

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2018

№ 671

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 38

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 38, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить индивидуальному предпринимателю Петросову В.Г. копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 38

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,2 кв. м, номера на поэтажном плане: 8а, 8. Этаж: подвал. Литер: п/А1. Кадастровый (условный) номер 61:58:0001047:5:18/2.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 38.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: Решение № 173 от 15.07.1992 г. Орган выдачи: Малый Совет Ростовского областного Совета народных депутатов. Постановление № 3020-1 от 27.12.1991 г. Орган выдачи: Верховный Совет Российской Федерации.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 21,2 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.10.2012 № 3587. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Петросовым В.Г. с рассрочкой на 3 года согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения – 137 288 (сто тридцать семь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 14 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 107/03-2018 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 38». Дата проведения оценки: 22.03.2018.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова