

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2017

№ 1581

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 5-й Линейный, 132-а, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 46 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 5-й Линейный, 132-а, посредством публичного предложения согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):

2.1. Провести продажу нежилого здания и земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 18.07.2017 № 1065 «Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 5-й Линейный, 132-а, в форме аукциона».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 5-й Линейный, 132-а, посредством публичного предложения

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объектов:

нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 128,8 кв. м.
Этажность: 1;
земельный участок.

1.2. Юридический адрес объектов: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 5-й Линейный, 132-а.

1.3. Кадастровый (или условный) номер нежилого здания: 61:58:0004202:71.

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 61:58:0004202:69.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации:

нежилое здание: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.05.2014 № 61-61-42/064/2014-608;

земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.02.2014 № 61-61-42/005/2014-235.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Нежилое здание:

2.1.1. Площадь: общая 128,8 кв. м.

2.1.2. Этажность: 1.

2.2. Земельный участок:

2.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004202:69.

2.2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.2.3. Площадь: 170 кв. м.

2.2.4. Вид разрешенного использования: образовательные учреждения.

2.2.5. Ограничения использования земельного участка.

В соответствии со сведениями об обременениях и ограничениях в использовании земельного участка земельный участок ограничен в использовании, так как расположен:

в зоне регулирования застройки с режимом 6Б;

в зоне превышения уровня шума аэродрома Таганрог (Ц);

в приаэродромной территории аэродрома Таганрог (Ц) и Таганрог (Южный);

в полосе воздушных подходов аэродрома Таганрог (Ц);

в ориентировочной санитарно-защитной зоне очистных сооружений «Донвод».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок расположен в зоне размещения объектов образования и просвещения ОДЗ.

2.2.6. Условия использования земельного участка.

Согласно письму министерства культуры Ростовской области от 17.04.2017 № 23/01-10/1829 на земельном участке объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ план проведения спасательных археологических полевых работ. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 город Таганрог включен в перечень исторических поселений.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

При проектировании и проведении работ на земельном участке обязательным условием к юридическим и физическим лицам, производящим работы, является выполнение указанных выше требований.

Изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения.

4.1. Цена первоначального предложения: 1 985 962 (один миллион девятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС, в том числе:

нежилое здание – 1 409 883 (один миллион четыреста девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС;

земельный участок – 576 079 (пятьсот семьдесят шесть тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 1 281 020 (один миллион двести восемьдесят одна тысяча двадцать) рублей 50 копеек, в том числе НДС, в том числе:

нежилое здание – 704 941 (семьсот четыре тысячи девятьсот сорок один) рубль 50 копеек, в том числе НДС;

земельный участок – 576 079 (пятьсот семьдесят шесть тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунова