

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.09.2017

№ 1504

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 18.03.2015 № 937

В целях совершенствования порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.12.2016 № 811 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области» **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 18.03.2015 № 937 «Об утверждении Положения о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.1 после слов «порядок оплаты» дополнить словами «из бюджета города Таганрога».

1.1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Плательщиками взносов на капитальный ремонт в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений являются:

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ) за помещения, находящиеся в казне города Таганрога;

органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица и муниципальные учреждения, являющиеся балансодержателями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.».

1.1.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Средства на оплату взносов на капитальный ремонт планируются в бюджете города Таганрога в соответствии с расчетами главных распорядителей бюджетных средств.».

1.1.4. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании заключенных договоров (соглашений) между плательщиками взносов и:».

1.1.5. Пункты 1.5, 1.6 признать утратившими силу.

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, в части которых в соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, производится на основании договоров (соглашений), заключенных между плательщиками взносов и Региональным оператором, с приложением расчета по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах (приложение № 1 к настоящему Положению).».

1.2.2. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

1.2.3. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В случае выбора Регионального оператора в качестве владельца специального счета оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора (соглашения), заключенного между плательщиками взносов и владельцем специального счета, с приложением расчета по оплате средств взносов на капитальный ремонт (приложение № 2 к настоящему Положению).».

1.2.4. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Плательщики взносов производят оплату взносов на капитальный ремонт на основании договоров (соглашений), подписанных с Региональным оператором.».

1.2.5. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Главные распорядители бюджетных средств направляют заявку на финансирование в Финансовое управление г. Таганрога в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.».

1.2.6. Пункт 2.7 признать утратившим силу.

1.3. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.5. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лулева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2017.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно  
Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лулева

Приложение №1  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 11.09.2017 № 1504

«Приложение № 1  
к Положению  
о порядке оплаты взносов на  
капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории муниципального  
образования  
«Город Таганрог», в части жилых  
и нежилых помещений,  
расположенных в  
многоквартирных домах и  
находящихся в муниципальной  
собственности

РАСЧЕТ

по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора по состоянию на 01 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

№ п/п	Адрес жилого/ нежилого помещения	Общая площадь жилого/ нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	2	3	4	5
	ИТОГО		X	

Руководитель регионального  
оператора

Плательщик взносов

»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 11.09.2017 № 1504

«Приложение № 2  
к Положению  
о порядке оплаты взносов на  
капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории муниципального  
образования  
«Город Таганрог», в части жилых  
и нежилых помещений,  
расположенных в  
многоквартирных домах и  
находящихся в муниципальной  
собственности

РАСЧЕТ

по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений региональный оператор определен в качестве его владельца, по состоянию на 01 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

№ п/п	Адрес жилого/ нежилого помещения	Общая площадь жилого/ нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	2	3	4	5
	ИТОГО		X	

Руководитель регионального  
оператора

Плательщик взносов

»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 11.09.2017 № 1504

«Приложение № 3  
к Положению  
о порядке оплаты взносов на  
капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории муниципального  
образования  
«Город Таганрог», в части жилых  
и нежилых помещений,  
расположенных в  
многоквартирных домах и  
находящихся в муниципальной  
собственности

**РАСЧЕТ**  
**по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным**  
**жилым и нежилым помещениям в многоквартирном доме**  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Владелец специального счета \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета \_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес жилого/ нежилого помещения	Общая площадь жилого/ нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	2	3	4	5
	ИТОГО		X	

Владелец специального счета  
\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер  
\_\_\_\_\_

М.П.

»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева