

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2017

№ 1877

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 19.04.2016 № 889

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 19.04.2016 № 889 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Абзац четвертый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«органы или организации, осуществляющие государственный кадастровый учет недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

1.1.2. Подпункт 2.8.2 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Документы, прилагаемые к заявлению о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения:

2.8.2.1. В случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН): правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (копия при предъявлении оригинала либо засвидетельствованная в нотариальном порядке копия - 1):

договор социального найма (выданный органом местного самоуправления);

регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);

договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);

договор дарения (удостоверенный нотариусом);

договор мены (удостоверенный нотариусом);

договор ренты (пожизненного содержания с иждивением) (удостоверенный нотариусом);

свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);

свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом);

решение суда.

2.8.2.2. В случае если право на жилое помещение зарегистрировано в ЕГРН: выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о жилом помещении).».

1.1.3. В подпункте 2.8.3 пункта 2.8 слова «копия при предъявлении оригинала» заменить словом «оригинал».

1.1.4. Абзац четвертый подпункта 2.8.7.1 подпункта 2.8.7 пункта 2.8 признать утратившим силу.

1.1.5. Дополнить пунктом 2.8¹ следующего содержания:

«2.8¹. Заявление и необходимые документы могут быть представлены в территориальное управление следующими способами:

посредством обращения в территориальное управление;

через МАУ «МФЦ Таганрога»;

посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ).

В случае если подача документов происходит посредством ЕПГУ, официального портала Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», дополнительная подача таких документов в какой-либо иной форме не требуется.».

1.1.6. Абзац четвертый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в абзаце втором подпункта 2.8.2.1, подпунктах 2.8.2.2, 2.8.4, 2.8.6 пункта 2.8 Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением.».

1.1.7. Подпункт 2.11.2 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11.2. Поступление в территориальное управление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с пунктом 2.9 Административного регламента, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения по указанному основанию допускается в случае, если

территориальное управление после получения такого ответа уведомило заявителя о получении такого ответа, предложило заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с пунктом 2.8 Административного регламента, и не получило от заявителя такие документы и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления.».

1.2. Абзац четвертый пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, а также проверяет полномочия представителя заявителя действовать от его имени;».

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунова Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Михайлова В.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно
Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунова