

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2017

№ 1984

г. Таганрог

Об утверждении цен на работы и услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 06.05.2013 № 548 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, и выполнение работ муниципальными предприятиями и учреждениями города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить:

1.1. Цены на работы и услуги по технической инвентаризации объектов капитального строительства нежилого фонда, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога (приложение № 1).

1.2. Сроки выполнения работ и услуг по технической инвентаризации объектов капитального строительства нежилого фонда, оказываемых муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога (приложение № 2).

1.3. Цены на дополнительные платные юридические услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога (приложение № 3).

1.4. Цены на дополнительные платные кадастровые, землеустроительные, топографические и геодезические услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога (приложение № 4).

1.5. Цены на дополнительные платные оценочные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога (приложение № 5).

1.6. Цены на дополнительные платные услуги по проведению строительно-технической и землеустроительной экспертизы, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога (приложение № 6).

1.7. Цены на дополнительные платные услуги по перевозке транспортных средств и негабаритных грузов, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога (приложение № 7).

1.8. Поправочные коэффициенты к стоимости дополнительных платных услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога (приложение № 8).

1.9. Перечень категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных платных услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога (приложение № 9).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Мэра города Таганрога от 07.02.2008 № 500 «Об утверждении цен на работы и услуги по технической инвентаризации объектов капитального строительства по нежилому фонду, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога».

2.2. Постановление Администрации города Таганрога от 22.01.2010 № 212 «О внесении изменений в постановление Мэра города Таганрога от 07.02.2008 № 500 «Об утверждении цен за выполнение работ по внеплановому обследованию объектов градостроительной деятельности, производимых за счет средств их собственников муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога» и об установлении сроков на работы и услуги по технической инвентаризации объектов капитального строительства по нежилому фонду, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога».

2.3. Постановление Администрации города Таганрога от 28.01.2014 № 190 «О внесении изменений в постановление Мэра города Таганрога от 07.02.2008 № 500».

2.4. Постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2011 № 4887 «Об утверждении прейскуранта цен на выполнение дополнительных платных услуг МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога и перечня категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога».

2.5. Постановление Администрации города Таганрога от 07.03.2012 № 830 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2011 № 4887 «Об утверждении прейскуранта цен на выполнение дополнительных платных услуг МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога и перечня категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога».

2.6. Постановление Администрации города Таганрога от 21.08.2012 № 3072 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2011 № 4887 «Об утверждении прейскуранта цен на выполнение дополнительных платных услуг МУП «Бюро технической

инвентаризации» города Таганрога и перечня категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога».

2.7. Постановление Администрации города Таганрога от 11.03.2013 № 677 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2011 № 4887 «Об утверждении прейскуранта цен на выполнение дополнительных платных услуг МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога и перечня категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога».

2.8. Постановление Администрации города Таганрога от 12.04.2013 № 1139 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2011 № 4887 «Об утверждении прейскуранта цен на выполнение дополнительных платных услуг МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога и перечня категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога».

2.9. Постановление Администрации города Таганрога от 26.06.2013 № 1972 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2011 № 4887 «Об утверждении прейскуранта цен на выполнение дополнительных платных услуг МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога и перечня категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога».

2.10. Постановление Администрации города Таганрога от 16.05.2016 № 1091 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2011 № 4887».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно  
Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 07.11.2017 № 1984

## ЦЕНЫ

на работы и услуги по технической инвентаризации объектов капитального строительства нежилого фонда,  
оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

№ п/п	Наименование и характеристика работы (состав работы)	Единица измерений	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Цена, руб.*
1	2	3	4	5	6
<b>I. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений</b>					
<p>Здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.</p> <p>При выполнении работ на магистралях с особо интенсивным движением транспорта в состав исполнителей включается дополнительно один составитель описи объектов населенных пунктов.</p> <p>При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к нормам времени применяется коэффициент 1,3.</p> <p>При составлении планов фасадов зданий простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает наличие, кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.</p> <p>Нормами времени предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к нормам времени применяется коэффициент 0,8.</p> <p>При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,8</p>					
<b>1. Первичная инвентаризация зданий</b>					

Исполнители:  
руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений (далее – руководитель),  
инженер III категории (4, 11, 12, 16),  
инженер (2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 15),  
техник (1, 13, 14, 17, 18),  
чертежник (8),  
составитель описи объектов населенных пунктов (далее – составитель) - 1 чел.

1.1	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ)				
1.1.1	Прямоугольной формы, в том числе:	100 кв. м	4,01	1	667,68
	изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ		0,08	1а	13,32
	составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов		0,9	1б	149,85
	описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа		0,75	1в	124,88
	накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100; проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу		0,83	1г	138,20
	подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию		0,56	1д	93,24
	подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации; подсчет итоговых показателей по зданию		0,35	1е	58,28
	обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с иллюминировкой; проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному образцу		0,54	1ж	89,91
1.1.2	Состоящих в плане из двух-трех прямоугольников, в том числе:	100 кв. м	5,04	2	839,18
	подготовка к обмерным работам		0,09	2а	14,99
	обмерные работы снаружи и внутри		1,46	2б	243,09
	описательные работы при инвентаризации основных строений		0,78	2в	129,87
	накладка планов строений		1,01	2г	168,17
	подсчет наружных площадей и объемов строений		0,75	2д	124,88
	подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		0,39	2е	64,94
	обводка с иллюминировкой планов строений		0,56	2ж	93,24

1.1.3	Состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных, в том числе:	100 кв. м	5,87	3	977,38
	подготовка к обмерным работам		0,1	3а	16,65
	обмерные работы снаружи и внутри строений		1,66	3б	276,39
	описательные работы при инвентаризации основных строений		0,89	3в	148,19
	накладка планов строений		1,31	3г	218,12
	подсчет наружных площадей и объемов строений		0,85	3д	141,53
	подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		0,45	3е	74,93
	обводка с иллюминировкой планов строений		0,61	3ж	101,57
1.1.4	Повышенной конструктивной сложности, в том числе:	100 кв. м	7,46	4	1 242,10
	подготовка к обмерным работам		0,11	4а	18,32
	обмерные работы снаружи и внутри		2,4	4б	399,60
	описательные работы при инвентаризации основных строений		0,95	4в	158,18
	накладка планов строений		1,6	4г	266,40
	подсчет наружных площадей и объемов строений		1	4д	166,50
	подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		0,7	4е	116,55
	обводка с иллюминировкой планов строений		0,7	4ж	116,55
1.2	Отдельные работы при технической инвентаризации строений				
1.2.1	Обмер зданий снаружи (обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса)	100 кв. м	0,25	5	41,63
1.2.2	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	0,13	6	21,65
1.2.3	Подсчет наружных площадей и объемов строений (подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию)	100 кв. м	0,14	7	23,31
1.2.4	Обводка плана в туши	100 кв. м	0,07	8	11,66
1.2.5	Обмер отдельных помещений внутри основного здания (обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования и, в случае необходимости, взятие диагоналей)	помещение (комната)	0,02	9	3,33
1.2.6	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации (подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений (комнат), составление экспликации; подсчет итоговых показателей по зданию)	помещение (комната)	0,05	10	8,33
1.2.7	Определение инвентаризационной стоимости строения (подбор необходимой оценочной таблицы; корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию)	здание, пристройка	2,7	11	449,55

1.2.8	Определение инвентаризационной стоимости помещения (определение стоимости помещений (комнат) с записью экономических показателей в технический паспорт)	помещение (комната)	1,2	12	199,80
1.2.9	Составление вертикальных разрезов зданий, в том числе:	1 м каждого этажа	0,95	13	158,18
	подготовка к обмерным работам		0,1	13а	16,65
	составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов		0,4	13б	66,60
	составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса		0,35	13в	58,28
	проставление на чертеже необходимых размеров; оформление чертежа рамкой и штампами, обводка чертежа тушью		0,1	13г	16,65
1.2.10	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением, в том числе:	10 кв. м	0,52	14	86,58
	подготовка к обмеру		0,06	14а	9,99
	составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		0,28	14б	46,62
	вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		0,14	14в	23,31
	закрепление чертежа в туши		0,04	14г	6,66
1.2.11	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности, в том числе:	10 кв. м	0,7	15	116,56
	подготовка к обмеру		0,09	15а	14,99
	составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		0,35	15б	58,28
	вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		0,2	15в	33,30
	закрепление чертежа в туши		0,06	15г	9,99
1.2.12	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления, в том числе:	10 кв. м	0,88	16	146,53
	подготовка к обмеру		0,09	16а	14,99
	составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		0,42	16б	69,93
	вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		0,3	16в	49,95
	закрепление чертежа в туши		0,07	16г	11,65

1.2.13	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа (заполнение разделов технической документации)	страница	0,35	17	58,28
1.2.14	Заполнение статкарточки	страница	0,2	18	33,30
<b>2. Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений</b>					
Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек					
2.1	Инвентаризация служебных строений, в том числе:	20 кв. м	0,67	1	111,56
	подготовка к обмерным работам; составление абриса, обмер строений и сооружений		0,18	1а	29,97
	техническое описание конструктивных элементов, выявление признаков износа и определение процента износа		0,13	1б	21,65
	вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров		0,1	1в	16,65
	подсчет наружных площадей и объемов, заполнение данных в техническую документацию		0,22	1г	36,63
	обводка с иллюминировкой планов		0,04	1д	6,66
2.2	Инвентаризация холодных пристроек, в том числе:	10 кв. м	0,91	2	151,53
	обмерные работы		0,2	2а	33,30
	описательные работы		0,13	2б	21,65
	вычерчивание планов холодных пристроек		0,2	2в	33,30
	подсчет площади и объема		0,27	2г	44,96
	обводка с иллюминировкой планов		0,11	2д	18,32
2.3	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п., в том числе:	шт.	0,59	3	98,25
	обмерные работы		0,21	3а	34,97
	описательные работы		0,12	3б	19,98
	вычерчивание планов холодных пристроек		0,07	3в	11,66
	подсчет площади и объема		0,14	3г	23,31
	обводка с иллюминировкой планов		0,05	3д	8,33
2.4	Инвентаризация ограждений, в том числе:	100 м	0,76	4	126,56
	обмерные работы		0,27	4а	44,96
	описательные работы		0,1	4б	16,65
	вычерчивание планов		0,11	4в	18,32
	подсчет площади		0,15	4г	24,98
	обводка с иллюминировкой планов		0,13	4д	21,65

2.5	Инвентаризация замощений, в том числе:	100 кв. м	0,25	5	41,63
	обмерные работы		0,05	5а	8,33
	описательные работы		0,06	5б	9,99
	вычерчивание планов замощений		0,04	5в	6,66
	подсчет площади замощений с заполнением технической документации		0,08	5г	13,32
	обводка с иллюминировкой планов		0,02	5д	3,33
2.6	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений (подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию)	строение	0,4	6	66,60
2.7	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек (подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию)	пристройка	0,44	7	73,26
2.8	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений (подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию)	шт.	0,31	8	51,62
2.9	Определение инвентаризационной стоимости ограждений (подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию)	разновидность ограждения	0,37	9	61,61
2.10	Определение инвентаризационной стоимости замощений (подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию)	разновидность замощения	0,4	10	66,60
<b>3. Текущая инвентаризация зданий, строений и сооружений</b>					
Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек					
3.1	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м (подготовка к обследованию; сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	здание, помещение	0,8	1	133,20
3.2	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м повышенной конструктивной сложности состоящего в плане более двух прямоугольников (подготовка к обследованию; сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	здание, помещение	1,09	1а	181,49

3.3	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м (подготовка к обследованию; сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	дополнительно каждые 100 кв. м	0,24	2	39,96
3.4	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м (подготовка к обследованию; сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	дополнительно каждые 100 кв. м	0,33	2а	54,95
3.5	Учет изменений на площади более 50 % плана с перечерчиванием плана в том же масштабе, в том числе:	100 кв. м	1,71	3	284,73
	составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот и, в случае необходимости, взятие диагоналей		0,56	3а	93,24
	установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства		0,05	3б	8,33
	вычерчивание изменений на плане в карандаше		0,43	3в	71,60
	подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию		0,27	3г	44,96
	обводка изменений с иллюминовкой		0,4	3д	66,60
3.6	Учет изменений в отдельных помещениях, в том числе:	помещение (комната)	0,53	4	88,25
	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений		0,21	4а	34,97
	установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений		0,02	4б	3,33
	внесение изменений в поэтажный план в карандаше		0,12	4в	19,98
	подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку		0,12	4г	19,98
	обводка тушью изменений с иллюминовкой		0,06	4д	9,99
3.7	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или /и отопительных приборов и оборудования (зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений; производство необходимых измерений; установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений; вычерчивание на плане выявленных изменений)	проем, прибор	0,11	5	18,32
3.8	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования, в том числе:	проем, прибор	0,17	6	28,31
	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений; производство необходимых измерений; установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений; вычерчивание на плане выявленных изменений		0,14	6а	23,31
	обводка изменений с иллюминовкой		0,03	6б	5,00

3.9	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир) (внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию)	помещение (комната, квартира)	0,15	7	24,98
3.10	Выявление изменения адреса строения (выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации)	здание	0,2	8	33,31
	полевая часть		0,11	8а	18,32
	камеральная часть		0,09	8б	14,99
3.11	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям (установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию)	вид благоустрой ства	0,32	9	53,28
	полевая часть		0,22	9а	36,63
	камеральная часть		0,1	9б	16,65
3.12	Перечерчивание поэтажных планов зданий:				
3.12.1	Прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200, в том числе:	10 кв. м	0,22	10	36,63
	перечерчивание планов в карандаше		0,12	10а	19,98
	обводка планов тушью		0,08	10б	13,32
	Иллюминовка		0,02	10в	3,33
3.12.2	Состоящих в плане из двух - трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200, в том числе:	10 кв. м	0,26	11	43,29
	перечерчивание планов в карандаше		0,14	11а	23,31
	обводка планов тушью		0,1	11б	16,65
	иллюминовка		0,02	11в	3,33
3.12.3	Состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200, в том числе:	10 кв. м	0,3	12	49,95
	перечерчивание планов в карандаше		0,16	12а	26,64
	обводка планов тушью		0,12	12б	19,98
	иллюминовка		0,02	12в	3,33
3.12.4	Повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200, в том числе:	10 кв. м	0,34	13	56,61
	перечерчивание планов в карандаше		0,18	13а	29,97
	обводка планов тушью		0,14	13б	23,31
	иллюминовка		0,02	13в	3,33

3.13	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния; уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания)	здание, пристройка	2,25	14	374,63
3.14	Обследование служебных строений и дворовых сооружений (подготовка к обследованию; сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	шт.	0,18	15	29,97
3.15	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений (сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации; внесение изменений в технический паспорт и статкарточку)	строение	0,22	16	36,64
	полевая часть		0,05	16a	8,33
	камеральная часть		0,17	16б	28,31
3.16	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений (сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации; внесение изменений в технический паспорт и статкарточку)	шт.	0,15	17	24,98
	полевая часть		0,05	17a	8,33
	камеральная часть		0,1	17б	16,65
3.17	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке (сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации; внесение изменений в технический паспорт и статкарточку)	участок	0,46	18	76,60
	полевая часть		0,09	18a	14,99
	камеральная часть		0,37	18б	61,61
3.18	Уточнение инвентаризационной стоимости:				
3.18.1	Служебных строений (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния; уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания; внесение изменений в статкарточку)	строение	0,35	19	58,28
3.18.2	Холодных пристроек	пристройка	0,4	20	66,60
3.18.3	Дворовых сооружений	сооружение	0,3	21	49,95
3.18.4	Ограждений	разновидность ограждения	0,33	22	54,95

3.18.5	Замощений	разновидность ограждения	0,36	23	59,94
3.18.6	Строений и сооружений в текущем уровне цен (определение стоимости объекта в текущем уровне цен)	здание, строение, сооружение	0,08	224	13,32
3.19	Перевод масштаба участка из 1:500 в М 1:200 до 700 кв. м	Участок	1,82	225	303,03
3.20	Перевод масштаба участка из 1:200 в М 1:500 до 700 кв. м	Участок	1,625	226	270,56
3.21	Пересчет экспликации по квартире	Квартира	0,717	227	119,38
3.22	Пересчет экспликации по этажу	Этаж	0,903	228	150,35
3.23	Пересчет экспликации по всему зданию	Дом	0,903	229	150,35

Примечание:

При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к нормам времени применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза – 1,4;

при увеличении масштаба в 4 раза – 1,5;

при уменьшении масштаба в 2 раза – 1,25;

при уменьшении масштаба в 4 раза – 1,3.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15

## **II. Проведение инвентаризационных работ на земельных участках**

Инвентаризационные работы на земельных участках при проведении технической инвентаризации расположенных на них объектов классифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации инвентаризационных работ принята конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность участка зелеными насаждениями. Основные характеристики категорий сложности перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой он указан.

При наличии планов земельных участков, подготовленных органами, осуществляющими государственный кадастровый учет земельных участков, к нормам времени применяется коэффициент 0,85.

При съемке ситуации на земельных участках площадью более 5000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,7

### **1. Инвентаризационные работы на земельном участке при первичной инвентаризации зданий, строений, сооружений**

Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 2 человека

1.1	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20 % (зеленые насаждения занимают до 10 % площади, в плане участок представляет прямоугольник), в том числе:	100 кв. м	0,36	1	59,95
	изучение имеющихся графических материалов и сличение технической документации с натурой; определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте		0,02	1а	3,33
	осмотр участка, составление абриса с нанесением всех построек, сооружений, смотровых колодцев, камер, опор, ограждений, зеленых насаждений; установление внешних границ участка, границ угодий; вызов в необходимых случаях смежных землепользователей; обмер, увязка и привязка внешних границ угодий, строений (по цоколю), сооружений, опор, колодцев и зеленых насаждений; ориентация участка по сторонам света		0,14	1б	23,31
	накладка инвентарного плана в карандаше в масштабе 1:500, нумерация и шифрование объектов учета, проставление размеров по границам участка		0,09	1в	14,99
	подсчет при помощи разбивки на простейшие геометрические фигуры или другими способами общей площади участка и отдельно учитываемых частей: замощений, зеленых насаждений, площадок целевого назначения, заполнение технической документации		0,06	1г	9,99
	обводка тушью в условных обозначениях, оформление плана надлежащими надписями		0,05	1д	8,33
1.2	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40 % (зеленые насаждения занимают от 10 до 20 % площади; участок сложной конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами), в том числе:	100 кв. м	0,43	2	71,61
	подготовка к обмерным работам		0,03	2а	5,00
	съемка ситуации на земельном участке		0,16	2б	26,64
	составление плана		0,11	2в	18,32
	подсчет площадей, заполнение технической документации		0,07	2г	11,66
	обводка плана с иллюминовкой		0,06	2д	9,99
1.3	Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40 % (зеленые насаждения занимают свыше 20 % площади; участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью), в том числе:	100 кв. м	0,51	3	84,92

	подготовка к обмерным работам		0,04	3а	6,66
	съемка ситуации на земельном участке		0,18	3б	29,97
	составление плана		0,14	3в	23,31
	подсчет площадей, заполнение технической документации		0,08	3г	13,32
	обводка плана с иллюминировкой		0,07	3д	11,66
1.4	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке (составление схемы в карандаше с нанесением наружных размеров, литеров, высот и т.п.)		0,9	4	149,85
<b>2. Инвентаризационные работы на земельном участке при текущей инвентаризации зданий, строений, сооружений</b>					
Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек					
2.1	Обследование ситуации на земельных участках (подготовка к обследованию; сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных документов)	100 кв. м	0,04	1	6,66
2.2	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации, в том числе:	100 кв. м	0,47	2	78,26
	производство замеров изменившихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов		0,2	2а	33,30
	внесение текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации в инвентарный план в карандаше		0,12	2б	19,98
	вычисление площади в связи с изменением границ участка или внутренней ситуации		0,06	2в	9,99
	внесение изменений в техническую документацию		0,05	2г	8,33
	обводка плана в туши		0,04	2д	6,66
2.3	Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации, в том числе:	элемент ситуации	0,51	3	84,93
	съемка и привязка к основному строению или границам участка элементов недостающей на плане ситуации		0,18	3а	29,97
	вычерчивание плана в карандаше		0,09	3б	14,99
	подсчет площади		0,05	3в	8,33
	внесение изменений в техническую документацию		0,14	3г	23,31
	обводка плана в туши		0,05	3д	8,32
2.4	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка:				
2.4.1	Простой конфигурации с плотностью застройки до 20 % или насыщенностью зелеными насаждениями до 10 % площади, в том числе:	100 кв. м	0,12	4	19,99
	перечерчивание плана в карандаше		0,08	4а	13,32

	обводка плана тушью		0,03	4б	5,00
	иллюминовка		0,01	4в	1,67
2.4.2	Сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 % до 40 % или насыщенностью зелеными насаждениями от 10 % до 20 % площади, в том числе:	100 кв. м	0,13	5	21,66
	перечерчивание плана в карандаше		0,09	5а	14,99
	обводка плана тушью		0,03	5б	5,00
	иллюминовка		0,01	5в	1,67
2.4.3	Сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40 % или насыщенностью зелеными насаждениями от 20 % до 40 % площади, в том числе:	100 кв. м	0,14	6	23,32
	перечерчивание плана в карандаше		0,1	6а	16,65
	обводка плана тушью		0,03	6б	5,00
	иллюминовка		0,01	6в	1,67
<b>III. Определение площади объектов уборки</b>					
Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек					
1	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий, в том числе:	100 кв. м	0,28	1	46,63
	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,08	1а	13,32
	вычерчивание схемы уборки		0,07	1б	11,66
	подсчет площади уборки		0,04	1в	6,66
	внесение данных в техническую документацию		0,05	1г	8,33
	обводка плана в туши		0,04	1д	6,66
2	Определение площади уборки лестничных клеток, в том числе:	лестничная клетка в пределах одного этажа	0,47	2	78,26
	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,28	2а	46,62
	вычерчивание схемы уборки		0,09	2б	14,99
	подсчет площади уборки		0,08	2в	13,32
	внесение данных в техническую документацию		0,02	2г	3,33
3	Определение площади уборки крыш основных строений, в том числе:	крыша	0,71	3	118,23
	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,41	3а	68,27
	вычерчивание схемы уборки		0,09	3б	14,99
	подсчет площади уборки		0,08	3в	13,32
	внесение данных в техническую документацию		0,02	3г	3,33
	обводка схемы тушью		0,11	3д	18,32

4	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек, в том числе:	крыша	0,21	4	34,97
	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,1	4а	16,65
	вычерчивание схемы уборки		0,04	4б	6,66
	подсчет площади уборки		0,03	4в	5,00
	внесение данных в техническую документацию		0,02	4г	3,33
	обводка схемы тушью		0,02	4д	3,33

#### IV. Учет информации из учреждения юстиции о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта

Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек

1	Учет документов в организации технической организации (изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции, о принадлежности объекта)				
1.1	Изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции, о принадлежности объекта	надпись	0,11	1	18,32
1.2	Составление алфавитной карточки	правообладатель	0,1	2	16,65
1.3	Внесение изменений в инвентарное дело		1,09	3	181,49
1.4	Внесение изменений в базу данных		0,35	4	58,28
1.5	Внесение изменений в статистическую карточку		0,16	5	26,64
1.6	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	объект	0,16	6	26,64
1.7	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	0,21	7	34,97
2	Составление актов о бесхозных и самовольно возведенных объектах (составление акта в 2-х экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело)	объект, часть объекта	0,93	8	154,85
3	Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из учреждения юстиции не поступила информация о смене правообладателя)				
3.1	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	0,63	9	104,90
3.2	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	0,32	10	53,28
3.3	Составление справки при наличии 1 – 2 правообладателей	справка	3,24	11	539,46

3.4	Составление справки при наличии более двух правообладателей	дополнительно за каждого правообладателя	0,99	12	164,84
3.5	Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А4	0,06	13	9,99
3.6	Изготовление копий документов вручную	страница	0,35	14	58,28
3.7	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	0,21	15	34,97
4	Продление срока действия справки (внесение записи в справку о продлении)	справка	0,35	16	58,28
5	Выдача дубликатов документов	документ	9,8	17	1 631,70
6	Выдача выписки из реестровой книги (ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее)	выписка	0,63	18	104,90

#### **V. Техническая инвентаризация объектов внешнего благоустройства**

Проезды в зависимости от вида красных линий, плотности застройки, рельефа, насыщенности благоустройством и озеленением, а также в зависимости от интенсивности движения подразделяются на три категории сложности. Признаки, определяющие уровень сложности проездов, указаны в характеристиках видов работ соответствующих таблиц норм времени. Каждый признак сложности, характерный для определенной категории, дает право нормировать исполняемый вид работы по этой категории.

Если части проезда характеризуются признаками, свойственными разным категориям сложности, то объект должен подразделяться на участки, соответствующие каждой категории.

За единицу измерения принимается проезд длиной 1 км при ширине 20 м. При ширине проезда более 20 м к нормам времени применяется коэффициент 1,25, при ширине проезда менее 20 м – 0,85.

Проезды в виде градостроительных площадей инвентаризируются по их съёмочной площади с единицей измерения «га» по нормам времени за «км» с коэффициентом 0,5.

При отсутствии у проезда фасадных линий его ширина определяется расстоянием между внешними бровками кювета.

При определении инвентаризационной стоимости проездов за единицу измерения принят строительный элемент в оцениваемом участке объекта (подстилающий слой, основание, покрытие).

При выполнении работ на магистралях с особо интенсивным движением транспорта в состав исполнителей включается дополнительно один составитель описи объектов населенных пунктов и применяется коэффициент 1,3

#### **1. Инвентаризация проездов**

Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек

1.1	Техническая инвентаризация проездов с прямолинейными красными линиями, плотностью застройки до 20 %, спокойным рельефом, малой насыщенностью озеленением и благоустройством, малой интенсивностью транспортного движения				
1.1.1	Первичная грунтовых, в том числе:	км	26,57	1	4 423,92
	получение информации от эксплуатационной организации о проезде, определение объема и состава работ		1,72	1а	286,38
	составление абриса проезда с отражением в нем фасадных линий, дорожных покрытий, кюветов, тротуаров, ограждений, выходов подземных сооружений (смотровых колодцев, камер), опор, зеленых насаждений и др. наземной ситуации; геометрическая съемка границ и ситуаций проезда, занесение результатов обмера в абрис; техническое описание дорожных покрытий, кюветов, тротуаров и других элементов проезда с определением признаков износа		9,51	1б	1 583,42
	накладка плана проезда		5,83	1в	970,70
	определение процента износа		1,66	1г	276,39
	подсчет площади		1,9	1д	316,35
	обводка планов с иллюминировкой		5,03	1е	837,50
	составление технического паспорта	паспорт	0,92	1ж	153,18
1.1.2	Первичная с покрытием, в том числе:	км	34,1	2	5 677,66
	подготовка к съемке		1,38	2а	229,77
	съемка проезда		12,6	2б	2 097,90
	накладка плана		7,52	2в	1 252,08
	определение процента износа		1,7	2г	283,05
	подсчет площади		2,1	2д	349,65
	обводка планов с иллюминировкой		7,29	2е	1 213,79
	составление технического паспорта	паспорт	1,51	2ж	251,42
1.1.3	Текущая грунтовых проездов и проездов с покрытием, в том числе:	км	19,54	3	3 253,43
	подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд		0,95	3а	158,18
	обследование проездов в целях установления соответствия их составных элементов имеющемуся плану		1,29	3б	214,79
	съемка на участках отдельных элементов ситуаций, отсутствующих на используемых планах		7,1	3в	1 182,15

	накладка на план проезда результатов досъемки по абрису с проставлением нумерации элементов и участков проезда		5,55	3г	924,08
	обводка плана тушью с иллюминировкой и оформлением цифровыми показателями и надписями		4,65	3д	774,23
	определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	4,45	4	740,93
	определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	5,65	5	940,73
1.1.4	Определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием при первичной инвентаризации (определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт)	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,36	6	59,94
1.2	Техническая инвентаризация проездов с ломаными красными линиями, плотностью застройки от 20 до 40 % с небольшим уклоном (до 1,5 %), насыщенность зелеными насаждениями от 30 до 50 % длины проезда, с движением транспорта средней интенсивности				
1.2.1	Первичная грунтовых, в том числе:	км	29,33	7	4 883,46
	подготовка к съемке		1,82	7а	303,03
	съемка проезда		10,4	7б	1 731,60
	накладка плана		6,62	7в	1 102,23
	определение процента износа		1,95	7г	324,68
	подсчет площади		2,08	7д	346,32
	обводка планов с иллюминировкой		5,47	7е	910,76
	составление технического паспорта	паспорт	0,99	7ж	164,84
1.2.2	Первичная с покрытиями, в том числе:	км	40,53	8	6 748,27
	подготовка к съемке		1,99	8а	331,34
	съемка проезда		13,8	8б	2 297,70
	накладка плана		8,29	8в	1 380,29
	определение процента износа		3,31	8г	551,12
	подсчет площади		3,93	8д	654,35
	обводка планов с иллюминировкой		7,48	8е	1 245,42
	составление технического паспорта	паспорт	1,73	8ж	288,05

1.2.3	Текущая грунтовых проездов и проездов с покрытием, в том числе:	км	24,57	9	4 090,91
	подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд		1,33	9а	221,45
	обследование проездов		1,66	9б	276,39
	съемка текущих изменений		9,28	9в	1 545,12
	накладка изменений на план проезда		6,62	9г	1 102,23
	обводка планов с иллюминавкой		5,68	9д	945,72
1.2.3.1	Определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	5,38	10	895,77
1.2.3.2	Определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	6,72	11	1 118,88
1.2.4	Определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием при первичной инвентаризации (определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт)	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,38	12	63,27
1.3	Техническая инвентаризация проездов, на которых имеются газоны, трамвайные пути, разделительные полосы и т.п., с ломаными красными линиями, плотностью застройки более 40 %, беспокойным рельефом (уклон свыше 1,5), движением транспорта большой интенсивности				
1.3.1	Первичная грунтовых, в том числе:	км	37,2	13	6 193,82
	подготовка к съемке		2,13	13а	354,65
	съемка проезда		13,6	13б	2 264,40
	накладка плана		7,93	13в	1 320,35
	определение процента износа		2,48	13г	412,92
	подсчет площади		2,88	13д	479,52
	обводка планов с иллюминавкой		6,91	13е	1 150,52
	составление технического паспорта	паспорт	1,27	13ж	211,46
1.3.2	Первичная с покрытиями, в том числе:	км	48,16	14	8 018,65
	подготовка к съемке		2,51	14а	417,92
	съемка проезда		16,7	14б	2 780,55
	накладка плана		10,2	14в	1 698,30
	определение процента износа		3,92	14г	652,68
	подсчет площади		4,48	14д	745,92

	обводка планов с иллюминировкой		8,31	14е	1 383,62
	составление технического паспорта	паспорт	2,04	14ж	339,66
1.3.3	Текущая грунтовых проездов и проездов с покрытием, в том числе:	км	28,83	15	4 800,20
	подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд		1,82	15а	303,03
	обследование проездов в целях установления соответствия их составных элементов имеющемуся плану		2,21	15б	367,97
	съемка на участках отдельных элементов ситуаций, отсутствующих на используемых планах		10,3	15в	1 714,95
	накладка на план проезда результатов досъемки по абрису с проставлением нумерации элементов и участков проезда		8,1	15г	1 348,65
	обводка плана тушью с иллюминировкой и оформлением цифровыми показателями и подписями		6,4	15д	1 065,60
1.3.3.1	Определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт	паспорт	6,24	16	1 038,96
1.3.3.2	Определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт	паспорт	8,12	17	1 351,98
1.3.4	Определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием при первичной инвентаризации (определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт)	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,4	18	66,60
1.4	Уточнение инвентаризационной стоимости проездов (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и их технического состояния; уточнение восстановительной и определение действительной стоимости)	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,3	19	49,95
<b>2. Инвентаризация набережных</b>					
Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек					

2.1	Первичная техническая инвентаризация набережных без сходов, в том числе:	100 м	3,27	1	544,46
	осмотр набережной, съемка с составлением абриса бровки, измерение длины набережной и высоты стенки, описание технических характеристик и признаков износа конструктивных элементов		1,8	1а	299,70
	составление и вычерчивание плана с показом бровки, подпорной стенки и других элементов, составление разрезов и фасада набережной; оформление составленных документов штампами и надписями; определение процента износа, восстановительной и действительной стоимости отдельно по каждому элементу с заполнением разделов технического паспорта.		1,05	1б	174,83
	обводка плана с иллюминировкой		0,42	1в	69,93
2.2	Текущая инвентаризация набережных без сходов, в том числе:	100 м	1,17	2	194,81
	замер и описание изменений, определение технического состояния		0,56	2а	93,24
	вычерчивание изменений на плане, подсчет площадей и внесение исправлений в техпаспорт		0,32	2б	53,28
	обводка плана тушью с иллюминировкой		0,29	2в	48,29
2.3	Первичная инвентаризация набережных с одним сходом, в том числе:	100 м	3,37	3	561,11
	осмотр и съемка набережной		1,84	3а	306,36
	составление плана		1,09	3б	181,49
	обводка плана тушью с иллюминировкой		0,44	3в	73,26
2.4	Текущая инвентаризация набережных с одним сходом, в том числе:	100 м	1,27	4	211,46
	осмотр и съемка изменений		0,61	4а	101,57
	внесение изменений в план		0,34	4б	56,61
	обводка плана тушью с иллюминировкой		0,32	4в	53,28
2.5	Первичная инвентаризация набережных с двумя сходами, в том числе:	100 м	3,69	5	614,40
	осмотр и съемка набережной		1,91	5а	318,02
	составление плана		1,19	5б	198,14
	обводка плана тушью с иллюминировкой		0,59	5в	98,24
2.6	Текущая инвентаризация набережных с двумя сходами, в том числе:	100 м	1,5	6	249,76
	осмотр и съемка изменений		0,7	6а	116,55
	внесение изменений в план		0,41	6б	68,27

	обводка плана тушью с иллюминовкой		0,39	6в	64,94
2.7	Первичная инвентаризация набережных с тремя и более сходами, в том числе:	100 м	4,64	7	772,57
	осмотр и съемка набережной		2,25	7а	374,63
	составление плана		1,57	7б	261,41
	обводка плана тушью с иллюминовкой		0,82	7в	136,53
2.8	Текущая инвентаризация набережных с тремя и более сходами, в том числе:	100 м	1,9	8	316,35
	осмотр и съемка изменений		0,84	8а	139,86
	внесение изменений в план		0,6	8б	99,90
	обводка плана тушью с иллюминовкой		0,46	8в	76,59
<b>3. Инвентаризация мостов и путепроводов</b>					
Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек					
3.1	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части до 30 м (независимо от материала конструкции)				
3.1.1	Первичная, в том числе:	объект	13,7	1	2 281,07
	осмотр объекта и заготовка абрисов плана, продольного и поперечного разрезов моста		0,74	1а	123,21
	обмер и занесение в абрис габаритов моста и его элементов: опор, панелей, ферм, балочных конструкций, пролетных строений и т.д.; техническое описание конструктивных элементов и признаков физического износа		5,5	1б	915,75
	наладка плана, продольного и поперечного разрезов		3,22	1в	536,13
	подсчет площадей и объемов моста		1,21	1г	201,47
	определение процента износа и стоимости		0,91	1д	151,52
	обводка тушью и иллюминовка		1,55	1е	258,08
	составление технического паспорта		0,57	1ж	94,91
3.1.2	Текущая, в том числе:	объект	4,11	2	684,32
	замер и описание изменений, определение технического состояния		1,77	2а	294,71
	вычерчивание изменений в плане		1,1	2б	183,15
	подсчет площадей и объемов		0,2	2в	33,30
	определение процента износа и стоимости		0,6	2г	99,90
	обводка тушью и иллюминовка		0,32	2д	53,28
	внесение изменений в техпаспорт		0,12	2е	19,98

3.2	Техническая инвентаризация многопролетных железобетонных, металлических или деревянных мостов, или путепроводов длиной до 30 м				
3.2.1	Первичная, в том числе:	объект	17,9	3	2 980,36
	осмотр объекта		0,95	3а	158,18
	обмерные и описательные работы		6,69	3б	1 113,89
	наладка планов		4,94	3в	822,51
	подсчет площадей и объемов моста		1,52	3г	253,08
	определение процента износа и стоимости		1,1	3д	183,15
	обводка тушью и иллюминовка		2	3е	333,00
	составление технического паспорта		0,7	3ж	116,55
3.2.2	Текущая, в том числе:	объект	5,69	4	947,40
	замер и описание изменений, определение технического состояния		2,1	4а	349,65
	вычерчивание изменений в плане		1,41	4б	234,77
	подсчет площадей и объемов		0,35	4в	58,28
	определение процента износа и стоимости		0,83	4г	138,20
	обводка тушью и иллюминовка		0,7	4д	116,55
	внесение изменений в техпаспорт		0,3	4е	49,95
3.3	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной до 10 м				
3.3.1	Первичная, в том числе:	один пролет	7,2	5	1 198,81
	осмотр объекта		0,3	5а	49,95
	обмерные и описательные работы		2,44	5б	406,26
	наладка планов		1,75	5в	291,38
	подсчет площадей и объемов моста		0,8	5г	133,20
	определение процента износа и стоимости		0,61	5д	101,57
	обводка тушью и иллюминовка		1	5е	166,50
	составление технического паспорта		0,3	5ж	49,95
3.3.2	Текущая, в том числе:	один пролет	2,16	6	359,64
	замер и описание изменений, определение технического состояния		0,86	6а	143,19
	вычерчивание изменений в плане		0,52	6б	86,58
	подсчет площадей и объемов		0,16	6в	26,64
	определение процента износа и стоимости		0,28	6г	46,62

	обводка тушью и иллюминировка		0,18	6д	29,97
	внесение изменений в техпаспорт		0,16	6е	26,64
3.4	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной от 10 до 50 м				
3.4.1	Первичная, в том числе:	один пролет	23,3	7	3 879,46
	осмотр объекта		0,5	7а	83,25
	обмерные и описательные работы		11,2	7б	1 864,80
	наладка планов		6,42	7в	1 068,93
	подсчет площадей и объемов моста		1,53	7г	254,75
	определение процента износа и стоимости		0,8	7д	133,20
	обводка тушью и иллюминировка		2,4	7е	399,60
	составление технического паспорта		0,45	7ж	74,93
3.4.2	Текущая, в том числе:	один пролет	7,61	8	1 267,07
	замер и описание изменений, определение технического состояния		3,4	8а	566,10
	вычерчивание изменений в плане		2,01	8б	334,67
	подсчет площадей и объемов		0,6	8в	99,90
	определение процента износа и стоимости		0,6	8г	99,90
	обводка тушью и иллюминировка		0,8	8д	133,20
	внесение изменений в техпаспорт		0,2	8е	33,30
3.5	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной от 50 до 100 м				
3.5.1	Первичная, в том числе:	один пролет	47,2	9	7 858,80
	осмотр объекта		1,2	9а	199,80
	обмерные и описательные работы		22,8	9б	3 796,20
	накладка планов		9,8	9в	1 631,70
	подсчет площадей и объемов моста		4,7	9г	782,55
	определение процента износа и стоимости		1	9д	166,50
	обводка тушью и иллюминировка		6,9	9е	1 148,85
	составление технического паспорта		0,8	9ж	133,20
3.5.2	Текущая, в том числе:	один пролет	14,2	10	2 364,31
	замер и описание изменений, определение технического состояния		9,1	10а	1 515,15
	вычерчивание изменений в плане		1,9	10б	316,35

	подсчет площадей и объемов		0,9	10в	149,85
	определение процента износа и стоимости		0,75	10г	124,88
	обводка тушью и иллюминовка		1,2	10д	199,80
	внесение изменений в техпаспорт		0,35	10е	58,28
3.6	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной свыше 100 м				
3.6.1	Первичная, в том числе:	один пролет	50,1	11	8 341,65
	осмотр объекта		1,5	11а	249,75
	обмерные и описательные работы		23,5	11б	3 912,75
	наладка планов		10,4	11в	1 731,60
	подсчет площадей и объемов моста		5,3	11г	882,45
	определение процента износа и стоимости		1,1	11д	183,15
	обводка тушью и иллюминовка		7,4	11е	1 232,10
	составление технического паспорта		0,9	11ж	149,85
3.6.2	Текущая, в том числе:	один пролет	14,9	12	2 480,86
	замер и описание изменений, определение технического состояния		9,28	12а	1 545,12
	вычерчивание изменений в плане		2,1	12б	349,65
	подсчет площадей и объемов		1,02	12в	169,83
	определение процента износа и стоимости		0,8	12г	133,20
	обводка тушью и иллюминовка		1,25	12д	208,13
	внесение изменений в техпаспорт		0,45	12е	74,93
<b>4. Инвентаризация труб под дорогами</b>					
Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек					
4.1	Первичная инвентаризация труб под дорогами при однострубно́й прокладке, в том числе:	объект	10,3	1	1 714,96
	подготовка к обмерным работам		0,6	1а	99,90
	обмерные работы		4,1	1б	682,65
	вычерчивание в карандаше фасадов и оголовков труб, продольного и поперечного разрезов		2,35	1в	391,28
	подсчет площади и объема		1,05	1г	174,83

	определение процента износа и стоимости		0,8	1д	133,20
	обводка тушью и иллюминовка		0,9	1е	149,85
	составление технического паспорта		0,5	1ж	83,25
4.2	Текущая инвентаризация труб под дорогами при однострубно́й прокладке, в том числе:	объект	2,38	2	396,28
	обмерные работы		0,88	2а	146,52
	внесение изменений в план		0,47	2б	78,26
	подсчет площади и объемов		0,2	2в	33,30
	определение процента износа и стоимости		0,37	2г	61,61
	внесение изменений в технический паспорт		0,2	2д	33,30
	обводка тушью и иллюминовка		0,26	2е	43,29
4.3	Первичная инвентаризация труб под дорогами при двухтрубно́й прокладке, в том числе:	объект	14	3	2 331,01
	подготовка к обмерным работам		0,8	3а	133,20
	обмерные работы		5,65	3б	940,73
	накладка планов		2,86	3в	476,19
	подсчет площади и объема		1,42	3г	236,43
	определение процента износа и стоимости		1,2	3д	199,80
	обводка тушью и иллюминовка		1,37	3е	228,11
	составление технического паспорта		0,7	3ж	116,55
4.4	Текущая инвентаризация труб под дорогами при двухтрубно́й прокладке, в том числе:	объект	4,06	4	676,00
	обмерные работы		1,4	4а	233,10
	внесение изменений в план		0,8	4б	133,20
	подсчет площади и объемов		0,37	4в	61,61
	определение процента износа и стоимости		0,67	4г	111,56
	внесение изменений в технический паспорт		0,42	4д	69,93
	обводка тушью и иллюминовка		0,4	4е	66,60

### 5. Инвентаризация объектов зеленых насаждений

Нормы времени на горизонтальную съемку объектов зеленых насаждений определяются для садов, скверов, бульваров по разделам II настоящего приложения. Нормы времени на инвентаризационные работы на земельных участках при технической инвентаризации парков, лесопарков, защитных зон определяются по действующим нормам времени на проектные и изыскательские работы в строительстве

Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек

5.1	Первичная и текущая инвентаризация объектов с прямыми аллеями и однородным составом пород (уличные посадки, бульвары, главные аллеи садов, парков и т.д.) (подборка необходимых документов перед выходом на объект; определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников; определение состояния и возраста насаждений; заполнение рабочего дневника и паспорта на объект; нанесение полученных данных на план и обводка тушью)	100 шт. насаждений	2,49	1	414,59
5.2	Первичная и текущая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта, имеющих примесь к основной породе, однородного возраста (аллеи, небольшие скверы, придомовые посадки, сады, парки, соединения главных аллей и т.п.) (подборка необходимых документов перед выходом на объект; определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников; определение состояния и возраста насаждений; заполнение рабочего дневника и паспорта на объект; нанесение полученных данных на план и обводка тушью)	100 шт. насаждений	4,19	2	697,64
5.3	Первичная и текущая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта и имеющими в своем составе более пяти пород в различном возрасте (подборка необходимых документов перед выходом на объект; определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников; определение состояния и возраста насаждений; заполнение рабочего дневника и паспорта на объект; нанесение полученных данных на план и обводка тушью)	100 шт. насаждений	3,6	3	599,40
5.4	Первичная и текущая инвентаризация объектов в группах, насыщенных породами до трех видов, однородных по возрастному составу (подборка необходимых документов перед выходом на объект; определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников; определение состояния и возраста насаждений; заполнение рабочего дневника и паспорта на объект; нанесение полученных данных на план и обводка тушью)	100 шт. насаждений	3,64	4	606,06

5.5	Первичная и текущая инвентаризация объектов, насыщенных различными породами более трех видов, различных по возрасту (подборка необходимых документов перед выходом на объект; определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников; определение состояния и возраста насаждений; заполнение рабочего дневника и паспорта на объект; нанесение полученных данных на план и обводка тушью)	100 шт. насаждений	4,88	5	812,52
5.6	Первичная и текущая инвентаризация объектов с кустарниками или живой изгородью в прямых аллеях с однородным составом пород (на улицах, бульварах, главных аллеях, садах, парках и т.д.) (подборка необходимых документов перед выходом на объект; определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников; определение состояния и возраста насаждений; заполнение рабочего дневника и паспорта на объект; нанесение полученных данных на план и обводка тушью)	100 м	0,22	6	36,63
5.7	Первичная и текущая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта и состоящими из отдельных пород (аллеи в небольших скверах, придомовые посадки, аллеи в садах, парках, посадочные соединения с главной аллеей, обрамление мест скамеек, диванов и т.д.) (подборка необходимых документов перед выходом на объект; определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников; определение состояния и возраста насаждений; заполнение рабочего дневника и паспорта на объект; нанесение полученных данных на план и обводка тушью)	100 м	0,58	7	96,57
5.8	Первичная и текущая инвентаризация объектов с кустарниками (или цветами-многолетниками) в группах, насыщенных кустами одной породы или с примесью до 20 % других пород, одинаковых по возрастному составу (подборка необходимых документов перед выходом на объект; определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников; определение состояния и возраста насаждений; заполнение рабочего дневника и паспорта на объект; нанесение полученных данных на план и обводка тушью)	100 м	0,44	8	73,26

5.9	Первичная и текущая инвентаризация объектов, насыщенных кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу (подборка необходимых документов перед выходом на объект; определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников; определение состояния и возраста насаждений; заполнение рабочего дневника и паспорта на объект; нанесение полученных данных на план и обводка тушью)	100 м	2,63	9	437,90
5.10	Этномофитопатологическое обследование деревьев в аллеях (выявление заболеваний, определение степени повреждения) (определение класса или качественного состояния; выявление заболеваний, определение степени повреждения)	100 шт.	1,03	10	171,50
5.11	Этномофитопатологическое обследование деревьев в группах (определение класса или качественного состояния; выявление заболеваний, определение степени повреждения)	100 шт.	1,72	11	286,38
5.12	Этномофитопатологическое обследование кустарников в группах (определение класса или качественного состояния; выявление заболеваний, определение степени повреждения)	100 шт.	1,48	12	246,42
5.13	Этномофитопатологическое обследование кустарников в живой изгороди (определение класса или качественного состояния; выявление заболеваний, определение степени повреждения)	100 м	0,99	13	164,84
5.14	Определение инвентаризационной стоимости насаждений парков и лесопарков (подбор необходимой оценочной таблицы; корректировка стоимости; подсчет процента износа по срокам службы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт)	объект	1,6	14	266,40
5.15	Определение инвентаризационной стоимости деревьев в группах и аллеях (подбор необходимой оценочной таблицы; корректировка стоимости; подсчет процента износа по срокам службы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт)	100 шт.	3,07	15	511,16
5.16	Определение инвентаризационной стоимости кустарников в группах (подбор необходимой оценочной таблицы; корректировка стоимости; подсчет процента износа по срокам службы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт)	100 шт.	3,78	16	629,37

5.17	Определение инвентаризационной стоимости кустарников в живой изгороди (подбор необходимой оценочной таблицы; корректировка стоимости; подсчет процента износа по срокам службы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт)	100 шт.	0,49	17	81,59
5.18	Определение инвентаризационной стоимости цветников, газонов (подбор необходимой оценочной таблицы; корректировка стоимости; подсчет процента износа по срокам службы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт)	объект	0,49	18	81,59
5.19	Техническая инвентаризация оборудования и малых форм садовой архитектуры:				
5.19.1	Обмер и техническое описание оборудования и малых форм садовой архитектуры, определение состояния. Запись данных в рабочий дневник	100 шт.	1,33	19	221,45
5.19.2	Нанесение полученных данных на план и обводка тушью (внесение данных в технический паспорт)	100 шт.	0,77	20	128,21
5.20	Определение инвентаризационной стоимости оборудования и малых форм садовой архитектуры (подбор необходимой оценочной таблицы; корректировка стоимости; подсчет процента износа по срокам службы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт)	100 шт.	2,54	24	422,91
5.21	Заполнение технического паспорта (внесение записей в технический паспорт)	страница	0,27	22	44,96

#### **VI. Техническая инвентаризация линейных объектов передаточных устройств**

Нормами времени предусмотрено обследование колодцев, имеющих до 4 труб или 6 фасонных частей. При обследовании колодцев с меньшим количеством труб или фасонных частей применяется коэффициент 0,9. При обследовании колодцев более сложной конфигурации применяется коэффициент 1,2. Эти же условия распространяются на вычерчивание карточек на колодцы.

При проведении полевых работ по техническому учету инженерных сетей в неудобных для работы условиях применяется коэффициент 1,3.

При определении инвентаризационной стоимости электросетей, контактных сетей, трамвайных путей, водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей за единицу измерения принят элемент в участке, то есть каждый отдельно оцениваемый конструктивный элемент (электропровода, трубопроводы, опоры, узлы и т.д.).

При длине учетных объектов менее 0,5 км при единице измерения километр к нормам времени применяется коэффициент 0,5. При длине более одного километра фактическая длина округляется до десятичного знака

### 1. Инвентаризация воздушных и подземных сетей

Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек

1.1	Подготовка к проведению полевых работ при инвентаризации воздушных сетей (изучение имеющихся графических материалов, определение границ инвентарных объектов и объемов работ; заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте)	км	1,44	1	239,76
1.2	Подготовка к проведению полевых работ при инвентаризации подземных сетей (изучение имеющихся графических материалов, определение границ инвентарных объектов и объемов работ; заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте)	км	2,23	2	371,30
1.3	Отыскание инженерных сетей по внешним признакам (осмотр местности)	точка	0,33	3	54,95
1.4	Полевые работы при первичной инвентаризации воздушных сетей (съемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса; измерение протяженности; описание основных конструктивных решений по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам); определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.)	км	4,86	4	809,19
1.5	Полевые работы при первичной инвентаризации подземных сетей (съемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса; измерение протяженности; описание основных конструктивных решений по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам); определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.) с учетом особенности съемки подземных сетей)	км	6,13	5	1 020,65
1.6	Съемка водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей (подготовка инструментов; съемка сетей с составлением абриса, привязка к местности выходов на поверхность земли узлов сетей; производство линейных промеров между точками и колодцами)	км	9,15	6	1 523,48

1.7	Полевые работы при текущей инвентаризации воздушных сетей (досъемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса; измерение протяженности; описание основных конструктивных решений по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам); определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.) с учетом изменений)	км	2,63	7	437,90
1.8	Полевые работы при текущей инвентаризации подземных сетей (досъемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса; измерение протяженности; описание основных конструктивных решений по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам); определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.) с учетом особенностей регистрации текущих изменений в подземных сетях)	км	3,15	8	524,48
1.9	Обследование водопроводных, тепловых, газовых и водосточных сетей (открывание и закрытие крышек колодцев; определение материала и замер габаритов колодца, а также трубопроводов и запорной арматуры внутри колодца с привязкой их местоположения; отражение результатов в абрисе)	колодец	2,5	9	416,25
1.10	Обследование канализационных сетей (открывание и закрытие крышек колодцев; определение материала и замер габаритов колодца, а также трубопроводов и запорной арматуры внутри колодца с привязкой их местоположения; отражение результатов в абрисе)	колодец	1,08	10	179,82
1.11	Выявление и обследование вводов сетей в здания (установление с использованием планов, схем, устной информации или аналитического расчета места расположения ввода и его обследование)	ввод	0,55	11	91,58
1.12	Составление плана в масштабе 1:500 (накладка в карандаше с закреплением в туши на имеющийся план территорий сетей и недостающей ситуации; проставление цифровых показателей и пояснительных надписей; оформление штампом, подписями и печатью)	км	8,55	12	1 423,58
1.13	Накладка в карандаше на план выявленных изменений при текущей инвентаризации (внесение изменений в инвентарный план территории в недостающей ситуации и погашение отсутствующих элементов)	элемент	0,24	13	39,96

1.14	Вычерчивание сетей в туши (закрепление (или снятие копии) в туши сети и ее элементов, нанесенных на план территории в масштабе 1:500. Оформление копии штампом и подписями)	км	0,78	14	129,87
1.15	Составление карточек на колодцы или камеры (вычерчивание разрезов на колодец и составление экспликации на его оборудование. Составление схемы привязки люка к постоянным ориентирам; оформление карточки штампом и подписями)	карточка	0,78	15	129,87
1.16	Составление схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов (вычерчивание в туши схемы объектов без масштаба)	1 лист формата А4	0,45	16	74,93
1.17	Определение инвентаризационной стоимости элементов линий или сетей (подбор оценочной таблицы, определение восстановительной и действительной стоимости элемента в учетном участке и по объекту в целом; запись результатов в технический паспорт)	элемент в учетном документе	0,49	17	81,59
1.18	Счетно-вычислительные работы для заполнения технического паспорта (вычисление технико-экономических показателей по содержанию технического паспорта)	элемент в учетном документе	0,22	1в	36,63
1.19	Заполнение технических паспортов (заполнение разделов формы технического паспорта и оформление подписями и печатями)	страница	0,29	19	48,29

## 2. Инвентаризация инженерных сооружений городского электротранспорта и железнодорожных путей

Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек

2.1	Геодезическая съемка трамвайных путей на прямых участках (измерение протяженности трамвайного пути с разбивкой пикетажа и закреплением его плюсовых точек металлическими штырями; нумерация пикетов; измерение углов теодолитом двумя полуприемами с ведением журнала и составлением абриса, с определением положения на местности трамвайного полотна с островками безопасности и рельефа)	км по осям улиц	19	1	3 163,50
2.2	Геодезическая съемка трамвайных путей на кривых участках (измерение протяженности трамвайного пути с разбивкой пикетажа и закреплением его плюсовых точек металлическими штырями; нумерация пикетов; измерение углов теодолитом двумя полуприемами с ведением журнала и составлением абриса, с определением положения на местности трамвайного полотна с островками безопасности и рельефа)	км по осям улиц	21	2	3 496,50

2.3	Геодезическая съемка узлов трамвайных путей (измерение протяженности трамвайного пути с разбивкой пикетажа и закреплением его плюсовых точек металлическими штырями; нумерация пикетов; измерение углов теодолитом двумя полуприемами с ведением журнала и составлением абриса, с определением положения на местности трамвайного полотна с островками безопасности и рельефа)	узел	6,2	3	1 032,30
2.4	Геодезическая съемка контактных сетей (привязка к местности опор и основных элементов сети; измерение расстояний между пунктами подвеса контактных проводов, других элементов и длины подвесных тросов, измерение высот опор и подвески проводов; занесение результатов в абрис)	км по осям улиц	2,7	4	449,55
2.5	Геодезическая съемка узлов контактных сетей (привязка к местности опор и основных элементов сети; измерение расстояний между пунктами подвеса контактных проводов, других элементов и длины подвесных тросов, измерение высот опор и подвески проводов; занесение результатов в абрис)	узел	4,6	5	765,90
2.6	Продольное и поперечное нивелирование трамвайного пути по разбитому пикетажу (нивелирование правой нитки рельсов трамвайного пути по направлению движения транспорта в пикетных точках с одновременным производством измерений на поперечниках; отражение результатов в нивелирном журнале)	км по осям улиц	5,9	6	982,35
2.7	Подготовка к обследованию трамвайного пути (изучение материалов в архиве заказчика; выборка технико-экономических характеристик с отражением их в абрисе)	км по осям улиц	4,09	7	680,99
2.8	Обследование трамвайных путей (обследование объекта учета на месте, уточнение выбранных из документов технических характеристик верхнего и нижнего строения покрытия; выявление признаков износа; отражение результатов в абрисе)	км по осям улиц	11,4	8	1 898,10
2.9	Подготовка к обследованию контактных сетей (изучение материалов заказчика; выборка необходимых характеристик и отражение их в абрисе)	км по осям улиц	2,71	9	451,22
2.10	Обследование контактной сети (обследование контактной сети, описание технической характеристики элементов; определение технического состояния (признаков износа); отражение результатов в абрисе)	км по осям улиц	8,19	10	1363,64

2.11	Составление в карандаше плана трамвайных путей на прямые участки в масштабе 1:500 или 1:1000 (просмотр полевого материала, обработка результатов нанесения трамвайных путей, дренажных устройств, границ пути и вида покрытий, нумерация участков покрытий разных по материалу и состоянию и т.д.; оформление плана пояснительными надписями и штампом)	км по осям улиц	9,8	11	1 631,70
2.12	Составление в карандаше плана трамвайных путей на кривые участки в масштабе 1:500 или 1:1000 (просмотр полевого материала, обработка результатов нанесения трамвайных путей, дренажных устройств, границ пути и вида покрытий, нумерация участков покрытий разных по материалу и состоянию и т.д.; оформление плана пояснительными надписями и штампом, с определением радиусов и длин кривых)	км по осям улиц	13,2	12	2 197,80
2.13	Составление в карандаше планов узлов трамвайных путей или контактных линий в масштабе 1:200 (просмотр полевого материала, обработка результатов нанесения трамвайных путей, дренажных устройств, границ пути и вида покрытий, нумерация участков покрытий разных по материалу и состоянию и т.д.; оформление плана пояснительными надписями и штампом, с определением радиусов и длин кривых)	узел	9,7	13	1 615,05
2.14	Составление в карандаше продольных и поперечных профилей трамвайных линий в масштабе по инструкции (подсчет и увязка отметок в нивелирном журнале. Составление продольного или поперечного профиля трамвайного пути; оформление профилей соответствующими надписями (отметками, расстояниями между пикетами и плюсовыми точками и др.) и штампом)	км по осям улиц	5,7	14	949,05
2.15	Нанесение в карандаше контактных сетей трамваев или троллейбусов на план в масштабе 1:500 или 1:1000 (просмотр полевого материала, обработка результатов; вычерчивание на плане контактной сети, опор, подвесных тросов, стальных крюков, узлов троллейбусных стрелок и т.п., питающих, подпитывающих и отсасывающих кабельных линий постоянного тока, питающих тяговые подстанции; проставление на плане технической характеристики; оформление работы)	км по осям улиц	2,8	15	466,20
2.16	Определение радиусов и длин кривых узлов контактных сетей (расчет радиусов и длин кривых контактной сети при вычерчивании плана узла)	узел	4,2	16	699,30
2.17	Вычерчивание в туши плана трамвайного пути на прямой участок в масштабе 1:500 (закрепление плана трамвайного пути в туши с иллюминировкой в соответствии с условными обозначениями, обводка цифр, надписей, экспликации; оформление подписью и печатью)	км по осям улиц	5	17	832,50

2.18	Вычерчивание в туши плана трамвайного пути на кривой участок в масштабе 1:500 (закрепление плана трамвайного пути в туши с иллюминовкой в соответствии с условными обозначениями, обводка цифр, надписей, экспликации; оформление подписью и печатью)	км по осям улиц	6,2	18	1 032,30
2.19	Вычерчивание в туши планов узлов трамвайных путей в масштабе 1:200 (закрепление в туши в условных обозначениях плана узла трамвайного пути со всеми цифровыми показателями и техническими надписями; оформление чертежа)	узел	2,4	19	399,60
2.20	Вычерчивание в туши продольных и поперечных профилей трамвайных путей в масштабе по инструкции (закрепление в туши графических работ, цифровых показателей, надписей и пояснений, выполненных в карандаше при составлении профилей трамвайного пути; оформление чертежей)	км по осям улиц	2,9	20	482,85
2.21	Вычерчивание в туши планов контактных сетей трамваев и троллейбусов в масштабе 1:500 (закрепление в туши в условных обозначениях цифровых показателей, надписей и пояснений, выполненных в карандаше; оформление подписями и печатью)	км по осям улиц	2,4	21	399,60
2.22	Вычерчивание в туши планов узлов контактной сети в масштабе 1:200 (закрепление в туши в условных обозначениях плана узла контактной сети со всеми цифровыми показателями, техническими надписями)	узел	1,7	22	283,05
2.23	Определение инвентаризационной стоимости трамвайных путей, контактных сетей трамваев и троллейбусов (подбор таблиц, определение восстановительной и действительной стоимости, запись показателей в соответствующий раздел технического паспорта на трамвайный путь или контактную сеть трамвая или троллейбуса)	элемент в учетном участке	0,3	23	49,95
2.24	Заполнение технических паспортов на маршруты трамвайных путей (заполнение адресной части технического паспорта, раздела общих сведений о конструктивной характеристике и экономических показателях, специальных сведений и перечня документов, прилагаемых к паспорту; оформление технического паспорта подписями и надписями)	паспорт	4,2	24	699,30
2.25	Заполнение технических паспортов на маршруты контактных сетей (заполнение адресной части технического паспорта, раздела общих сведений о конструктивной характеристике и экономических показателях, специальных сведений и перечня документов, прилагаемых к паспорту; оформление технического паспорта подписями и надписями)	паспорт	2,9	25	482,85

Примечание: длина узлов трамвайных путей и узлов контактных линий в протяженность трамвайного пути не входит

### VII. Оформление инвентарного дела

Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек

1	Оформление инвентарного дела (подготовка дела к передаче в архив)	Дело	0,62	1	103,23
2	Составление сметы (составление сметы с указанием вида работ и стоимости)	1 лист	0,08	2	13,32
3	Поднятие дела	дело	0,135	3	22,48
4	Выход техника на объект и возвращение обратно	час	1	4	166,50
5	Компьютерная обработка (внесение информации в электронную базу данных)	час	1	5	166,50
6	Прием работы заказчиком	1 работа	0,21	6	34,97

### VIII. Изготовление копий

Исполнители: руководитель, инженер, техник, составитель - 1 человек

1	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника (изготовление копии в туши в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью)	10 кв. м	0,1	1	16,65
2	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников	10 кв. м	0,12	2	19,98
3	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников	10 кв. м	0,16	3	26,64
4	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности	10 кв. м	0,2	4	33,30
5	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20 %, насыщенностью зелеными насаждениями до 10 % (изготовление копии в туши в масштабе 1:500 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью)	100 кв. м	0,1	5	16,65
6	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40 %, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20 %	100 кв. м	0,12	6	19,98

7	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40 %, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20 %	100 кв. м	0,16	7	26,64
8	Снятие копий с инвентарных карточек на колодцы (копирование с инвентаризационной карточки разрезов, спецификации, схемы привязки, штампа; оформление копии подписями и печатью)	карточка	0,5	8	83,25
9	Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на кальку (изучение имеющихся графических материалов; снятие в туши на кальку копии одним цветом плана территории; оформление копии штампом, подписями и печатью)	га	3	9	499,50
10	Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на плотную бумагу	га	4,25	10	707,63
11	Копирование ситуационных планов передаточных устройств на кальку в масштабе 1:500 (изготовление копии в масштабе 1:500; оформление копии штампом, подписями и печатью)	км	3,42	11	569,43
12	Копирование ситуационных планов передаточных устройств на плотную бумагу в масштабе 1:500	км	4,61	12	767,57
13	Снятие копии схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств	1 лист формата А4	0,25	13	41,63
14	Изготовление копий планов грунтовых проездов	км	11,4	14	1 898,10
15	Изготовление копий планов проездов с покрытиями	км	16,2	15	2 697,30
16	Изготовление копии экспликации	страница	0,6	16	99,90
17	Изготовление копии технического паспорта	страница	0,35	17	58,28
18	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата	0,06	18	9,99

Примечание: при копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15

#### IX. Стоимость 1 нормо-часа на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект

1	Стоимость 1 нормо-часа на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект	час	1		166,50
---	---	-----	---	--	--------

Примечание к настоящему приложению:

1. Нормы времени приняты по сборнику «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79

2. Цены не учитывают затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект, которые оплачиваются дополнительно исходя из средних затрат времени согласно Нормам времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденным Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79, и стоимости 1 нормочаса, приведенного в разделе IX. При проведении в течение рабочего дня технической инвентаризации группы объектов, расположенных на одном земельном массиве, затраты на переезды делятся на число проинвентаризированных объектов

3. Нормами времени предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. При проведении полевых работ в неблагоприятный период (10.11. - 10.04.) к ценам применяются повышающие коэффициенты: ноябрь - 1,11; декабрь - 1,18; январь, февраль - 1,25; март - 1,18

\* Не является плательщиком НДС

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

### СРОКИ

выполнения работ и услуг по технической инвентаризации объектов капитального строительства  
нежилого фонда, оказываемых муниципальным унитарным предприятием  
«Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

№ п/п	Наименование работ и услуг	Количество рабочих дней
1	Техническая инвентаризация изменений характеристик объектов капитального строительства нежилого фонда:	
1.1	Здания, сооружения производственного и непроизводственного назначения общей площадью до 1000 кв. м в срочном порядке*	21 11
1.2	Здания, сооружения производственного и непроизводственного назначения общей площадью свыше 1000 кв. м: в срочном порядке*	31 16
2	Первичная техническая инвентаризация объектов капитального строительства нежилого фонда:	
2.1	Здания, сооружения производственного и непроизводственного назначения общей площадью до 1000 кв. м: в срочном порядке*	31 11
2.2	Здания, сооружения производственного и непроизводственного назначения общей площадью свыше 1000 кв. м: в срочном порядке*	63 32
3	Предоставление прочей информации по объектам капитального строительства нежилого фонда:	
3.1	Здания, сооружения производственного и непроизводственного назначения общей площадью до 1000 кв. м: в срочном порядке*	15 8
3.2	Здания, сооружения производственного и непроизводственного назначения общей площадью свыше 1000 кв. м: в срочном порядке*	35 18

\*При предоставлении срочных работ и услуг по технической инвентаризации объектов капитального строительства по нежилому фонду применять поправочный коэффициент к утвержденным предельным ценам - 2.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунова

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 07.11.2017 № 1984

### ЦЕНЫ

на дополнительные платные юридические услуги,  
оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

№ п/п	Наименование работ	Норма времени (чел/час)	Цена за 1 услугу (руб.)*	
<b>I. Правовые услуги для физических лиц</b>				
1	Устная консультация	простая	до 0,68	160,00
		сложная	от 0,68 до 1,01	240,00
2	Устная консультация по вопросу выбора наиболее выгодного способа передачи недвижимости	простая	до 0,68	160,00
		сложная	от 0,68 до 1,01	240,00
3	Письменная консультация	простая	до 1,35	320,00
		сложная	от 1,35 до 2,70	630,00
4	Письменная консультация с выпиской из нормативного акта	простая	до 4,16	970,00
		сложная	от 4,16 до 8,27	1 930,00
5	Письменная консультация с использованием инвентарно-правового дела	простая	до 4,29	1 000,00
		сложная	от 4,29 до 7,74	1 810,00
6	Составление соглашений, отзывов, претензий	простая	до 3,37	790,00
		сложная	от 3,37 до 6,76	1 580,00
7	Составление договора на отчуждение	простой	до 7,20	1 680,00
		сложный	от 7,20 до 14,86	3 470,00
8	Составление искового заявления	простое	до 3,37	790,00
		сложное	от 3,37 до 5,40	1 260,00
9	Правовой анализ объекта недвижимости, по которому совершается сделка	простой	до 4,29	1 000,00
		сложный	от 4,29 до 6,76	1 580,00
10	Представительство специалиста в суде	простой вопрос	до 6,76	1 580,00
		сложный вопрос	от 6,76 до 20,27	4 740,00

11	Представительство в суде общей юрисдикции с назначением экспертизы	простое	до 23,38	5 470,00
		сложное	от 23,38 до 39,77	9 300,00
12	Подготовка копии технической документации в электронном виде	по заявлению собственника	до 0,86	200,00
<b>II. Правовые услуги для юридических лиц</b>				
1	Устная консультация	простая	до 4,63	1 080,00
		сложная	от 4,63 до 11,12	2 600,00
2	Устная консультация по вопросу выбора наиболее выгодного способа передачи недвижимости	простая	до 4,80	1 120,00
		сложная	от 4,80 до 11,98	2 800,00
3	Письменная консультация	простая	до 12,90	3 020,00
		сложная	от 12,90 до 25,05	5 860,00
4	Письменная консультация с выпиской из нормативного акта	простая	до 15,00	3 510,00
		сложная	от 15,00 до 24,97	5 840,00
5	Письменная консультация с использованием инвентарно-правового дела	простая	до 15,75	3 680,00
		сложная	от 15,75 до 31,67	7 400,00
6	Составление соглашений, отзывов, претензий	простые	до 11,67	2 730,00
		сложные	от 11,67 до 23,38	5 470,00
7	Составление договора на отчуждение	простой	до 16,47	3 850,00
		сложный	от 16,47 до 35,23	8 240,00
8	Составление искового заявления	простое	до 13,27	3 100,00
		сложное	от 13,27 до 25,80	6 030,00
9	Правовой анализ объекта недвижимости, по которому совершается сделка	простой	до 23,70	5 540,00
		сложный	от 23,70 до 48,65	11 370,00
10	Представительство специалиста в суде	простой вопрос	до 15,65	3 660,00
		сложный вопрос	от 15,65 до 42,10	9 840,00
11	Представительство в суде общей юрисдикции с назначением экспертизы	простая	до 30,00	7 010,00
		сложная	от 30,00 до 52,47	12 270,00
12	Подготовка копии технической документации в электронном виде	по заявлению собственника	до 1,74	410,00

\* Не является плательщиком НДС

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Приложение № 4  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 07.11.2017 № 1984

### ЦЕНЫ

на дополнительные платные кадастровые, землеустроительные, топографические и геодезические услуги,  
оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

№ п/п	Наименование работ	Норма времени (чел/час)	Цена за 1 услугу (руб.)*	
1	Устная консультация по кадастровым, землеустроительным, топографическим и геодезическим вопросам	простая	до 0,68	160,00
		сложная	от 0,68 до 1,02	240,00
2	Письменная консультация	простая	до 1,35	320,00
		сложная	от 1,35 до 2,70	630,00
3	Письменная консультация с предоставлением выписки из нормативного акта	простая	до 4,17	970,00
		сложная	от 4,17 до 8,28	1 940,00
4	Письменная консультация с использованием кадастровой карты города	простая	до 4,30	1 010,00
		сложная	от 4,30 до 7,75	1 810,00
5	Представительство специалиста в суде	простое	до 6,77	1 580,00
		сложное	от 6,77 до 20,27	4 740,00
6	Оформление выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый план территории на земельный участок	для физических лиц	1,85	430,00
		для юридических лиц	3,3	770,00
7	Оформление выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства	для физических лиц	1,02	240,00
		для юридических лиц	2,01	470,00
8	Передача документов для постановки на кадастровый учет объекта недвижимости в электронном виде в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»	для физических лиц	2,95	690,00
		для юридических лиц	3,7	870,00

9	Геодезические и кадастровые услуги	Прием заказа	0,97	230,00
		<p>Цены на геодезические и кадастровые услуги определяются в соответствии:</p> <p>со Сборником цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ-96) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденным приказом Роскомзема от 28.12.1995 № 70, с последующими изменениями и дополнениями;</p> <p>со Справочником базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, рекомендованным к применению Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976-02, с последующими изменениями и дополнениями;</p> <p>с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»</p>		

\* Не является плательщиком НДС

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Приложение № 5  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 07.11.2017 № 1984

**ЦЕНЫ**  
на дополнительные платные оценочные услуги,  
оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

№ п/п	Наименование работ	Норма времени (чел/час)	Цена за 1 услугу (руб.)*	
1	Прием заказа	0,97	230,00	
2	Квартиры	8	1 870,00	
3	Жилые дома и коттеджи	домовладение с домом и х/п	20	4 680,00
		домовладение с домом без х/п	18	4 210,00
4	Здания и помещения, завершённые строительством	площадью до 100 кв. м	20	4 680,00
		101-300 кв. м	25	5 850,00
		301-500 кв. м	35	8 180,00
		501-750 кв. м	40	9 350,00
		751-1000 кв. м	60	14 030,00
		1001-5000 кв. м	120	28 060,00
		5001-10000 кв. м	200	46 760,00
		более 10000 кв. м	250	58 450,00
5	Сооружения и передаточные устройства	муниципальная инфраструктура	20	4 680,00
		межмуниципальные магистральные сети	40	9 350,00
6	Земельные участки	земельные участки земель населенных пунктов		
		до 0,2 га	20	4 680,00
		0,2-0,5 га	74	17 300,00
		0,5-1 га	110	25 720,00
		1,0-5,0 га	140	32 730,00

		5,0-10,0 га	170	39 750,00
		свыше10,0 га	250	58 450,00
		земельные участки сельскохозяйственного назначения		
		до 0,2 га	3	700,00
		0,2-0,5 га	4	940,00
		0,5-1 га	6	1 400,00
		1,0-5,0 га	7	1 640,00
		5,0-10,0 га	9	2 100,00
		свыше10,0 га	14	3 270,00
		лесные угодья		
		до 0,2 га	3	700,00
		0,2-0,5 га	7	1 640,00
		0,5-1 га	12	2 810,00
		1,0-5,0 га	15	3 510,00
		5,0-10,0 га	18	4 210,00
		свыше10,0 га	27	6 310,00
		иного значения		
		до 0,2 га	15	3 510,00
		0,2-0,5 га	35	8 180,00
		0,5-1 га	50	11 690,00
		1,0-5,0 га	70	16 370,00
		5,0-10,0 га	85	19 870,00
		свыше10,0 га	150	35 070,00
7	Зеленые насаждения и благоустройство территории	0,01 га	1	230,00
8	Транспортные средства			
8.1	Автомобили	отечественные	3	700,00
		импортные	5	1 170,00
		специальные	10	2 340,00
8.2	Локомотивы, вагоны	отечественные	15	3 510,00
		импортные	20	4 680,00
8.3	Океанский лайнер	отечественные	100	23 380,00
		импортные	200	46 760,00
8.4	Танкеры, сухогрузы	отечественные	80	18 700,00
		импортные	100	23 380,00

8.5	Суда речного флота	отечественные	60	14 030,00
		импортные	100	23 380,00
8.6	Баржи, буксиры	отечественные	40	9 350,00
		импортные	75	17 540,00
8.7	Самолеты	отечественные	88	20 570,00
		импортные	100	23 380,00
8.8	Вертолеты	отечественные	80	18 700,00
		импортные	100	23 380,00
9	Машины и оборудование			
9.1	Серийное технологическое оборудование	1-10 единиц	4	940,00
		10-100 единиц	3	700,00
		более 100 единиц	1	230,00
9.2	Технологическая линия	универсальная	60	14 030,00
		специальная	70	16 370,00
		технологический комплекс	110	25 720,00
9.3	Строительная техника	специальная	6	1 400,00
		подъемные механизмы	9	2 100,00
9.4	Специальное оборудование	за 1 единицу	15	3 510,00
10	Компьютерная, офисная, бытовая техника и средства связи			
10.1	Компьютеры		2	470,00
	Принтеры		2	470,00
	Периферийные устройства		2	470,00
	Копировальная техника		2	470,00
10.2	Телефонная станция	специального назначения	3	700,00
		типовые	2	470,00
		нестандартные	3	700,00
10.3	Мобильные телефоны, портативные радиостанции и т.п.		1	230,00
10.4	Бытовая, аудио- и видеотехника		2	470,00
11	Оценка интеллектуальной собственности	промышленные образцы	25	5 850,00
		товарные знаки, патенты	45	10 520,00
		компьютерные программы, база данных	70	16 370,00
		техническая и технологическая документация	90	21 040,00
		ноу-хау, НИОКР	130	30 390,00

12	Оценка бизнеса			
12.1	Действующее предприятие или пакеты некотируемых акций предприятий	Мелкое	78	18 240,00
		Среднее	156	36 470,00
		Крупное	318	74 350,00
		Крупнейшее	953	222 810,00
12.2	Вновь созданное предприятие или предприятие с приостановленной деятельностью	Мелкое	64	14 960,00
		Среднее	129	30 160,00
		Крупное	263	61 490,00
		Крупнейшее	584	136 540,00
12.3	Банки, акции банков	Мелкое	142	33 200,00
		Среднее	286	66 870,00
		Крупное	584	136 540,00
		Крупнейшее	876	204 810,00

\* Не является плательщиком НДС

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Приложение № 6  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 07.11.2017 № 1984

### ЦЕНЫ

на дополнительные платные услуги по проведению строительно-технической и землеустроительной экспертизы, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

№	Наименование работ	Норма времени (чел/час)	Цена за 1 услугу (руб.)*	
1	Техническое заключение для перепланировки и переоборудования в квартире	простое	до 5,92	1 380,00
		сложное	от 5,92 до 8,55	2 000,00
2	Техническое заключение для реконструкции квартиры	17,15	4 010,00	
3	Техническое заключение для переоборудования и перепланировки в частном домовладении (на 1 литер)	12,27	2 870,00	
4	Техническое заключение на определение соответствия выполненной реконструкции в частном доме требованиям норм	20,99	4 910,00	
5	Техническое заключение на определение соответствия выполненной перепланировки (переоборудования) в нежилом помещении требованиям норм (на 1 литер)	30,99	7 250,00	
6	Техническое заключение на определение соответствия реконструкции нежилого помещения требованиям норм	40,44	9 450,00	
7	Техническое заключение на определение соответствия реконструкции нежилого помещения требованиям норм	24,21	5 660,00	
8	Техническое заключение на определение соответствия жилого помещения требованиям норм	7,37	1 720,00	
9	Раздел земельного участка на два участка	по заявлению собственника	48,12	11 250,00
		по решению суда	53,92	12 610,00
10	Раздел жилых строений с денежной компенсацией	по заявлению собственника	57,37	13 410,00
		по решению суда	73,34	17 150,00
11	Раздел нежилых помещений (без денежной компенсации)	по заявлению собственника	71,31	16 670,00
		по решению суда	84,04	19 650,00
12	Раздел нежилых помещений (с денежной компенсации)	по заявлению собственника	86,97	20 330,00

		по решению суда	99,07	23 160,00	
13	Восстановление границ смежества между земельными участками по решению суда		86	20 110,00	
14	Перераспределение (выдел) долей в объекте капитального строительства		по заявлению собственника	14,4	3 370,00
			по решению суда	23,11	5 400,00
15	Определение отдельных и неотделимых улучшений по решению суда		49,21	11 510,00	
16	Вызов специалиста (эксперта) в суд		простой	До 5,32	1 240,00
			сложный	от 5,32 до 16,98	3 970,00
17	Определение незавершенного строительства объекта капитального строительства		7,58	1 770,00	
18	Техническое заключение на определение соответствия СНИП объекта незавершенного строительства		жилое помещение	15,58	3 640,00
			нежилое помещение	27,03	6 320,00
19	Техническое заключение на определение процента износа объекта недвижимости		жилое помещение	7,39	1 730,00
			нежилое помещение	16,93	3 960,00
20	Аналитическая справка		простая	До 5,7	1 330,00
			сложная	от 5,7 до 7,02	1 640,00
21	Определение долей		простое	До 5,47	1 280,00
			сложное	от 5,47 до 7,67	1 790,00
22	Оценочная экспертиза		16,93	3 960,00	
23	Изготовление копии заключения эксперта		10 % от стоимости строительно-технической экспертизы		
24	Составление сметы	Стоимость строительно-монтажных, ремонтных работ (без учета НДС)	Цена за 1 услугу, (руб.)*		
		до 100 тыс. руб.	3 % от стоимости СМР (не менее 500 руб.)		
		от 101 тыс. руб. до 200 тыс. руб.	2 % от стоимости СМР (не менее 3 000 руб.)		
		от 201 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	1,5 % от стоимости СМР (не менее 4 000 руб.)		
		от 501 тыс. руб. до 1000 тыс. руб.	0,8 % от стоимости СМР (не менее 7 500 руб.)		
		от 1 001 тыс. руб. до 3 000 тыс. руб.	0,7 % от стоимости СМР (не менее 8 000 руб.)		
		от 3 001 тыс. руб. до 5 000 тыс. руб.	0,6 % от стоимости СМР (не менее 21 000 руб.)		
		от 5 001 тыс. руб. до 10 000 тыс. руб.	0,5 % от стоимости СМР (не менее 30 000 руб.)		
		от 10 001 тыс. руб. до 50 000 тыс. руб.	0,4 % от стоимости СМР (не менее 50 000 руб.)		
		от 50 001 тыс. руб. до 75 000 тыс. руб.	0,3 % от стоимости СМР (не менее 200 000 руб.)		
свыше 75 000 тыс. руб.	0,2 % от стоимости СМР				

		(не менее 225 000 руб. и не более 500 000 руб.)	
		Стоимость строительно-монтажных, ремонтных работ (без учета НДС)	Цена за 1 услугу, (руб.)*
25	Проверка сметной документации	до 100 тыс. руб.	3 % от стоимости СМР (не менее 500 руб.)
		от 101 тыс. руб. до 200 тыс. руб.	2 % от стоимости СМР (не менее 2 000 руб.)
		от 201 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	1,5 % от стоимости СМР (не менее 3 000 руб.)
		от 501 тыс. руб. до 1000 тыс. руб.	0,8 % от стоимости СМР (не менее 5 000 руб.)
		от 1 001 тыс. руб. до 3 000 тыс. руб.	0,7 % от стоимости СМР (не менее 6 000 руб.)
		от 3 001 тыс. руб. до 5 000 тыс. руб.	0,6 % от стоимости СМР (не менее 12 000 руб.)
		от 5 001 тыс. руб. до 10 000 тыс. руб.	0,5 % от стоимости СМР (не менее 15 000 руб.)
		от 10 001 тыс. руб. до 50 000 тыс. руб.	0,4 % от стоимости СМР (не менее 25 000 руб.)
		от 50 001 тыс. руб. до 75 000 тыс. руб.	0,3 % от стоимости СМР (не менее 100 000 руб.)
		свыше 75 000 тыс. руб.	0,2 % от стоимости СМР (не менее 112 500 руб. и не более 300 000 руб.)

\* Не является плательщиком НДС

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Приложение № 7  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 07.11.2017 № 1984

### ЦЕНЫ

на дополнительные платные услуги по перевозке транспортных средств и негабаритных грузов, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

№	Наименование работ	Единица измерения	Цена за 1 услугу, (руб.)*
1	Перевозка легкового автомобиля малого и среднего класса, малолитражного автомобиля (до 1,2 тонны), мотоцикла, квадроцикла в пределах границ города	1 перевозка	1 150,00
2	Перевозка легкового автомобиля малого и среднего класса, малолитражного автомобиля (до 1,2 тонны), мотоцикла, квадроцикла в пределах границ города с усложненной погрузкой*	1 перевозка	1 410,00
3	Перевозка легкового автомобиля представительского класса, минивэна, внедорожника, микроавтобуса, автомобиля с низким просветом, легкового грузовика в пределах границ города	1 перевозка	1 480,00
4	Перевозка легкового автомобиля представительского класса, минивэна, внедорожника, микроавтобуса, автомобиля с низким просветом, легкового грузовика в пределах границ города с усложненной погрузкой*	1 перевозка	1 870,00
5	Перевозка негабаритного груза (емкости, контейнера, бытовки, ЖБИ и др.), специализированной техники в пределах границ города	1 перевозка	1 890,00
6	Перевозка негабаритного груза (емкости, контейнера, бытовки, ЖБИ и др.), специализированной техники в пределах границ города с усложненной погрузкой*	1 перевозка	2 330,00
7	Перевозка транспортных средств и негабаритных грузов за пределами города	1 км	36
* Усложненная погрузка транспортных средств и негабаритных грузов: значительные повреждения транспортного средства: блокировка рулевого управления, колес, ходовой части, двигателя, дверей и т.д.; ограниченное пространство: перекрытые пути доступа и наличие других препятствий для комфортной работы эвакуатора			

\*\* Не является плательщиком НДС

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

## ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

к стоимости дополнительных платных услуг,

оказываемых муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

1. Поправочные коэффициенты к стоимости оценочных услуг

1.1. При оценке объектов недвижимости в нестандартных ситуациях для расчета стоимости оценки применяется формула:

$$C = Ц * (П1 + П2 + \dots + Пn), \text{ где}$$

C – стоимость оценки,

Ц – цена,

Пn – поправочные коэффициенты, которые в сумме не должны превышать 3,0.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Поправочный коэффициент (Пn)
1	Количество строений в одном объекте недвижимости	N – количество строений	$1 + (0,1 * N)$
2	Наличие обременений	M – количество обременений	$1 + (0,1 * M)$
3	Сложность конфигурации объекта	J – количество фигур (излома, границ диагоналей, засечек, створов и т.д.)	$1 + (0,1 * J)$
4	Площадь объекта	до 50 кв. м	1,0
		от 51 до 100 кв. м	1,1
		от 101 до 300 кв. м	1,2
		от 301 до 500 кв. м	1,3
		более 500 кв. м	1,5

5	Удаленность объекта	в пределах города	1,0
		за пределами города	1,3

1.2. При оценке объектов, незавершенных строительством, применять повышающий коэффициент 2.

1.3. При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент 0,7.

1.4. При оценке морских и речных судов, авиационной техники с использованием конфиденциальной информации используется повышающий коэффициент 3.

1.5. При оценке транспортных средств при аварийном повреждении используется повышающий коэффициент 2.

1.6. При оценке рыночной стоимости объектов до их ввода в эксплуатацию используется понижающий коэффициент 0,7.

1.7. Классификация предприятий по объему выручки за год:

мелкие – до 100 млн. руб.;

средние – от 100 млн. до 1 млрд руб.;

крупные – от 1 до 10 млрд. руб.;

крупнейшие – более 10 млрд. руб.

1.8. Классификация банков по величине активов:

мелкие – до 1 млрд. руб.;

средние – от 1 млрд. до 10 млрд. руб.;

крупные – от 10 до 20 млрд. руб.;

крупнейшие – более 20 млрд. руб.

2. Поправочный коэффициент к стоимости строительно-технической и землеустроительной экспертизы

2.1. Стоимость экспертизы рассчитывается по формуле:

$$C = Ц * (П1 + П2 + \dots + Пn), \text{ где}$$

C – стоимость экспертизы,

Ц – цена,

Пn – поправочные коэффициенты.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Поправочный коэффициент (Пn)
1	Количество вопросов, подлежащих исследованию	N – количество вопросов	$1 + (0,1 * N)$

2	Количество выделяемых частей жилого дома или земельного участка	М – количество частей	$1+(0,1*M)$
3	Раздел инженерных коммуникаций	L – количество коммуникаций	$1+(0,1*L)$
4	Съемка, раздел служебных строений	до 10 шт.	1,0
		от 10 шт. до 20 шт.	1,1
		более 20 шт.	1,2
5	Съемка плодово-ягодных насаждений, расположенных на земельном участке	до 10шт.	1,0
		от 10 шт. до 20 шт.	1,1
		более 20 шт.	1,2
6	Выполнение строительно-технической экспертизы с изучением экспертизы, выполненной сторонним экспертом		1,3
7	Плотность застройки	К – количество съемок	$1+(0,1*K)$
8	Сложность конфигурации объекта	J – количество фигур (излома, границ диагоналей, засечек, створов и т.д.)	$1+(0,1*J)$
9	Количество незаконных объектов (литер)	I – количество объектов	$1+(0,1*I)$
10	Количество учета проектной и др. дополнительной документации	H – количество дополнительной документации	$1+(0,1*H)$
11	Количество собственников объектов	G – количество собственников	$1+(0,1*G)$
12	Площадь объекта	до 50 кв. м	1,0
		от 51 до 100 кв. м	1,1
		от 101 до 300 кв. м	1,2
		от 301 до 500 кв. м	1,3
		более 500 кв. м	1,5
13	Удаленность объекта	в пределах города	1,0
		за пределами города	1,3
14	Получение информации из других организаций по заявлению граждан		1,3

3. Поправочный коэффициент к стоимости правовых, риелторских, оценочных услуг, а также к стоимости услуг по проведению строительно-технической и землеустроительной экспертизы при предоставлении срочных услуг

3.1. При выполнении услуг за 3 рабочих дня – коэффициент 3.

3.2. При выполнении услуг за 5 рабочих дней – коэффициент 2.

4. Поправочный коэффициент к стоимости геодезических и кадастровых услуг при выполнении за 10 рабочих дней – 2.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунова

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на льготу при оплате дополнительных платных услуг,  
оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога

№ п/п	Наименование категорий граждан	Размер льготы в процентах от цены, установленной прейскурантом цен на дополнительные платные услуги	Документы, являющиеся основанием для предоставления льготы
1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, Полные кавалеры ордена Трудовой и Боевой Славы трех степеней	20 %	Удостоверение
2	Участники Великой Отечественной войны и тыла	25 %	
3	Многодетные семьи, имеющие 3 и более детей в возрасте до 18 лет	25 %	
4	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	25 %	Справка органов Управления социальной защиты населения г. Таганрога
5	Дети-инвалиды	25 %	Удостоверение, справка органов Управления социальной защиты населения г. Таганрога
6	Инвалиды 1-й группы	20 %	

Льгота при оплате дополнительных платных услуг, оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога, предоставляется физическим лицам, являющимся собственниками имущества, в отношении которого оказываются услуги или выполняются работы.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева