

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2018

№ 303

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Маркет» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 17,5 кв. м, номер на поэтажном плане: 11, этаж: 1, кадастровый (условный) номер 61:58:0001124:611.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 17,5 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 10.04.2013 № 3613, договор об уступке права аренды от 18.08.2014, заключенный между ООО «Агро-Альянс» и ООО «Агро-Маркет». Срок действия договора: до 10.04.2018.

2.6. Объект приватизации является объектом культурного наследия «Мемориальное здание (ж.д.)» на основании решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301. В отношении объекта приватизации заключено охранное обязательство на объект культурного наследия от 18.07.2011 № 155-11. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом среднего предпринимательства ООО «Агро-Маркет» единовременно, согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 300 000 (триста тысяч) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 652/12-2017 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Красный, 23». Дата проведения оценки: 04.12.2017.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова