

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2018

№ 133

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018–2019 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, во исполнение постановления Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017–2030 годах», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018–2019 годах» (приложение).

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Адова И.В.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Отделу по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога (Белан В.Г.) обеспечить представление копии настоящего постановления в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Коноплю Д.С.

Глава Администрации

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ
адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018–2019 годах»

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018–2019 годах» (далее–Программа)
Основания для принятия Программы	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, постановление Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017–2030 годах»
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам
Сроки и этапы реализации Программы	1-й этап–переселение граждан запланировано на 2018–2019 годы
Основные направления реализации Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Таганрога; снос отселенных аварийных домов; развитие застроенных территорий

Исполнители Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
Источники финансирования Программы	Программа финансируется за счет средств субъекта Российской Федерации, средств бюджета г. Таганрога
Ожидаемые конечные результаты Программы	Переселение граждан из аварийного жилого фонда; обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация 878,55 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 1 многоквартирного дома, признанного в период с 1 января 2012 года по 1 апреля 2016 года аварийным и подлежащим сносу
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии со своими полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые после 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2018 году подлежит отселению 1 многоквартирный дом общей площадью 878,55 кв. м согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату возмещения за изымаемые у них жилые помещения, либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в возмещение;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления, общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2018 году;

возмещение за изымаемые у собственников жилые помещения, а также предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в возмещение.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения в 2018–2019 годах отражен в приложении № 2 к Программе.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма

либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Источники финансирования Программы

Программа финансируется за счет средств субъекта Российской Федерации, средств бюджета г. Таганрога.

4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств субъекта Российской Федерации и (или) бюджета г. Таганрога определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предусмотренных постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017–2030 годах».

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме, предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых, производится в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются исходя из предельной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, указанной в разделе 6 постановления Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017–2030 годах».

Сроки и этапы реализации Программы запланированы на 2018–2019 годы в целях ликвидации 878,55 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе путем предоставления переселяемым гражданам иного жилого помещения по договору мены – 324,89 кв. м.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда. В целях эффективного решения поставленных задач разработана система программных мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, которая представлена в приложении № 3 к Программе.

Реализация Программы обеспечит:

права граждан на безопасные и благоприятные условия проживания;
снижение доли населения, проживающего на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными

после 1 января 2012 года.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:
выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация за счет областного бюджета и бюджета г. Таганрога 878,55 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 30 семей из 1 многоквартирного дома, признанного после 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Переселение граждан осуществляется в пределах общего объема средств, предусмотренных постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017–2030 годах», с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы отражены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Результатом реализации мероприятий Программы станет переселение граждан из аварийного жилищного фонда и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области о ходе реализации Программы по установленной форме.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, признанных аварийными после
1 января 2012 г., в 2018–2019 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов в 2018–2019 годах

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей всего (человек)	Число жителей, планируемых к переселению (человек)	Общая площадь жилых помещений МКД (кв. метров)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)		
		Номер	Дата (число, месяц, год)						всего	в том числе		всего	в том числе	
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по г. Таганрогу		—	—	—	—	70	70	878,55	30	27	3	878,55	776,62	101,93
1	г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 7, литер А	2460	14.08.2013	IV, 2018	IV, 2019	70	70	878,55	30	27	3	878,55	776,62	101,93

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, признанных аварийными после
1 января 2012 г., в 2018–2019 годах»

**РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения
в 2018–2019 годах**

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по г. Таганрогу		878,55	-	—	—	324,89		—	—	553,66	-	—	—	—	—
1	г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 7, литер А	878,55	-	—	—	324,89				553,66	-	—	—	—	—

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, признанных аварийными после
1 января 2012 г., в 2018–2019 годах»

СИСТЕМА

программных мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018–2019 годах» (далее – Программа)				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на портале Администрации города Таганрога, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	2018 2019 годы	Не требует финансирования
2.2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов и внебюджетных источников		2018-2019 годы	средства субъекта РФ, средства бюджета г. Таганрога в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и

				комфортным жильем населения города Таганрога»
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма		2018-2019 годы	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2018-2019 годы	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, признанных аварийными после
1 января 2012 г., в 2018–2019 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ
показатели выполнения муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных
домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018–2019 годах»

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению в ходе реализации Программы (человек)	Доля жителей, планируемых к переселению в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных много- квартирных домах (процентов)	Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых планируются к переселению в рамках выполнения Программы (единица)	Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых планируются к пере- селению в рамках выполнения Программы (процентов)
Город Таганрог	70	28,46	1	100