

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2017

№ 1561

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.05.2017 № 354 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54, кадастровый номер 61:58:0005289:125 согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54, площадью 2200 кв. м кадастровый номер 61:58:0005289:125 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно  
Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ

### **аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54**

1. Основные сведения об объекте:
  - 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
  - 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54.
  - 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
  - 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
  - 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика земельного участка:
  - 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005289:125.
  - 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
  - 2.3. Площадь: 2200 кв. м.
  - 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту: производственная деятельность.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок находится в территориальной зоне – П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности.

С севера, востока и юга земельный участок граничит с участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54 (для использования в производственных целях), с запада - находится в непосредственной близости от участка по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54-3 (для использования в производственных целях).

На территории земельного участка произрастает сорная травянистая растительность естественного происхождения, площадь проективного покрытия около 100 %.

Предоставление земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54 возможно при выполнении следующих условий:

при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства учитывать требования и нормы природоохранного законодательства;

соблюдать требования статей 22, 23, 24 Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 48;

выполнять требования действующего законодательства Ростовской области по охране зеленых насаждений, а именно Областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и постановления Администрации города Таганрога от 20.05.2015 № 1558 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог».

2.5. Ограничения использования земельного участка: земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54, находится в:

зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б. Зона регулирования застройки, сформировавшаяся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной;

санитарно – защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов (полигон ТБО);

приаэродромной территории;

зоне превышения уровня шума.

2.6. В соответствии с письмом министерства культуры Ростовской области от 28.02.2017 № 23/01-10/825 земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54, объектом культурного наследия федерального значения, регионального значения, местного (муниципального) значения и выявленным объектом культурного наследия не является.

На земельном участке с кадастровым номером 61:58:0005289:125, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ план проведения

спасательных археологических полевых работ. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с приказом Минкультуры России и Минрегиона России от 29.07.2010 № 418/339 город Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2012 № 73-ФЗ, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

При проектировании и проведении работ на земельном участке обязательным условием к юридическим и физическим лицам, производящим работы, является выполнение указанных выше требований.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Техническая возможность подключения проектируемого объекта к тепловым сетям АО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует. Тепловые сети АО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.

3.2. В соответствии с письмом ПО «ЮЗЭС» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 02.05.2017 № 136 земельный участок расположен на расстоянии 350 м от отпаечной ВЛ-6 кВ от оп. № 2 КВЛ-6 кВ АБЗ Неклиновского РЭС ПС-110/35/6 кВ «Очистные Сооружения» ПО ЮЗЭС, не попадая в охранную зону. Сети ПО ЮЗЭС через земельный участок не проходят.

3.3. Согласно письму МУП «Таганрогэнерго» от 02.03.2017 № 1/20/651 для получения технических условий и рассмотрения технической возможности подключения объекта к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо обратиться с заявкой установленного образца в энергоснабжающую организацию.

3.4. В соответствии с техническими условиями ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.02.2017 № 00-47-00000000002845 максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 5 м<sup>3</sup>/час.

3.5. В соответствии с письмом МУП «Управление «Водоканал» от 14.02.2017 № 60.30.36/254 сети водопровода и канализации, значащиеся в хозяйственном ведении МУП «Управление «Водоканал», на рассматриваемом земельном участке отсутствуют. Подключение объекта возможно в точках: к водопроводу д-100 мм, проложенному по Мариупольскому Шоссе, при условии получения согласия собственника сети (ИП Джулай А.Д.), к канализации в приемную камеру КНС, расположенную на территории ГСКБ.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы – 265 970 (двести шестьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей в соответствии с отчетом ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки» от 16.06.2017 № 074-17-Р об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года земельным участком.

6. Сумма задатка для участия в аукционе – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

7. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева