
Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем	- 88,3	Наличие экономии	
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	+ 122,5	Необходимость оплаты по исполнительным листам и внесения на депозит суда денежных средств на выплату вознаграждения финансовому управляющему	
Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	+ 50,0	Необходимость размещения информационных сообщений	
Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в	- 50,0	Наличие экономии	

целях повышения эффективности использования земельных участков			бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановление Администрации города Таганрога от 23.10.2017 № 1857 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	- 132,3	Наличие экономии	
Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	+ 132,3	Необходимость уплаты НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	